

ZMLUVA č. 528/1557/NOPIS-SA/2024 SSC č.1834/3310/2024

o zriadení vecného bremena

SO: 693-00 Úprava VO Rudlovskej cesty

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Július Jariabka

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Rudlovská cesta 1024/38, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
občan SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a
správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Adresa pre

doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: .

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku	Pozemok dotknutý: č. GP / č. dielu GP
2576	2240/1	C	1279	1/2	1	Zast. pl. a nádvoría	482/2012 / diel 10

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 693-00 Úprava VO Rudlovskej cesty (ďalej aj „**Elektrické vedenie**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 482/2012 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 13.08.2012, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica, dňa 14.09.2012 pod č. 795/2012 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorými bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 22.4.2024 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so

sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **25,41 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2240/1	C	10	30	1/2	15	381,15

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **381,15 €**, slovom: tristoosemdesiatjedna eur a 15 centov.
(ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené zmluvným stranám pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN povinného z vecného bremena budú uvedené povinným z vecného bremena na tejto zmluve perom.
5. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany prevádzkovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle Článku 6 a v nadväznosti na Článok 7 bod (2) platného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení účinnom od 01.11.2023 schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičnej výstavby a správy ciest,
Banská Bystrica

.....
Ing. Július Jariabka

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica