

Zmluva o zriadení vecného bremena

**uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Povinný z vecného bremena:

Obec Prakovce

so sídlom Prakovce č.333, 055 62

IČO : 00 329 517

v zastúpení .: Mgr. Róbert Weisz - starosta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Patrícia Pisková, rod.

nar.

r.č.

trvale bytom Prakovce

štátny občan SR

(ďalej aj ako "oprávnený z vecného bremena v 1. rade")

2. Ľudmila Horváthová, rod.

nar.

r.č.

trvale bytom Prakovce

štátny občan SR

(ďalej aj ako "oprávnený z vecného bremena v 2. rade")

3. Tomáš Miženko. rod.

nar.

r.č.

trvale bytom Prakovce

štátny občan SR

a manželka

Michaela Miženková, rod.

nar.

r.č.

trvale bytom Prakovce

štátny občan SR

(ďalej aj ako "oprávnení z vecného bremena v 3.rade")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom **nehnutelnosti v katastrálnom území Prakovce**, a to pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku : **parc. registra KN „C“ 966 o výmere 963 m², druh : ostatná plocha** (ďalej v texte aj ako „slúžiaci pozemok“), ktorý pozemok je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1 vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Prakovce.
2. Oprávnení z vecného bremena v 1.-3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi **nehnutelnosti v katastrálnom území Prakovce, a to pozemku parc. registra KN „C“ 964/1 o výmere 90 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie**, o veľkosti podielov :

- oprávnený z vecného bremena v 1.rade o veľkosti podielu 1/3 k celku
- oprávnený z vecného bremena v 2.rade o veľkosti podielu 1/3 k celku
- oprávnení z vecného bremena v 3.rade o veľkosti podielu 1/3 k celku

ktorý pozemok je v ich prospech zapísaný na LV č. 989 vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Prakovce.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena v 1.-3 rade. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, teda vlastníka slúžiaceho pozemku - parc. registra „C“ 966 v kat. území Prakovce **strpieť** na tomto pozemku

- právo prejazdu, prechodu a prístupu na pozemok parc. KN „C“ 964/1 v kat. území Prakovce, ktorý pozemok je v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena v 1.-3.rade.

4.Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (vlastníka pozemku) **strpieť** prejazd, prechod a prístup na pozemok parc. KN „C“ 964/1 v kat. území Prakovce v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena v 1.-3.rade sa vzťahuje **len na časť predmetnej nehnuteľnosti -slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34605045-147/2024** vyhotovenom Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č.d.114, IČO : 34 605 045 zo dňa 4.10.2024 úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod čj. G1-210/2024.

5.Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

6.Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej náhrady oprávnenými z vecného bremena, a to vo výške a v lehote podľa čl.III tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena v 1.-3.rade sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena je určená Znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 30.10.2024, vypracovaným Ing. Štefanom Zimom, Ge. Štefánika č. 16, 065 03 Podolinec – znalcom
2. Oprávnení z vecného bremena v 1.-3.rade uhradia spoločne a nerozdielne povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 74 € v súlade s čl. VIII bod 6 VZN Obce Prakovce č.5/2022, a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet oprávneného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena v 1.-3.rade uhradia spoločne a nerozdielne povinnému jednorazovú náhradu za náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 30.10.2024, vypracovaného Ing. Štefanom Zimom, Ge. Štefánika č. 16, 065 03 Podolinec – znalcom vo výške 150 € a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet oprávneného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Prakovce uznesením číslo 14/9/2024 zo dňa 5.11.2024.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, po jednom rovnopise oprávnení z vecného bremena v 1.3-rade a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prakovciach 07.11.2024

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena v 1.rade :

.....
Mgr. Róbert Weisz
starosta obce

.....
Patrícia Pisková, rod.

Oprávnený z vecného bremena v 2.rade :

Oprávnění z vecného bremena v 3.rade :

.....
Ľudmila Horváthová, rod.

.....
Tomáš Miženko, rod.

.....
Michaela Miženková, rod.