

Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2007

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.02.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 01.01.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 01.01.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 01.01.2014, Dodatku č. 5 zo dňa 14.01.2016 a Dodatku č. 6 zo dňa 07.09.2023

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec Most pri Bratislave

so sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
bankové spojenie: VUB Bratislava, a.s.
číslo účtu: 2996884553/0200
IBAN formát: SK13 0200 0000 0029 9688 4553
v mene ktorej koná: Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Michalom Sirným, na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024
identifikačný kód: SCMPB
finančný kód: 60234
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964 a Nájomca uzavreli dňa 12.12.2007 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č. 876/4 o výmere 100 m², druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie Most pri Bratislave, okres Senec, obec Most pri Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 611, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet nájmu**“),
a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné

náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal túto zmluvu súhlasil.

Táto nájomná zmluva bola zmenená a doplnená dodatkom č. 1. zo dňa 11.12.2009, dodatkom č. 2 zo dňa 9.1.2013, dodatkom č. 3 zo dňa 8.4.2013, dodatkom č. 4 zo dňa 12.5.2014, dodatkom č. 5 zo dňa 18.5.2020 a dodatkom č. 6 zo dňa 07.09.2023. Vyššie uvedená nájomná zmluva v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 bude v texte tohto Dodatku č. 7 ďalej označovaná len „Zmluva“.

2. Na strane Nájomcu došlo s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 k zmene obchodného mena z O2 Networks, s.r.o. na CETIN Networks, s.r.o. Následne ku dňu 05.07.2024 došlo k zmene sídla spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. na: Pribinova 40, 811 09 Bratislava. Ostatné identifikačné údaje Nájomcu zostávajú nezmenené.
3. Prenajímateľ v zmluvne stanovenej lehote uplatnil svoje právo, vyplývajúce z čl. VII bod 5 Zmluvy. Z tohto dôvodu, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII. bod 1. Zmluvy a to zvýšenie podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok 2023, ktorá bola 10,5%.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3. Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 7 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 7.
2. **V čl. VII., bod 1., bod č. 1 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**
„1. Nájomca sa od 1.1.2024 zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu polročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2.565,79 EUR (slovom dvetisícpäťstošesťdesiatpäť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov).“
3. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa bod 2 ruší a nahrádza sa textom:**

„2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Pribinova 40, 811 09 Bratislava
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@cetin.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 22112213

E-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať finančný kód lokality 60234 a identifikačný kód lokality SCMPB.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Prenajímateľ je oprávnený súčasne s najbližšie nasledujúcim splatným nájomným fakturovať rozdiel na nájomnom vo výške 243,81 EUR (slovom dvestoštyridsaťtri eur a osemdesiatjeden eurocentov), vzniknutým v zmysle tohto Dodatku č. 7.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 7 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 7 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 7 vlastnoručne podpisujú.

V Moste pri Bratislave, dňa 06.11.2024

Prenajímateľ:

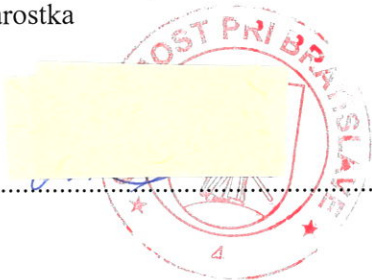
Obec Most pri Bratislave

V mene ktorej koná:

Mgr. Katarína Rentková, PhD.

Funkcia: starostka

Podpis:



V Bratislave, dňa 7.11.2024

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Michal Sirný

na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024

Podpis:



811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

004

Prílohy:

1/ Kópia Poverenia pre Ing. Michal Sirný zo dňa 24.01.2024

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54639425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaných nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán Ing. Michal Širný,
(Poverená osoba), za ri

67801 Blansko, Česká republika
za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv;
- rokoval a dohadoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocenstve podpisoval;
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6.650,00 € (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat eur), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností;
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s súvislosťou s nájmom či podnájmom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich;
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí;
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí;
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správny rozhodnutiam;

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, ako aj preberal písomnosti a rozhodnutia na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch;
- podpisoval a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov;
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Sieť elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti;
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Poverená osoba nie je oprávnená konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Poverená osoba v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Ak Poverená osoba v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zaviazaná sama, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto poverenie je účinné odo dňa jeho udelenia konateľom Spoločnosti. Toto poverenie sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti, pokiaľ zo zákona nezanikne inak. Poverená osoba nie je oprávnená toto poverenie ďalej postúpiť.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ

Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa 24. 01. 2024

Ing. Michal Sirný



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia

mý

(a)

mnou

zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu

Bratislava dňa 10.01.2024



Natália Fáltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y851H přede
mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána.
Lukáš Kubesa, nar. 1

163,

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze

