

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 47/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

František Pajpach, :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-E 1078, druh pozemku orná pôda o výmere 5191 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2020/771, druh pozemku orná pôda o výmere 249 m²,
 - parc. č. KN-C 2082/20, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66 m²,
 - parc. č. KN-C 2020/898, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m²,
 - parc. č. KN-C 2082/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 200 m²,
 - parc. č. KN-C 2020/810, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²,
 - parc. č. KN-C 2020/764, druh pozemku orná pôda o výmere 218 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore

- na liste vlastníctva č. 1727 v celosti (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Geometrickým plánom č. 17/2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, IČO: 45948364 dňa 12.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.09.2024 pod č. G1-975/24 sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 17/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu v rámci stavby „IBV 7 rodinných domov Spišská Sobota“ pre oprávnené nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 17/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1 088,11 € (slovom Jedentisícosemdesiatosem eur a jedenásť centov). Rozsah vecného bremena vymedzený Geometrickým plánom č. 17/2024 je 133 m². Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 8,18 €/m² Znaleckým posudkom č. 351/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku zmluvy, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 195/2020 zo dňa 23. septembra 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 285/2024 zo dňa 24. októbra 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena až po uhradení náhrady za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa 20. 11. 2024

V Poprade dňa 20. 11. 2024

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

František Pajpach