

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 25/2024
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platecami DPH

d ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca:

ZA HORIZONTY o.z.

Popradskej brigády 5233/26, 05801 Poprad

zastúpený: Johana Karasová štatutár, Lenka Hrašková splnomocnenec

IČO: 42421241

DIČ: 2021498720

bank.spojenie: FIO banka

IBAN: SK44 8330 0000 0023 0201 4941

d ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia koncertu RICHARDA MÜLLERA s kapelou.
2. **Čas konania :**
Príprava scény: **22. decembra 2024 od 13.00 hod.**
Program : **22. decembra 2024 o 19.00 hod.**
Demontáž scény: od 21.00 hod. do 23.30 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 500,- eur** (slovom: dvetisícpäťstoeur)
Nájomné bude vyplatené na bankový účet na základe faktúry v deň predstavenia
22.12.2024, nájomca zašle potvrdenie o úhrade z banky.

- b) Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej objednávky zaslanej firme JANS. Odmena pre pracovníkov DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné v deň predstavenia 22.12. 2024.
- c) Odmena za predaj vstupeniek – 5% z hrubej tržby bude vyplatená v hotovosti v deň predstavenia 22.12. 2024. Odmena bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné.
- 2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
- 3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB .
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 22. septembra 2024 od 13.00 hod. do 23.30 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre

16. 10. 2024

.....
za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre

v Bratislave, 30. 10. 2024

.....
za nájomcu:
Lenka Hrašková
splnomocnenec

Poprad
0
10