

STREDOSLOVENSKÁ GALÉRIA 975 90 Banská Bystrica, Dolná ul. 141/8	
Dátum: 1.11.2024	
Číslo záznamu: D0525/2024	Číslo spisu: D0066/2024/SCaBB
Prílohy: -	Vybavuje: KRAJČOVÁ

Nájomná zmluva č. 143/2024
(uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ)
ktorú uzavreli

1/ Prenajímateľ: Stredoslovenská galéria, Dolná 8, 975 90 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Miloslava Borošová Michalcová, PhD., riaditeľka
IČO: 359 849 29
DIČ: 2021427078
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK71 8180 0000 0070 0038 9572
kontakt: 048/4701616
(ďalej prenajímateľ)

a

2/ Nájomca: Helmir, s.r.o., Sitnianska 6599/31, 974 11 Banská Bystrica
zastúpená: Ján Zifčák, konateľ
IČO: 44499850
DIČ: 2022719919
(ďalej nájomca)

nasledovne:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorý je zapísaný na LV č. 2934, kat. územie Banská Bystrica, označený ako parcela č. KN 1595/2 – ostatné plochy, o výmere 778 m² a ktorý je upravený tak, že ho možno užívať ako parkovaciu plochu pre motorové vozidlá.
2. Prenajímateľ prenecháva vo forme nájmu nájomcovi do užívania 2 parkovacie miesta, vybudované zo zámkovej dlažby, ktoré je oplotené a uzatvorené automatickou bránou, nachádzajúce sa na parcele č. KN 1595/2 – ostatné plochy, o výmere 778 m², zapísanej na LV č. 2934, kat. územie Banská Bystrica v časti A.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva (ďalej len zmluva) sa na základe vzájomnej dohody účastníkov uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov t.j. od 1.11.2024 do 31.10.2025.
2. Nájomca je oprávnený užívať dve parkovacie miesta na vyššie označenej nehnuteľnosti od 1. novembra 2024 za účelom parkovania motorového vozidla.

III. Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 120 EUR mesačne za dve parkovacie miesta pre motorové vozidlo.
2. Platba môže byť realizovaná hotovostným platobným stykom do pokladne, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa do Štátnej pokladne č. ú. SK71 8180 0000 0070 0038 9572 vždy ku 15 dňu za príslušný mesiac.
3. Prenajímateľ si uplatní úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré ustanovenia OZ, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou mesačných platieb.

IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté parkovacie miesta do podnájmu, alebo výpožičky.
2. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo, alebo tento majetok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy, inak zaťažiť.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. V prípade predčasného ukončenia nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi termín vypovedania nájomnej zmluvy aspoň jeden mesiac vopred.
2. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú plochu v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda na prenajatom majetku, alebo ak nájomca hoci-bol upomenutý, nezaplatil splatné nájomné v lehote 15 dní po splatnosti faktúry.
3. Odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou, alebo ak sa odníme taká časť vecí, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
4. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto si prečítali, že jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, 1.11.2024

V Banskej Bystrici, 1.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Milos