

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
 zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK29 0900 0000 0052 0738 9482**
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.**
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca : **Inspiro Ivanka pri Dunaji**
 Nádražná 36
 900 28 Ivanka pri Dunaji
 Marcel Kratochvíl
IČO: **35779675**

Článok I
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ na Komenského ul č.3, šatne a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II
Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na usporiadanie športových aktivít.

Článok III
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi telocvičňu, šatne a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

16.11.2024
v čase od 8,30 hod. do 17,00 hod.
t. j. 8,5 hod.

Telocvičňa *nie je* k dispozícii verejnosti počas štátnych sviatkov
a školských prázdnin.

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia telocvične a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

Článok IV **Odplata za nájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy činí : 1/hod. 35,-€: **8,5 hod. x 35,-€ = 297,50 €**
Odplatu uhradí na bankový účet školy, č. účtu: SK29 0900 0000 0052 0738 9482 najneskôr do 14.11.2024.
2. Ak nájomca v dohodnutom termíne nájom nezaplatí, je možné zmluvu vypovedať.
3. V prípade predĺženia času nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby nájmu zaplatiť do pokladne ZŠ odplatu za predĺženie času nájmu vypočítanú podľa Čl. IV / 1/hod. 35,- € /.

Článok V **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratovanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, pri organizovaní športových podujatí prípadne iných väčších hromadných akcií zabezpečiť usporiadateľskú službu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč vráti.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ