

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 40ú1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder**

Sídlo: Komárňanská 18, 93201 Veľký Meder

IČO: 00059030

DIČ: 2021002049

Zastúpené: **Mgr. Lilla KÓRÓSI** - riaditeľka MsKS

Bankové spojenie: IBAN SK 87 0200 0000 0000 0473 7122, VÚB, a. s
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **DF move s.r.o**

Konateľ: **Mgr. Dávid FÜSSY**

Sídlo: Fučíkova 915/3, 93201 Veľký Meder

IČO: 55335691

DIČ: 2121976065

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ zastupuje výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3704/1 pre okres Dunajská Streda, katastrálne územie Veľký Meder, a to:
 - Nebytového priestoru malý bufet, umiestneného na prízemí č. dverí komplexu mestského kultúrneho strediska nachádzajúceho sa na Komárňanskej ulici v meste Veľký Meder so súpisným číslom Komárňanská 203/18, 932 01, Veľký Meder.

Článok II

Opis stavu nebytového priestoru, príslušenstva a vybavenia nebytového priestoru

1. Predmet nájmu pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 6 m².

Článok III

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 16.10.2024 do 30.04.2025 počas divadelnej sezóny pri každom individuálnom divadelnom predstavení alebo kultúrnom podujatí. Okrem práva užívať nebytový priestor, nájomca má právo užívať sociálne priestory patriace k MsKS Veľký Meder. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho zariadením, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní premetu nájmu (ďalej len protokol)
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí a príslušenstva, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na riadne užívanie ako bufet a takto preberá predmet nájmu do užívania.

Článok IV

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so živnostenským oprávnením v predmete podnikania - *Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia*. Nájomca môže nebytový priestor užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu alebo jeho časti užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2024 do 30.04.2025
2. Nájom nebytového priestoru zaniká písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom podľa tejto zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, prípadne s prenajímateľom odsúhlasenými zmenami alebo úpravami a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
4. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu odovzdania.

Článok VI

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10.- €/hod v deň uskutočnenia divadelného predstavenia.(ďalej len „**nájomné**“).

Článok VII

Platobné podmienky

1. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku VI., ods. 1. tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je sídlo prenajímateľa
4. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s jeho určením. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby nedošlo k obmedzeniu výkonu práv iných vlastníkov a nájomcov v budove.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytovať služby v rozsahu podnikateľského predmetu **Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia** počas konania plánovaných divadelných a kultúrno - spoločenských podujatí.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať drobné opravy predmetu nájmu a hradiť náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu do výšky 160€.
7. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady vady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu vo vopred oznámenom čase. Prenajímateľ má právo kontroly predmetu nájmu. Kontroly predmetu nájmu môže prenajímateľ vykonávať len v prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby, inak len v prípade ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas nájomcu nemohol objektívne získať. Prenajímateľ má neobmedzené právo vstupu do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu po skončení nájomného vzťahu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po 1 výtlačku.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Vo Veľkom Mederi dňa [redacted]

Prenajímateľ Mestské kultúrne stredisko

[redacted signature]

Mgr. Lilla Kórosi
riaditeľka

Fučíkova [redacted signature]

Mgr. Dávid Füßy
konateľ