

P r o t o k o l
o prechode majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Mesto Pezinok**

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

v zastúpení: JUDr. Roman Mács – primátor

IČO: 00 305 022

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „účastníci protokolu“)

Článok I.
Predmet odovzdania a prevzatia

- 1.1. Predmetom odovzdania a prevzatia je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, správca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica nachádzajúce sa v **k. ú. Pezinok**, obec Pezinok okres Pezinok, zapísané Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na **LV č. 601** ako
- **parcela registra „C“ KN č. 2985/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m².
- 1.2. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta od tretích osôb pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami, cestami a chodníkmi je vymedzená v článku 6 ods. 3 a ods. 4 písm. a) v spojitosti s ustanoveniami v článku 3 ods. 3 písm. d) a j) a ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok schválených mestským zastupiteľstvom uznesením č. 39/2024 zo dňa 21.03.2024.

Článok II.
Dôvod odovzdania a prevzatia

- 2.1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tohto protokolu prechádza do majetku obce podľa § 2d v súvislosti s § 2 a § 2b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2. Pozemok - parcela registra „C“ KN č. 2985/6 je súčasťou Ulice Tehelná a Ulice Moyzesova (miestne komunikácie). Mesto Pezinok nadobudlo vlastníctvo k stavbám – miestnym komunikáciám na základe:

- *Delimitačného protokolu o prevode majetku miestneho-mestského NV na obecný-mestský úrad* spísaného medzi odovzdávajúcim MNV Pezinok v likvidácii a Mestským úradom Pezinok ako preberajúcim zo dňa 17.1.1991.
- *Inventárnej knihy základných prostriedkov HIM I. časť* vedenej Mestským národným výborom Pezinok.

Článok III

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

3.1. Účtovná hodnota odovzdávaného a preberaného majetku je ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľností vo výške 482,87 €.

Článok IV.

Stav majetku

4.1. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto protokolu, nakoľko ju využíva a udržiava a preberá ju tak, ako stojí a leží.

Článok V.

Súvisiace majetkové práva a záväzky

5.1. Ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti podľa článku I. tohto protokolu nesúviseli s odovzdávanou a preberanou nehnuteľnosťou majetkové práva iných osôb.

Článok VI.

Vysporiadanie záväzkov

6.1. Odovzdanie a prevzatie majetku sa uskutočňuje bezodplatne spolu so súvisiacimi majetkovými právami a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiacimi záväzkami podľa § 4c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 7.1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch účastníkov protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.2. Účastníci tohto protokolu výslovne súhlasia so zverejnením protokolu v jeho plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.3. Za deň odovzdania a prevzatia majetku sa považuje deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.

- 7.4. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že protokol uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 7.5. Preberajúci zabezpečí zápis predmetu protokolu o prechode majetku do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa odovzdávaných nehnuteľností
- 7.7. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený zákonom predpísanej forme.
- 7.8. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto protokolu voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 7.9. Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, pre odovzdávajúceho 2 vyhotovenia, pre preberajúceho 4 vyhotovenia, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor k žiadosti o vykonanie záznamu v evidencii nehnuteľností.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Šaštíne, dňa

Ing. Radomír Nečas
vedúci organizačnej zložky OZ Karpaty

V Banskej Bystrici, dňa

V Pezinku, dňa

JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

JUDr. Roman Mács
primátor mesta