

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 792/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Matej Facuna, rod. Facuna**
Bytom: Turčiansky Peter 145, 038 41 Košťany nad Turcom
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Facunová, rod. Ondrlová**
Bytom: Turčiansky Peter 145, 038 41 Košťany nad Turcom
Dátum nar.:
Rod. číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Turčiansky Peter**, obec Turčiansky Peter, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5184 m²,**
ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 110

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na LV č. 110.

3. Oprávnení z vecného bremena vybudovali na zaťaženom pozemku plynovú a kanalizačnú prípojku v rámci stavby: „*Rodinný dom*“ (ďalej aj ako „*stavba*“), vo vyznačenom rozsahu (20 m²) podľa dielu č. 1 a (7 m²) podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 68/2024, vyhotoveného spoločnosťou Geodetická kancelária TURČÁNY, s. r. o., Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 55 411 169, Ing. Petrom Turčánym dňa 07.06.2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Turčánym dňa 07.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod číslom G₁-646/24 dňa 19.06.2024 (ďalej len „*GP č. 68/2024*“).

4. Vybudovanie plynovej a kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku- sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2143, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu.

5. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Turčiansky Peter, obec Turčiansky Peter, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávnených z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 411 ako pozemok parc. KN-C č. 119/8 ostatná plocha o výmere 408 m², parc. KN-C č. 119/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² a stavby s. č. 145, Rodinný dom na pozemku parc. KN-C č. 119/10.

6. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/15 bod 11., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 30.09.2024. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5184 m² vo vyznačenom rozsahu (20 m²) podľa dielu č. 1 a (7 m²) podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 68/2024,

v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností zapísaných pre kat. územie Turčiansky Peter na LV č. 411 ako rodinný dom s. č. 145 na pozemku parc. KN-C č. 119/10 a pozemky parc. KN-C č. 119/8 ostatná plocha o výmere 408 m² a parc. KN-C č. 119/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovej a kanalizačnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovej a kanalizačnej prípojky alebo ich častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **270,00 EUR** (slovom: dvestosedemdesiat eur), ktorá bola stanovená dohodou.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **270,00 EUR** (slovom: dvestosedemdesiat eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182024043**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III. triedy č. III/2143 a zaťaženého pozemku tieto uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III. triedy č. III/2143, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám plynovej a kanalizačnej prípojky, zabezpečia realizáciu týchto vyvolaných úprav sami alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy budú financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, sú povinní uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie plynovej a kanalizačnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že budú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávneným z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedú minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, sú povinní nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnení z vecného bremena berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať a hradiť oprávnení z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávnených z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné

nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 06.11.2024

V Martine, dňa 24.10.202

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Matej Facuna, v. r.

Veronika Facunová, v. r.

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 30. septembra 2024**

Uznesenie 8/15

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

11. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **plynovej a kanalizačnej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Turčiansky Peter**, obec Turčiansky Peter, okres Martin, zapísanom na **LV č. 110** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*, ako

- **parc. KN-C č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5184 m²**, vo vyznačenom rozsahu **(20 m²) podľa dielu č. 1 a (7 m²) podľa dielu č. 2 (spolu 27 m²)** geometrického plánu č. 68/2024 vyhotoveného spoločnosťou Geodetická kancelária TURČÁNY, s. r. o., Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 55 411 169, Ing. Petrom Turčánym dňa 07.06. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Turčánym dňa 07.06. 2024, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod číslom G1-646/24 dňa 19.06. 2024,

v prospech oprávnených z vecného bremena:

- **v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Turčiansky Peter na LV č. 411 ako rodinný dom s. č. 145 na pozemku parc. KN-C č. 119/10 a pozemky parc. KN-C č. 119/8 ostatná plocha o výmere 408 m² a parc. KN-C č. 119/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².

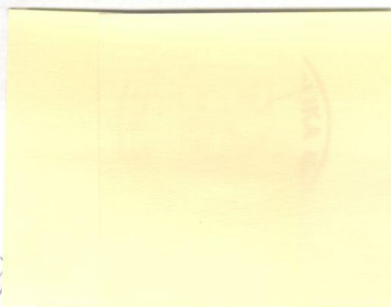
Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovej a kanalizačnej prípojky**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovej a kanalizačnej prípojky alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške spolu **270,00 €** stanovenú dohodou.

Žilina 14. októbra 2024

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka