

Zmluva o dielo č. 051/INV-021/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj ako „**ObZ**“)
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „**ZVO**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi

Objednávateľ:

Názov: **Zoologická záhrada Bratislava**
Sídlo: Mlynská Dolina 6079/1A, 842 7 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Konajúci: Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ
IČO: 00 179 710
DIČ: 2020801728
IČ DPH: SK2020801728
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK35 7500 0000 0000 2584 9043
(ďalej aj ako „**Zoologická záhrada Bratislava**“ alebo „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KREATOR ATELIER, s.r.o.**
Sídlo (miesto podnikania): Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
Konajúci: Roman Michálek, konateľ
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vložka č. 50974/B
IČO: 44023189
DIČ: 2022580065
IČ DPH: SK2022580065
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 1100 0000 0029 2584 7835
(ďalej aj ako „**KREATOR ATELIER, s.r.o.**“ alebo „**Zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“, resp. samostatne „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa ZVO. Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení Zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Zhotoviteľ zodpovedá za a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto Zmluvy, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu dohodnutom v Zmluve a odovzdať ho Objednávateľovi v čase a v mieste dohodnutom v Zmluve a záväzok Objednávateľa prevziať dielo bez väd a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu za dielo vo výške podľa článku V. Zmluvy spôsobom podľa článku VI. Zmluvy.

Článok II. Dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom na účely Zmluvy sa rozumie „Zhotovenie vodného ihriska **v objekte ZOO Bratislava, Mlynská Dolina 1, Bratislava** – a to ako súbor stavebných prác a súvisiacich činností, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 a) Zmluvy – Návrh na plnenie kritérií (ocenový výkaz výmer), Prílohe č. 1 b) - Výkaz/výmer stavebných prác a súvisiacich činností a v Prílohe č. 2 -Projektová dokumentácia (ďalej aj ako „**Dielo**“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné na jeho riadne a včasné vykonanie a disponuje takými personálnymi kapacitami, technickým vybavením a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela podľa Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky ako je špecifikovaný vyššie, podľa pokynov Objednávateľa a podmienok dohodnutých v Zmluve, podľa dokumentácie, ak ňou Objednávateľ k predmetnej časti zákazky disponuje, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa odsúhlasenými Objednávateľom, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2741 a parc. č. 2737/2, k. ú. Karlova Ves evidovaný na LV č. 46 a jeho okolie, areál **ZOO Bratislava, Mlynská Dolina 1, Bratislava** – ďalej aj ako „**objekt**“, ktorý bude pre Zhotoviteľa sprístupnený na účely plnenia tejto Zmluvy počas pracovných dní v čase dohodnutom s Objednávateľom. V inom čase Zhotoviteľ nie je oprávnený vstupovať do objektu ani stavebné práce realizovať.
2. Termín vykonania Diela je **do 60 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska, avšak najneskôr do 06.12.2024**. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať Dielo aj pred dohodnutým termínom jeho vykonania.
3. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ určí Zhotoviteľovi bod napojenia na vodu a elektrinu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehote podľa bodu 2 Zmluvy. Nedodržanie lehoty podľa predchádzajúcej vety tohto bodu (4.) tohto článku (III.) Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s poskytnutím plnenia podľa Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípade vyššej moci (povodeň, zemetrasenie, výbuch a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu Diela alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni splneniu jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia tejto Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela výlučne na nevyhnutne potrebnú dobu.
6. V prípade prerušenia vykonávania Diela podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na primerané predĺženie termínu vykonania Diela. Prerušenie vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi a súčasne mu oznámiť predpokladanú dobu trvania tohto prerušenia. Ak by prekážka v plnení spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov **na viac ako 5 dní**, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, resp. na iných postupoch ďalšej realizácie tejto Zmluvy. Obdobný nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela má Zhotoviteľ v prípade, ak dôjde k omeškaniu s vykonaním Diela z dôvodov na strane Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela bude uplatňovať len v prípade, ak z dôvodov uvedených vyššie nebude technicky možné Dielo dokončiť za dohodnutých podmienok v pôvodne dohodnutom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje,

že aj v takomto prípade vyvinie maximálne úsilie na dodržanie pôvodne dohodnutého termínu vykonania Diela.

8. Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie vykonávania Diela z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a/alebo majetku. V prípade prerušenia vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa sa termín vykonania Diela automaticky predĺži o dobu takéhoto prerušenia vykonávania Diela.
9. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení vykonávania Diela z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
10. V prípade prerušenia vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ vykonanom Diele a súčasne je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok IV.

Podmienky vykonania diela

1. Dielo sa považuje za vykonané po ukončení všetkých prác a činností, ktoré ho v zmysle Zmluvy tvoria, pokiaľ sú tieto práce a činnosti ukončené riadne a v dohodnutom rozsahu.
2. Zhotoviteľ je povinný **dodržiavať pokyny technického dozoru týkajúce sa určenia prístupovej cesty k objektu (miestu plnenia diela) a časov, kedy je možné realizovať prepravu** na týchto prístupových cestách. Dovozy materiálov do objektu je možný výlučne počas pracovných dní v časoch na to určených technickým dozorom Objednávateľa. Preprava materiálov na realizáciu diela je možná motorovými vozidlami s **maximálne dvomi nápravami**, pričom je vždy potrebný pred uskutočnením tejto prepravy **predchádzajúci súhlas s použitím konkrétneho motorového vozidla technickým dozorom Objednávateľa**. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického dozoru Objednávateľa ako aj neprekročiť pri jazde prázdneho vozidla alebo súpravy vozidiel najväčšie prípustné rozmery a hmotnosť a je povinný sám na svoju zodpovednosť realizovať prepravu po určenej prístupovej ceste tak, aby nedochádzalo k škodám na majetku, zdraví a živote.
3. Dielo sa považuje za vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky Zmluvy, ako aj pokyny Objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému Zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v kvalite určenej Objednávateľom, v súlade s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušnými technologickými postupmi a bez väd a nedorobkov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, ako aj v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, ak bola k danej časti zákazky vyhotovená a technickými normami (STN a EN), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov a vlastníkov sietí, ako aj v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na Diele účelne a hospodárne, s najvyššou možnou odbornou starostlivosťou za účelom dosiahnutia vysokej kvality a dlhej životnosti vykonaného Diela so zachovaním dlhodobej funkcionality, s využitím všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazov, resp. podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu tých vykonaných prác, ktoré budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom prípadnom zdržaní či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné vykonanie Diela.
9. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny súvisiace s vykonávaním Diela podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na vecnú

- nesprávnosť pokynov alebo na pokyny, ktoré bránia naplniť predmet a účel Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety len vtedy, ak Objednávateľ preukázateľne trvá na svojich pokynoch aj po bezodkladnom písomnom upozornení Zhotoviteľa.
10. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas plnenia Zmluvy upozorniť Zhotoviteľa na vadnosť zhotovovania predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto vadu bezodkladne odstrániť, a to na svoje náklady.
 11. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela vykonávať aj potrebné opatrenia na ochranu zelene a drevín nachádzajúcich sa v areáli objektu, v ktorom sa Dielo vykonáva.
 12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania Diela a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri vykonávaní Diela musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pôvodcom odpadu pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci dodržiavali zásady hygieny (nariadenie vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov).
 14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác súvisiacich s vykonávaním Diela v rozsahu stanovenom zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ako aj ostatnými príslušnými predpismi. V nadväznosti na uvedené je Zhotoviteľ povinný vykonávať primerané opatrenia za účelom ochrany života a zdravia svojich zamestnancov a pracovníkov, ako aj zamestnancov, pracovníkov a návštevníkov objektu, v rámci ktorého sa Dielo vykonáva.
 15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
 16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, resp. pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
 18. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon príslušnej práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
 19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
 20. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela inú oprávnenú osobu. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie časti Diela inou osobou v plnom rozsahu tak, ako keby ju vykonal sám. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa uvedené v článku XIV. Zmluvy.
 21. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi na základe jeho výzvy bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť k vyhotoveniu projektu skutočného vyhotovenia realizovaných stavebných prác (Diela).
 22. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela alebo jeho časti primerane prihliadať na charakter miesta vykonávania Diela, a vzhľadom k tomu prijať vhodné opatrenia na zabezpečenie zníženia negatívneho dopadu realizácie Diela (hluk, prach, vibrácie) na zvieratá v ZOO ako aj jej návštevníkov (strojové zariadenia generujúce nižší hluk atď.).
 23. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa aspoň jeden pracovný deň vopred, pred vykonávaním prác, ktoré sú svojimi nepriaznivými sprievodnými javmi opísanými v predchádzajúcom bode tohto článku potenciálne nebezpečné pre ľudské zdravie alebo zdravie

- zvierat a ani pri vykonaní všetkých opatrení, ktorých vykonanie je dôvodné a spravodlivé od Zhotoviteľa očakávať nie je objektívne možné ich eliminovať.
24. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli v priestore miesta odovzdania a prevzatia, v súvislosti s prepravou materiálu súvisiaceho s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy (napr. sutiny, hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy, štrk, stavebný materiál atď.) a súvisiacimi manipuláciami s ním, rešpektované pokyny technického dozoru Objednávateľa. Na prípadnú nevhodnosť týchto pokynov technického dozoru je Zhotoviteľ povinný vopred upozorniť, ak tak neurobí, zodpovedá v plnom rozsahu za prípadnú škodu vzniknutú v dôsledku nevhodných pokynov technického dozoru.
 25. Za prepravu materiálu súvisiaceho s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy až do jeho vyloženia z dopravných prostriedkov Zhotoviteľa v objekte zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby boli v súvislosti s prepravou týchto materiálov dodržiavané právnymi predpismi stanovené povinnosti a aby boli do objektu prepravované po cestnej komunikácii alebo po iných komunikáciách v súlade s právnymi predpismi a v areáli ZOO na prístupových trasách určených technickým dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť technický dozor Objednávateľa na nevhodnosť určenej prístupovej cesty. Ak na túto nevhodnosť neupozorní, zodpovedá v plnom rozsahu za prípadnú škodu vzniknutú v dôsledku použitia tejto prístupovej cesty na prepravu materiálov do objektu.
 26. Zhotoviteľ je zodpovedný za čistenie komunikácií (vrátane prístupových trás určených technickým dozorom) využívaných pre prepravu materiálu súvisiaceho s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy z miesta prevzatia do miesta vyskladnenia – v objekte.
 27. Zhotoviteľ má povinnosť očistiť komunikáciu využívanú pre prepravu materiálu súvisiaceho s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy bezodkladne po tom čo došlo k znečisteniu komunikácie v dôsledku jeho prepravy.
 28. Zhotoviteľ pre prípad poškodenia alebo znečistenia cestných komunikácií užívaných pre účely prepravy materiálu súvisiaceho s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy, a to v súvislosti s touto prepravou, Dodávateľ ubezpečuje, že má záujem postupovať v takomto prípade v súlade s príslušnými právnymi predpismi a prípadnú škodu nahradiť a/alebo navrátiť poškodené cestné komunikácie na vlastné náklady do pôvodného stavu pred ich poškodením.

Článok V. Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako cena úplná a záväzná. Cenová ponuka ako Návrh na plnenie kritérií – Ocenený výkaz/výmer Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 1 a) tejto Zmluvy. Cena za vodný prvok zahŕňa dodanie vodných prvkov, ich inštaláciu a montáž na miesto plnenia podľa čl. III tejto Zmluvy.
2. Nárok na cenu za Dielo vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho vykonania Diela podľa Zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím Zmluvy potvrdzuje, že cena za Dielo je s ohľadom na všetky okolnosti vykonania Diela a jeho rozsah primeraná.
3. Cena za Dielo predstavuje **78 694,93 EUR bez DPH** (slovom sedemdesiatosem tisíc šesťstodeväťdesiatštyri eur deväťdesiattri centov bez DPH), resp. **94 433,92 EUR s DPH** (slovom deväťdesiatštyritisíc štyristotridsaťtri eur deväťdesiatdva centov s DPH). Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom v súlade s príslušným právnym predpisom v dobe dodania zdaniteľného plnenia. Podrobná špecifikácia ceny celého Diela je Prílohou číslo 1 a) a 1 b) tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto Zmluva výslovne neustanovuje inak, na cenu za Dielo nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, ani žiadne iné okolnosti.
5. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom Zmluvou, k vykonaniu predpísaných skúšok a vystavenia predpísaných protokolov a správ a odovzdaniu Diela do užívania, a to vrátane vedľajších nákladov na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie staveniska a jeho zariadenia, vrátane prípadných pomocných konštrukcií, dopravných nákladov, cla, dane, poistného, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, naloženia, odvozu a likvidácie stavebných odpadov, poplatkov za skládky, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. Výška ceny za Dielo taktiež zohľadňuje primeraný zisk Zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť rozsah Diela.
7. Objednávateľ je oprávnený po uzavretí Zmluvy jednostranne obmedziť rozsah Diela vylúčením niektorej jeho časti z predmetu plnenia podľa Zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti Diela (s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov).
8. Cenu naviac prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k Zmluve odchyľne od dohodnutého rozsahu Diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v dohodnutej, inak trojdňovej lehote po tom, ako ho Objednávateľ o ich odstránenie požiada. Ak naviac práce vykonané Zhotoviteľom bez uzatvorenia dodatku k Zmluve nie je možné odstrániť, má sa za to, že boli vykonané na náklady Zhotoviteľa. Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná Zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác [metodický pokyn MVR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác, ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky.
9. V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní nedokončeného Diela, bude jeho skutočne vykonaný rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe takejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vykonanú a odovzdanú časť Diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní Diela v súlade s článkom IX. Zmluvy.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom je splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Zmenu účtu je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť cenu za Dielo je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, splatnosť faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Odberateľ si vyhradzuje právo odmietnuť elektronicky zaslanú faktúru, ak táto nespĺňa podmienky vierohodnosti pôvodu, neporušenosti obsahu a čitateľnosť faktúry.
3. Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi faktúru v troch (3) vyhotoveniach spolu s nasledovnými prílohami v rovnakom počte:
 - a) krycí list a súpis vykonaných prác
 - i. položky súpisu vykonaných prác, vrátane uvádzaných jednotkových cien položiek, musia byť v súlade s položkami uvedenými v Prílohe č. 1 b) Zmluvy; to neplatí výlučne pre položku „vodný prvok“, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 1b) Zmluvy ale v Prílohe č. 1 a) Návrh na plnenie kritérií (ocenený výkaz/výmer), pri vodnom prvku bude označené poradie a cena v súlade s položkami uvedenými v Prílohe č. 1a) Zmluvy.
 - ii. súpis vykonaných prác musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s Prílohou č. 1 b) Zmluvy a musí byť podpísaný zástupcom Objednávateľa - technickým dozorom (pojem definovaný nižšie v zmluve); pri vodnom prvku bude označené poradie a cena v súlade s položkami uvedenými v Prílohe č. 1a) Zmluvy.
 - b) kópia stavebného denníka.
4. Faktúra musí obsahovať všetky formálne náležitosti daňového/účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov. Objednávateľ môže do dátumu splatnosti faktúru vrátiť

Zhotoviteľovi, ak obsahuje nepravdivé, neúplné a/alebo inak nesprávne údaje alebo v nej chýba niektorá zo zákonných či dohodnutých náležitostí. Zhotoviteľ je povinný faktúru uviesť do súladu s právnymi predpismi a Zmluvou a súčasne je povinný upraviť lehotu splatnosti tak, aby nebola kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru bez odsúhlasenia naviac prác technickým dozorom Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za Dielo.

Článok VII.

Dozor Objednávateľa a stavebný denník

1. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela stavebný denník v slovenskom jazyku. Stavebný denník bude uložený na stavbe, a to po celý čas trvania Zmluvy. Miesto uloženia stavebného denníka bude upresnené pri odovzdaní staveniska. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj zástupca Objednávateľa – technický dozor (ďalej aj ako „**technický dozor**“). Prostredníctvom stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu, ani termín vykonania Diela.
2. Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie technického dozoru: Ing. Marcel Dzurilla, marcel.dzurilla@zoobratislava.sk, +421 905 821 490.
3. Technický dozor bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku a Zhotoviteľ je povinný mu to denne umožniť. Objednávateľ tým nepreberá zodpovednosť za riadne vykonanie Diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
4. Technický dozor bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa bude pripájať svoje stanovisko, ak to vyžaduje povaha zápisu v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť technickému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet Diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v dokumentácii priloženej k Zmluve. Ak Objednávateľ neschváli vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie alebo iné náležitosti, Zhotoviteľ nie je oprávnený tieto použiť pri vykonávaní Diela a je povinný ich bez zbytočného odkladu nahradiť takými, ktoré sú v súlade so Zmluvou a jej Prílohami, spĺňajúc stanovené kvalitatívne štandardy.
6. Zhotoviteľ poveril pre styk s technickým dozorom osobu: Ing. Jozef Krajčovič, stavbyvedúci, email: info@kreator.sk a telefonický kontakt: +421 918 647 890, ďalej aj ako „**poverený pracovník**“).
7. Zhotoviteľ prostredníctvom povereného pracovníka bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, začatí a ukončení prác či udalostiach a prekážkach vzťahujúcich sa k Dielu. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach alebo odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania Diela.
8. Poverený pracovník Zhotoviteľa musí byť na stavenisku, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak poverený pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo ak hrozia iné vážne škody.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonávaním Diela

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela.

2. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy, ako aj o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v dohodnutých termínoch, a to s dostatočným časovým predstihom vopred.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Kontroly organizuje technický dozor Objednávateľa. Plánované kontroly vykonávania Diela budú realizované minimálne jedenkrát za 2 dni. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote určenej Objednávateľom nesplní túto povinnosť, Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť vykonávanie Diela podľa Zmluvy. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním, resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal, Objednávateľovi vzniknú.
5. Zhotoviteľ je povinný mať ku dňu uzatvorenia Zmluvy poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti a to na výšku najmenej **20 000,- EUR**. Doklad o poistení tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške minimálne po celú dobu trvania Zmluvy a záručnej doby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo v lehote do 3 pracovných dní od ukončenia všetkých prác podľa tejto Zmluvy a to tak, aby bolo vykonané najneskôr v lehote uvedenej v čl. III ods.2 tejto Zmluvy a to protokolárne v súlade s týmto článkom Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovných dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Odovzdanie Diela sa uskutoční v mieste jeho vykonania.
4. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s bodom 6. tohto článku Zmluvy (ďalej aj ako „**Zápisnica**“). V prípade, ak Dielo malo vady alebo nedorobky, ktoré boli uvedené v Zápisnici, Dielo sa považuje za odovzdané až okamihom podpísania dodatku k Zápisnici podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy. Podpísanie Zápisnice, resp. dodatku k nej je podmienkou riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo.
5. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov. Ak pri odovzdaní a prevzatí bude mať Dielo vady alebo nedorobky (aj drobné, nebrániace užívaniu Diela ako celku), Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný Dielo prevziať. Objednávateľ neprevezme Dielo, ak obsahuje podstatné vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Po odstránení všetkých vád a nedorobkov Zmluvné strany spíšu dodatok k Zápisnici.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu Zápisnicu, v ktorej zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Súčasťou Zápisnice bude aj vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie. Odmietnutie prevzatia Diela s uvedením dôvodu v Zápisnici sa považuje za písomnú reklamáciu vád Diela, čo však nijakým spôsobom nezbaňuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s vykonaním Diela. Vady Diela uvedené v Zápisnici Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa.
7. Zápisnica musí obsahovať okrem iného: a) základné údaje o Diele, b) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela, c) súpis zistených vád a nedorobkov, d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov, e) zoznam odovzdávaných dokladov, f) kópie všetkých príslušných certifikátov a osvedčení v slovenskom jazyku (úradný preklad), g) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie, h) konštatovanie, že dňom

- odovzdania a prevzatia Diela, resp. dňom odstránenia väd a nedorobkov začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania, i) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
8. Zápisnica musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami a vyhotovená minimálne v dvoch (2) rovnopisoch tak, aby každá Zmluvná strana obdržala minimálne po jednom (1) vyhotovení.
 9. Zhotoviteľ je povinný k Zápisnici pripraviť na odovzdanie Objednávateľovi všetky doklady osvedčujúce kvalitu a úplnosť Diela, vrátane originálov všetkých protokolov a správ vystavených odborne spôsobilými osobami v súvislosti s uvedením zariadení alebo technologických celkov, ktoré sú súčasťou Diela, do prevádzky. Ak Zhotoviteľ nepripraví doklady v určenom rozsahu a termíne, Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela.
 10. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi k Zápisnici aj pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
 11. Zodpovedným zástupcom Objednávateľa na prevzatie alebo odopretie prevzatia Diela a na podpísanie Zápisnice, resp. dodatku k nej je Ing. Marcel Dzurilla. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa na odovzdanie Diela a na podpísanie Zápisnice, resp. dodatku k nej je Ing. Jozef Krajčovič.
 12. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do momentu podpísania Zápisnice, resp. dodatku k nej.
 13. Odovzdanie a prevzatie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle § 562 ObZ. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke (článok X. Zmluvy) nie je odovzdaním a prevzatím Diela dotknutá.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záručná doba, zodpovednosť za škodu a sankcie za porušenie Zmluvy

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade so Zmluvou a že bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je **šesťdesiat (60) mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím Diela v súlade s článkom IX. Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
3. Pre nároky zo zodpovednosti za vady Diela platia primerane ustanovenia ObZ, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Vadou sa na účely Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou, resp. jej Prílohami a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ak vec nemožno používať podľa povahy a účelu.
4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady Diela uplatniť bezodkladne po jej zistení a to písomne s uvedením popisu, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií písomne do troch (3) pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne a bezodkladne po jej oznámení, najneskôr však v lehote do desiatich (10) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany v prípade závažnej reklamácie písomne nedohodnú inak. Počas realizácie stavebných prác na diele, ktoré je predmetom tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu najneskôr **do 48 hodín** od jej oznámenia Objednávateľom. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do piatich (5) dní po doručení reklamácie zápis, ktorý určí podmienky riešenia závažnej reklamácie a ktorý obe Zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. Ak sa až v priebehu vybavovania reklamácie zistí, že ide o závažnú reklamáciu, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do piatich (5) dní od tohto zistenia protokol, v ktorom dohodnú podmienky a lehoty riešenia závažnej reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ vady v určenej, resp. dohodnutej lehote neodstráni, alebo ak Zhotoviteľ v prípade závažnej reklamácie neposkytne potrebnú súčinnosť na spísanie zápisu alebo odmietne podpísať zápis podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie vady je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť na

- odstránenie takejto vady. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.
5. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác a činností súvisiacich so Zmluvou bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne uskutočnených prác alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
 6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a/alebo požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na svoje náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
 7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela na svoju zodpovednosť a svoje náklady, a to bez ohľadu či vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
 8. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo na odstúpenie od Zmluvy.
 9. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi v čase vykonávania Diela, v dôsledku činnosti/nečinnosti/oneskorenia Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný bezodkladne odo dňa zistenia škody upozorniť Zhotoviteľa na vzniknutú škodu zavinenú Zhotoviteľom a v súčinnosti so Zhotoviteľom škodu protokolárne prešetriť. Zhotoviteľ je povinný každú takúto škodu buď úplne odstrániť na vlastné náklady alebo v celosti nahradiť Objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu. V prípade, že Zhotoviteľ škodu v tejto lehote neodstráni alebo nenahradí, je Objednávateľ oprávnený odstrániť škodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie škody je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť na odstránenie takejto škody.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby pre účely reklamácie väd Diela a náhrady škody na Diela určujú:
 - a) za Objednávateľa: Ing. Marcel Dzurilla, tel. číslo: +421 905 821 490, e-mail: marcel.dzurilla@zoobratislava.sk;
 - b) za Zhotoviteľa: Ing. Jozef Krajčovič, stavbyvedúci, email: info@kreator.sk, telefonický kontakt: +421 918 647 890.Zmenu kontaktnej osoby sú Zmluvné strany povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu, prípadne v dostatočnom predstihu vopred.
 11. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
 12. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela a/alebo odstránením väd v dohodnutej lehote alebo v záručnej dobe a/alebo s neprevzatím staveniska, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
 13. Každá zmluvná pokuta je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa. Všetky zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
 14. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluve považujú za primerané.

Článok XI. Udelenie licencie

1. Ak pri plnení predmetu Zmluvy vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na neho právna úprava v zmysle ustanovení Autorského zákona. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa v zmysle príslušných

ustanovení Autorského zákona, a to na všetky v čase uzavretia Zmluvy známe spôsoby použitia diela, vrátane spôsobov použitia podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona. Na účely predmetnej licencie sa za dielo považuje aj časť Diela, vrátane nedokončeného Diela.

2. Licencia udelená Zmluvou je udelená na čas trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním Diela neporuší autorské, ani iné práva tretích osôb a zaväzuje sa vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa.
4. Objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený aj bez súhlasu Zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na Diele.
5. Licencia v zmysle tohto článku Zmluvy je bezodplatná.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený autorské dielo použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako Objednávateľovi, resp. zriaďovateľovi Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na udeľovanie sublicencie tretím osobám.

Článok XII.

Doručovanie a poverené osoby

1. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti so Zmluvou budú doručované v písomnej forme, a to poštou alebo elektronicky.
2. Pri doručovaní poštou je odosielať Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla (miesta podnikania) prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy ako doporučený list. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá: a) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia, b) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté, c) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, d) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielať na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu. Ak to bude možné alebo vzhľadom na situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.
3. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie: a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení Zmluvy, jej Príloh alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, cenu za Dielo a/alebo dohodnutý termín vykonania Diela.
5. V prípade zmeny adresy (poštovej alebo e-mailovej) určenej na doručovanie písomností podľa Zmluvy sa dotknutá Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XIII.

Dôverné informácie a mlčanlivosť

1. Pri plnení Zmluvy môže vzniknúť situácia, kedy Zhotoviteľovi bude nevyhnutné sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, finančné, prevádzkové, plánovacie alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (spolu ďalej len „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi, resp. jeho

zriaďovateľovi. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v Zmluve. Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.

2. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu Zmluvy.
4. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Článok XIV.

Subdodávatelia a iné osoby

1. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ v Zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 3 Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. V prípade, že uchádzač bude realizovať predmet zákazky vlastnými kapacitami, uvedená príloha „Zoznam subdodávateľov“ sa vypúšťa.
2. V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pred zmenou subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnú žiadosť o súhlas, ktorej prílohou budú doklady podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a doklady preukazujúce spôsobilosť nového subdodávateľa, ak sa uplatňuje.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie povinností podľa Zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie povinností podľa Zmluvy realizoval sám Zhotoviteľ.
4. Plnenie povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

Článok XV.

Nelegálne zamestnávanie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z týchto predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich počas doby trvania Zmluvy dodržiavať, najmä sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania.

Článok XVI.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluva zaniká splnením záväzkov Zmluvných strán, dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.

2. Objednávateľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie už uvedených v ObZ a v Zmluve, môže okamžite odstúpiť od Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ bez vážneho dôvodu neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác o viac ako desať (10) kalendárnych dní,
 - b) Zhotoviteľ Dielo nevykonáva spôsobom a/alebo v rozsahu, tzn. v množstve, kvalite, vyhotovení a s vlastnosťami, ktoré určuje Zmluva,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela voči termínu dohodnutému v Zmluve o viac ako sedem (7) dní,
 - d) vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termín vykonania Diela,
 - e) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote dohodnutej v Zmluve,
 - f) Zhotoviteľ opakovane dodá Dielo s vecnými alebo právnymi vadami brániacimi jeho použitiu; ustanovenia Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa za vady tým nie sú dotknuté,
 - g) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZVO alebo iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie Zmluvy,
 - h) z dôvodov uvedených v § 19 ZVO.
3. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy okamžite odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená okamžite odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) dňom, kedy Zhotoviteľ bude zrušený bez likvidácie alebo kedy vstúpi do likvidácie,
 - e) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.

V prípade, ak nastanú právne skutočnosti uvedené pod písm. a) až e) tohto odseku Zmluvy majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
6. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa nasledovne:
 - a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, a
 - b) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí Diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prevzaté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, a
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry primerane platia ustanovenia článku VI. Zmluvy.
7. Ukončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, nárokov na náhradu primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia Zmluvy, práv zo zodpovednosti za vady a plynutia záručnej doby, licencie udelennej podľa článku XI. Zmluvy, prípadné ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (osobitne povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa).

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 ZVO.
3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa pre takýto prípad zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia a účelu Zmluvy. Do doby uzavretia písomného dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, a ani jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
5. V prípade, ak sa akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich kauzálna a miestna príslušný slovenský súd.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden (1) a Zhotoviteľ jeden (1).
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 a)- Návrh na plnenie kritérií (Ocenený Výkaz-výmer stavebných prác)
 - b) Príloha č. 1 b)- Výkaz – výmer stavebných prác
 - c) Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia
 - d) Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
 - e) Príloha č.4 - Doklad o poistení
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinok z nej vyplývajúci. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Zoologická záhrada Bratislava
Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ

.....
KREATOR ATELIER, s.r.o.
Roman Michálek, konateľ