

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností z Nájomnej zmluvy č. 163/05/2022/MO  
zo dňa 19.09.2022**

uzatvorenej podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej ako „dohoda“)

**Účastníci dohody:**

**Prenajímateľ:**

**Košický samosprávny kraj**

Zastúpený:

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894932, e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

adresa pre zverejnenie:

[www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

ďalej aj ako „prenajímateľ“

**a**

**Nájomca:**

**KOBA STEEL s.r.o.**

Sídlo:

Tešedíkova 60, 040 17 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Ľudovít Barták, konateľ, Ing. Peter Kostač, konateľ

IČO:

44 014 546

DIČ:

2022540685

IČ DPH:

SK2022540685

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v registri  
Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21293/V

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK97 0200 0000 0031 20238 6351

ďalej aj ako „nájomca“

**Nový nájomca:**

**KOBA development s.r.o.**

Sídlo:

Mánesova 26, 040 01 Košice –Sever

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Kostač, konateľ, Ing. Ľudovít Barták, konateľ

IČO:

53 775 473

DIČ:

2121494903

IČ DIČ:

SK2121494903

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v registri  
Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51535/V

Spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK50 0200 0000 0044 6423 6255

SWIFT/BIC:

SUBASKBX

ďalej aj ako „nový nájomca“

prenajímateľ, nájomca a nový nájomca spolu ďalej ako „účastníci dohody“

## **Preambula**

Dňa 19.09.2022 uzatvoril Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja so spoločnosťou Koba STEEL s.r.o. Nájomnú zmluvu č. 163/05/2022/MO (ďalej len „nájomná zmluva“) za účelom realizácie stavby „*Súbor 70 rodinných domov – Valaliky -KOBASTEEL s.r.o.*“

Spoločnosť Koba STEEL s.r.o. dňa 15.03.2023 uzatvorila so spoločnosťou Koba development s.r.o. Zmluvu o predaji časti podniku, na základe ktorej spoločnosť Koba development s.r.o. prevzala všetky záväzky z nájomnej zmluvy.

## **Čl. I**

### **Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností z Nájomnej zmluvy č. 163/05/2022/MO zo dňa 19.09.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí v zmysle súhlasu predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4540/2024/OD-35126 zo dňa 11.9.2024

## **Čl. II**

### **Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné ani iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Prílohou dohody je:
  - Nájomná zmluva č. 163/05/2022/MO zo dňa 19.09.2022,
  - Oznámenie spol. Koba development s.r.o. o prevzatí záväzkov spol. Koba STEEL s.r.o. zo dňa 16.03.2023
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Prenajímateľ:**

V Košiciach, dňa: 13.09.2024

v. r.

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

**Pôvodný nájomca:**

V Košiciach, dňa: 16.09.2024

v. r.

.....  
KOBA STEEL s.r.o.  
Ing. Ľudovít Barták  
konateľ

v. r.

.....  
KOBA STEEL s.r.o.  
Ing. Peter Kostač  
konateľ

**Nový nájomca:**

V Košiciach, dňa: 16.09.2024

v. r.

.....  
KOBA development s.r.o.  
Ing. Peter Kostač  
konateľ