

844 / 6253 / 2012

Nájomná zmluva č.: 12/1772/HBH/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Jarabá**
Sídlo: **Jarabá č. 6**
Štatutárny orgán: **JUDr. Juraj Pružinec – starosta obce**
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.**
Číslo účtu: **2061353001/5600**
IČO: **00313573**
DIČ: **2021169898**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Jana Janotová, generálna riaditeľka SSC**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
IČO: **00 33 28**

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Správou katastra Brezno na LV č. 121, ako pozemok KN-E parc. č. 24853/341 s výmerou 79 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vlastnícky podiel prenajíateľa 1/1.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi, podľa geometrického plánu č. 36315583-064/2011 zo dňa 22.9.2011 na dočasný záber pozemkov pre stavbu „I/72 Jarabá – most ev.č. 72 - 057“, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou: Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583 so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, časť pozemku oddelenú nasledovným dielom z pôvodnej parcely v uvedenom rozsahu:

parcela na LV č. 121
od KN-E parc.č. 24853/341 s celkovou výmerou 79 m² druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoría
odčleňovaný (prenajímáňý) diel: 33 - doč. záber
výmera prenajímáňého dielu: 7 m²
vlastnícky podiel: 1/1

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II., užívať ako dočasňý záber počas realizácie stavby „I/72 Jarabá – most ev.č. 72-057“, pre účel manipulačnej plochy stavby.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma časť pozemku uvedenú v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.06.2012 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.05.2013).
2. Skutočná doba nájmu dočasňého záberu časti pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do jeho zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
3. V prípade, že prenajímateľ späť nezašle podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku, v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvňými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške 0,57 EUR/m²/rok.

Ročné nájomné za prenájom výmery časti pozemku uvedenom v článku II. ods. 2) pripadajúcej na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 t.j. 7 m² je 3,99 EUR/rok (slovom: tri eurá a deväťdesiatdeväť centov/rok).
1. Všeobecná hodnota nájmu časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 26/2012 zo dňa 22.02.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka poukázaním bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poukázaním na adresu prenajímateľa.

VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatý pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov vlastníkovi, upraviť ich do pôvodného stavu.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj v zmysle iných súvisiacich predpisov.


Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V Starobej dňa 21. 5. 2012

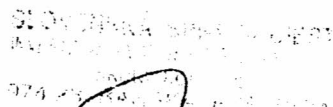

V Banskej Bystrici dňa 21. 5. 2012

Prenajímateľ:




JUDr. Juraj Pružinec
starosta obce

Nájomca:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica