

175/2024/DZ/MI/ZML

Zmluva č. 175/10/2024/MI

por. č. 535/10/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT / BIC:	[REDACTED]
Spojenie:	tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	www.crz.gov.sk

ďalej len „správca“

Stavebník :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Prúch [REDACTED] Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO:	36 570 460
DIČ:	202 006 3518
IČ DPH:	SK202 006 3518
Právna forma:	Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V
Peňažný ústav:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]
SWIFT/BIC :	[REDACTED]
Spojenie:	tel.: [REDACTED]
Kontaktná osoba za stavebníka :	Ing. Ida Sabolová , mobil : [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ďalej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3754** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : "**Porostov - obecný vodovod" a " Porostov - obecný vodovod - prívodný rad "** (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Stadničárom ,Humenné v mesiaci **08/2025** a autorizovaným stavebným technikom Drahoslavou Dankaninovou, Petrovce nad Laborcom č.84, 071 01 Michalovce (č. osvedčenia 3658*TSP*12) v mesiaci **05/2024** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3754** vybudovaný stavebný objekt : **Prívodný a rozvodný vodovodný rad.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3754** prevažne v zastavanom území sídelného útvaru obce Porostov v katastrálnom území Porostov za účelom realizácie stavby "**Porostov - obecný vodovod" a " Porostov - obecný vodovod - prívodný rad "**.

Rozsah predmetnej stavby :

- **SO 01 Prívodný vodovodný rad obec Ostrov – obec Porostov „1“ o dĺžke 580 m** z materiálu PVC D 225 x 10,8 mm.
- **SO 02 Rozvodný vodovodný rad „2“ o dĺžke 566 m** z materiálu PVC D 90 x 4,3 mm

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba gravitačného skupinového vodovodu v obci Porostov s napojením na obecný vodovod za účelom zabezpečenia zásobovania obce Porostov pitnou vodou . Výstavba vodovodu v obci Porostov začína napojením vo vodomernej šachte v obci Ostrov, od ktorej bude trasovaný prívodný vodovodný rad „1“ do obce Porostov. V obci Porostov bude pri budove Slovenskej pošty v zeleni v blízkosti cesty III/3754 zriadená vodomerná šachta VŠ3/AŠ6 , z ktorej budú vyvedené odbočky pre uličné rozvodné rady „2“, „2-1“, „2-2“ a „2-3“ z rúr PVC D 90x4,3 mm. Od tejto šachty pokračuje rozvodný vodovodný rad „2“ v súbehu s prívodným vodovodným radom „1“ v zelenom páse v krajnici cesty III/3754 za rozvodom plynu a pred vnútornou hranou priekopy (1,5 m – 2,0 m od krajnice cesty) na pozemku registra C KN parcelné č.382/1 k.ú.

Porostov evidovanom na LV č.678 vo vlastníctve obce Porostov a na pozemku registra E KN parcelné č.1045/1 k.ú. Porostov evidovanom na LV č. 487 vo vlastníctve SR a v správe SPF.

V mieste križovania vodovodného radu s melioračným kanálom bude potrubie uložené do ocelevej chráničky DN 250 mm. **Vodovodný rad „1“ a „2“** budú umiestnené do cestného telesa cesty III/3754 križovaním bezvýkopovou metódou **mikrotunelovaním** cestného telesa cesty III/3754 **v jej kumulatívnom staničení 27,018 km** na pozemku registra C KN parcelné č.382/1 k.ú. Porostov evidovanom na LV č.678 vo vlastníctve obce Porostov **a v kumulatívnom staničení 26,229 km** na pozemku registra E KN parcelné č.1045/1 koniec obce , k.ú. Porostov evidovanom na LV č. 487 vo vlastníctve SR a v správe SPF. Vodovodný rad bude zokruhovaný v kumulatívnom staničení 0,796 km. V trase vodovodu sú umiestnené vodovodné armatúry a vodovodné šachty.

Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3754 vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 11/2024 do 10/2025.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Michalovce , investično-technického úseku Ing. Erika Husárová, e-mail: [REDACTED] tel. kont. [REDACTED]
v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí na zvláštne užívanie** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2024/019162-002** zo dňa **16.10.2024**, **v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce p.č. : OR PZ – MI- ODI1- 20-128/2024** zo dňa **03.06.2024**, **OR PZ – MI- ODI1- 42-141/2024** zo dňa **14.10.2024**, **v určení dočasného dopravného značenia na ceste č. III/3754** pod číslom **OU-MI-OCDPK-2024/019166-002** zo dňa **15.10.2024**, **v povolení na čiastočnú - dočasnú uzávierku** na ceste III. triedy č. **III/3754** pod číslom **OU-MI - OCDPK – 2024/019165-002** zo dňa **16.10.2024**, ako aj **v stanovisku Správy ciest KSK** pod číslom **IU-2024/108- 9606** zo dňa **25.09.2024** a vyjadrením **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **09444/2024/OSM- 44937** zo dňa **23.9.2024**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že **v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č.**III/3754** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3754** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č.**III/3754** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 6. 11. 2024

V Košiciach dňa: 30. OKT. 2024

Správca:

Stavebník:

