

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 4/2024/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## článok I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Poprad  
**Sídlo:** Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**IČO:** 00 326 470  
**DIČ:** 2021031144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a. s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Ing. Patrik Tomajko, rodený  
**Dátum narodenia:** .....  
**Rodné číslo:** .....  
**Trvale bytom:** .....  
(ďalej len „nájomca“)

## článok II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1:
    - parc. č. KN-C 1799/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. KN-E 103, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 88 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. KN-E 2210, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. KN-E 2262/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>,
  2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad :
    - parc. č. KN-C 1799/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>,
    - časť pozemku parc. č. KN-E 103, parc. č. KN-E 2210, časť parc. č. KN-E 2262/11 o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>, ktoré spoločne tvoria pozemok parc. č. KN-C 1805/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva
- Celková výmera predmetu nájmu je 102 m<sup>2</sup>.

3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### článok III Účel užívania

1. Pozemky popísané v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom umiestnenia dočasnej stavby „Parkovacie plochy a sklad“ so súpisným číslom 5755 vo výlučnom vlastníctve nájomcu.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

### článok IV Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. III bod 3. tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajaté pozemky stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

### článok V Výška a splatnosť

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti popísané v článku II tejto zmluvy **za nájomné** určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 293/2023 zo dňa 13. 12. 2023 vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **vo výške 51,00 €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náhradu za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, za obdobie od 01.12.2023 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Náhradu za užívanie pozemkov nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
5. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.

6. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### článok VI

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 77/2024 zo dňa 30. 04. 2024 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku 6 bodu 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prenájom majetku, pod legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 15. 04. 2024 do 30. 04. 2024) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom oznamovať všetky závažné skutočnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najmä zmenu adresy a pod.

#### článok VII

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden (1) a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade

V Poprade ~

Prenajímateľ :

Nájomca :

---

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

---

Ing. Patrik Tomajko

Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 4/2024/P – situácia – predmet nájmu

