

Nájomná zmluva 2/2024

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Lučanskou Dagmar, riaditeľkou*
IČO: 42248795

a

2. Nájomca: *My Brain Academy s.r.o., Mojmirová 20, Smižany, 053 11*
IČO: 46146644
zapísaná: *v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I*
Oddiel: *Sro, Vložka číslo: 27633/V*
štatutárny orgán: *Ing. Miroslava Brathová, konateľka*
Bankový účet: *SK0911110000001129139024*

I. Popis nehnuteľnosti

Mesto Krompachy, ako vlastník nehnuteľnosti a Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy, ako správca nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedených na LV 1 pre okres Spišská Nová Vec, obec Krompachy, katastrálne územie Krompachy, nachádzajúcich sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavených na parcele 2895, určených podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria, dávajú do prenájmu miestnosť jedálne v pavilóne MŠ. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 31.8.2012 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Krompachy - pavilón O – 3.A trieda. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať na vzdelávacie aktivity – výučby anglického jazyka v termíne: **STREDA 13,15 h – 15,15 h**

III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6. 11. 2024 do 31. 12. 2024.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na **5 €/m2/rok**. Výška nájomného za predmet nájmu je 22,50 € mesačne (miestnosť s rozlohou 53,94 m2), spolu 45,00 € za dobu nájmu. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať mesačne na príjmový účet školy **IBAN SK89 5600 0000 0075 2510 6002** v termíne do 15. dňa príslušného mesiaca.

V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný** starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu. Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá** za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.

4. **Nájomca nie je oprávnený** podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov **prenechať predmet nájmu**, alebo jeho časť **do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky**. V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz:
 - **fajčenia a požívania alkoholických nápojov,**
 - **zdržiavania sa v priestoroch mimo času prenájmu,**
 - používania iného vnútorného zariadenia, ktoré nie je predmetom dohodnutej činnosti,
 - prinášania predmetov, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť** a zdravie žiakov.
7. Nájomca zabezpečí :
 - **kontrolu prenajatých priestorov pred začatím a po skončení činnosti, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási prenajímateľovi,**
 - že prenajaté priestory budú užívať **len oprávnené osoby.**
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie prenajatých priestorov.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie zmluvy nájomca a 1 vyhotovenie zmluvy Mesto Krompachy.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle školy. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas a podpis primátora Mesta Krompachy, v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, čl. 8, ods. 5 zo dňa 31.8.2012.

V Krompachoch dňa 04.11.2024

Mesto Krompachy

Ing. Dáriuš Dubiňák - primátor

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola s materskou školou,
Maurerova 14, Krompachy
 Mgr. Dagmar Lučanská – riaditeľ školy

My Brain Academy s.r.o.
Ing. Miroslava Brathová, konateľka