

Nájomná zmluva č. 14 /2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbarialistov a komposesorátu
PS Vrbica, ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Ing. Bohdan Pálka, predseda spoločenstva
IČO: 17058058
IČ DPH: SK 2020582113
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Lipt. Mikuláš
Č. ú.: 6605694006/1111

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Štátna ochrana prírody SR
Správa slovenských jaskýň
Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ ŠOP SR
V zastúpení: Ing. Jozef Hlaváč, riaditeľ SSJ
IČO: 17058520
IČ DPH: SK 202156188

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov p. č. 326/12 o výmere 1 611 933 m², Druh – Lesné pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Demänovská Dolina, zapísané na **Liste vlastníctva č. 207**.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku p. č. 326/12 vo výmere 1 070 m², ktorý tvorí prístupovú cestu k Demänovskej ľadovej jaskyni a časť je zastavaná skladoom nájomcu.

**II.
Doba prenájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní **1 roka**, t.j. od **1. 6. 2012** do **31. 12. 2012**.

**III.
Výška a splatnosť nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajatý pozemok vo výške **2.987,- €** (slovom: Dvetisícdeväťstoosemdesiatšesť Eur) ročne + DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné bude platiť prenajímateľovi jedenkrát ročne, do konca septembra bežného roka.

**IV.
Ostatné dojednania**

Nájomca sa zaväzuje, že v rámci využívania týchto pozemkov, ktoré budú slúžiť turistickému verejnosti na kultúrno-výchovné ciele, bude zabezpečovať ochranu prostredia v súlade so zákonom o Ochrane prírody a zákona O lesoch.

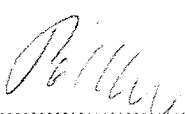
Daň z nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľ.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po 2 pre každú stranu.

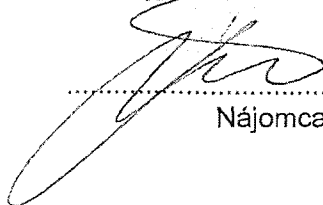
Účastníci zmluvných strán zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali ich oprávnení zástupcovia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31. 5. 2012


.....
Prenajímateľ
SPOLUČENSTVO BYT. UDRŽIAVATEĽOV A KOMPOSTOV
POZEMKOVÉ SPOLUČENSTVO
VRBICA - LIPT. MIKULÁŠ 1. MÁJA 95
IČO: 17058058 IČ DPH: SK2020582113
③

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188


.....
Nájomca