

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Marianka

Školská 32, Marianka 900 33

IČO: 00304930

Kód obce: 508 080

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

v zastúpení: Zuzana Iváková – starostka obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. Katarína Matulíková

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom **nebytového priestoru – telocvičňa**, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy na Námestí 4. apríla č. 16, v Marianke, s. č.: 62 na parc. č.: 4/1 a 4/2 katastrálne územie Marianka, ktorú za podmienok uvedených v tejto zmluve prenájma prenájímateľ **vlastník nehnuteľnosti** nájomcovi za účelom využívania priestorov na **športovo - tréningový proces**. Súčasťou nájmu podľa tejto zmluvy je aj právo nájomcu užívať v nevyhnutnom rozsahu priestory školy:
 - a. chodbu na prízemí školy v rozsahu nevyhnutnom na prístup do telocvične,
 - b. sociálne zariadenie na prízemí v časti Materskej školy budovy ZŠ, MŠ,
 - c. na prezliekanie a odkladanie osobných vecí je určený priestor šatne na prízemí budovy ZŠ, MŠ.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý a v súlade s právnymi predpismi vtáhujúcimi sa na predmet nájmu. Svojvoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom, alebo rozsahu užívania.
3. Nájomca nesmie dať Nehnuteľnosť do podnájmu. O každom odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti, a to pri vzniku a zániku nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.11.2024 do 30.06.2025 (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomca bude telocvičňu užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	v čase
Piatok	15:30-16:30 hod.

3. Skutočné užívanie telocvične začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Každá zo zmluvných strán môže túto Zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe.

Čl. III. Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **10 Eur za hodinu** (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve **štvrtročne odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na základe skutočne využitých priestorov - počtu hodín, najneskôr do 15. dňa príslušného platobného obdobia** alebo do pokladne Obecného úradu. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).
5. Nájomca znáša náklady na bežnú údržbu Nehnuteľnosti a je jeho povinnosťou zabezpečovať na vlastné náklady a vlastné nebezpečie všetky povinnosti spojené s protipožiarnou bezpečnosťou a bezpečnosťou práce počas užívania Nehnuteľnosti, a to voči svojim zamestnancom, osobám, ktoré s ním spolupracujú a všetkých ďalších osôb, ktoré esa v čase podľa tejto Zmluvy nachádzajú so súhlasom Nájomcu v priestoroch nehnuteľnosti.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 7.11.2024

V Marianke, dňa 7.11.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Zuzana Iváková
starostka obce

Ing. Katarína Matulíková

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí telocvične.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí telocvične.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí telocvične.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí telocvične.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :