

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant :** Obec Kameňany
Sídlo/adresa: Kameňany 1, 049 62 Kameňany
Zastúpený: Erik Vranka, starosta obce
IČO: 00328367
Bankové spojenie: Všeobecná úverová bank a.s - pobočka Revúca
IBAN: SK64 0200 0000 0045 2724 5651
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Erik Vranka, starosta obce
tel. kontakt: 0915292739
e-mail: obeckamenany1@gmail.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 Mandatár:** Ing. Štefan Pásztor
Sídlo/adresa: Rimavská 1650/1, 97901 Rimavská Sobota
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. - Rimavská Sobota
IBAN: SK35 0900 0000 0000 6879 0512
Tel./fax: 0905 963 172

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Trojtriedna materská škola v obci Kameňany“. Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavbyvedúceho je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval Ing. Barnabáš Máté autorizovaný stavebný inžinier, licencia č.3349*A*1, Trhové námestie č.6 979 01 Rimavská Sobota a stavebným povolením OcÚ Rák. 121/2020 z 13.3.2020 vydaným príslušným stavebným úradom.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľ vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených

podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:
max 12 kalendárnych mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.
Predpokladaný začiatok je 01.07.2024

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby: a) stavebné povolenie
b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

Odmena

- 6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na sumu 600 eur / štvrťročne.

Celková dohodnutá suma za vykonanú prácu je 2400 eur.

6.2. Mandatár nie je platiteľom DPH.

6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandatára uvedený v tejto zmluve, do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1.

6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

VII.

Zodpovednosť za vady

7.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

8.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kameňany.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kameňanoch, dňa

Za mandanta:

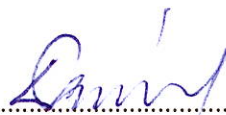


Erik Vranka
starosta obce



V Kameňanoch, dňa

Za mandatára:



Ing. Štefan Pásztor



