

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ A NÁJME OBECNÉHO VODOVODU

Zmluva o nájme a prevádzkovaní obecného vodovodu je uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a v súlade s ustanovením podľa § 9aa odsek 2 písm. c) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom:	Obec Zákamenné
so sídlom:	Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
zastúpená:	Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO:	00 315 001
DIČ:	2020573984
IČ DPH:	SK2020573984
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK59 0200 0000 0014 6589 6059
tel./e-mail:	043/55 92 300, zakamenne@zakamenne.sk
(ďalej ako „vlastník“)	

a

Prevádzkovateľom:	ZÁKAMENČAN, s. r. o.
so sídlom:	Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
zastúpená:	Karol Fedor, konateľ spoločnosti
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:	Karol Fedor
IČO:	55 248 942
DIČ:	2121 930 844
registrácia v OR:	OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 81504/L
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0047 5113 5457
tel./e-mail:	+421918 978 582, zakamencansro@gmail.com
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)	

Preambula

Obec Zákamenné ako vlastník verejného vodovodu obce Zákamenné (ďalej ako „vlastník“) prostredníctvom svojho obecného zastupiteľstva sa rozhodla založiť spoločnosť s ručením obmedzením podľa podmienok stanovených zakladateľskou listinou. Založenie spoločnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zákamennom na svojom zasadnutí dňa 27. 01. 2023 uznesením číslo 9/2023. Dňa 01. 03. 2023 bola založená spoločnosť ZÁKAMENČAN, s.r.o. so sídlom Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné. Vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je vo vlastníctve obce, vlastník sa rozhodol prostredníctvom zmluvy zabezpečiť prevádzkovanie a nájom tohto majetku.

Prevádzkovateľ bude svoju činnosť vykonávať na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnanca č. 185-08122004-V-II na prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-II podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania a nájmu verejného vodovodu v obci Zákamenné.
2. Predmetom prevádzkovania a nájmu je:
 - Vodovod I. etapa,
 - Vodovod VK vodojem a úpravňa,
 - Vodovod IBV Špitál,
 - Vodovod Podkamenné II,
 - Vodovod Oravice II,
 - Vodovod Podkamenné I,
 - Vodovod Poriečie rozšírenie,
 - Vodovod Poriečie 3,
 - Vodovod VK vedenie,
 - Vodovod 15 bj. Farský briežok,
 - Vodovod Poriečie 4. a 5. časť,
 - Vodovod Poriečie 6. časť,
 - Vodovod zásobovanie vodou,
 - Oplotenie odberného objektu Vyšný koniec,
 - Vodovod IBV Zásihlie,
 - Cisterna antikor MK-1.

Prenájom uvedeného majetku sa nachádza v katastrálnom území obce Zákamenné.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať.

Článok 2

Doba trvania zmluvy

1. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, ktorá je po dohode medzi vlastníkom a prevádzkovateľom stanovená na dva roky, t. j. do 31. 12. 2026.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 3

Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

- poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,
- predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa, ak si to situácia vyžaduje, včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky so súhlasom vlastníka.
- uhrádzať zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
- uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,
- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných sietí.

Článok 4

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ si neuplatní odpis prenajatého majetku. Prevádzkovateľ je povinný:

- plniť povinnosti podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- zriaďovať odbočenia na vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka,
- hradiť bežné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- viesť dokumentáciu vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
- aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou medzi vlastníkom a prevádzkovateľom na sumu 9 990,00 €/ročne po dobu trvania dvoch rokov. Nájomné uhradí prevádzkovateľ vlastníčkovi na bankový účet vždy do 30. decembra za príslušný rok.

Článok 6

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtuje prevádzkovateľ odberateľom (producentom) za rok, počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
2. Prevádzkovateľ bude oprávnený vyberať poplatky za vodné po schválení maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v príslušnom roku.
3. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného.
4. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním musí prevádzkovateľ vyšpecifikovať a oprávnenosť schváli Obecné zastupiteľstvo.

Článok 7

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: konateľ spoločnosti,
 - b) za vlastníka: starosta obce.
3. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ.
4. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-II.

V Zákamennom, dňa: 28.10.2024

V Zákamennom, dňa: 28.10.2024

Za vlastníka:



Mgr. Peter Klimčík
starosta obce Zákamenné

Za prevádzkovateľa:

ZÁKAMENNÝ, s.r.o.
Námestie aka 1002/12
029 enné
IČO: 55 24 2121 930 844

Karol Fedor
konateľ spoločnosti



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava

vydáva

**OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
NA PREVÁDZKOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU**

pre kategóriu V-II

podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

Meno, priezvisko, titul:

Jaroslav Jagnešák, Ing.

Dátum a miesto narodenia:

Adresa pobytu:

Číslo osvedčenia:

185-08122004-V-II

Platnosť osvedčenia (od – do):

08.12.2004 - 07.12.2009



Bratislava, 08.12.2004

prof. RNDr. László Miklós, DrSc.
minister



Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, PSČ 026 01

Tel.: 043/5504822 Fax: 043/5884874 E-mail: revzdk@uvzs.sk IČO: 00634883

Vybavuje: MVDr. Baranovičová

Dolný Kubín, 14.04.2015
Číslo: A/2015/00861 – HŽP

Ing. Jaroslav JAGNEŠÁK

Vec: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti – oznámenie.

Dňa 02.04.2015 bola na RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne doručená Vaša žiadosť o vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností v úpravovniach vody a pri obsluhu vodovodných zariadení, príp. o preskúšanie.

Nakoľko Vám RÚVZ vydal osvedčenie dňa 21.05.2010 č. 280/2010-HŽP a novelou zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v tomto prípade zákonom č. 136/2010 Z.z.) je platnosť tohto osvedčenia o odbornej spôsobilosti na dobu neurčitú (osvedčenia vydané po 01.06.2005 a platné k 1.06.2010 sa považujú už za osvedčenia vydané na neurčitý čas). U týchto osvedčení, podobne ako u osvedčení vydaných po 01.06.2010 teda nie je potrebné absolvovať po uplynutí piatich rokov od ich vydania ani opakované preskúšanie.

Na vedomie: RÚVZ Dolný Kubín - HŽP

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v DOLNOM KUBÍNE
-024-

MVDr. Jana Tomášková
regionálna hygienička