



Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci číslo VYP-510-24-01419

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Stavebniny DEK, s.r.o., Kamenná ulica 6, 010 01 Žilina, zastúpený : Ing. Vít Kutnar - konateľ spoločnosti, IČO: 43821103, IČ DPH:SK2022484849, zapísaný v OR OS Žilina odd.Sro vl. č. 62313/L, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. č.ú. SK93 0900 0000 0006 3394 2217, ako prenájomca.

Nájomca

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján
IČO: 00315486, IČ DPH:
Preberajúci:

II. Predmet nájmu a nájomné

Prenajímateľ prenácha nájomcovi na určitú dobu užívanie predmetu nájmu špecifikovaného nižšie. Nájomca sa zaväzuje platiť za to prenájomcovi dohodnuté nájomné. Ostatné podmienky nájmu sú definované v ZPNMP. Každá sadzba je bez DPH, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Nájomca dáva prenájomcovi peňažnú zálohu (ďalej len kauciu), že zaplatí nájomné a splní iné povinnosti vyplývajúce z nájmu i v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu, a zároveň súhlasí a týmto splnomocňuje prenájomcu k tomu, aby si z kaucie započítal, čo mu nájomca prípadne dlží, a to bezodkladne až do plnej výšky kaucie uvedenej nižšie. Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neúčtuje.

Podrobná špecifikácia predmetu nájmu

č.pol.	názov položky	počet ks	množstvo MJ	cenníkov á cena MJ/ks	fakturácia MJ	zľava	cena po zľave bez DPH	garancia	cena garancie deň/ks	je možné vrátiť na inej požičovni
PP00026	Brúška na betón ručná pr. 130 mm Výrobca: Hilti Slovakia spol. s r.o. Typ: HILTI DGH 130 DLX EČ: PUJ-24-00737 ID: VČ: 157226 aktuálna hodnota: 430,00	1	ks	20,00	deň	40,00%	12,00	nie	nie	áno
PP00249	DIA kotúče - brúsne Výrobca: Hilti Slovakia spol. s r.o. Typ: HILTI DG-CW 125/5" EČ: PUJ-20-11865 ID: VČ: aktuálna hodnota: 105,00 pozn. 4, 5 mm	1	ks	18,00	mm	0,00%	18,00	nie	nie	áno
PP00150	Vysávač priemyslový 40-60 l/s Výrobca: Makita, spol. s r.o. Typ: Makita VC4210L EČ: PUJ-21-11758 ID: VČ: 982515202103 aktuálna hodnota: 525,00	1	ks	15,00	deň	40,00%	9,00	nie	nie	áno

poznámka

III. Doba nájmu

od - do: 06.11.2024 10:08 - 06.11.2024 14:08

doprava: Vlastný odvoz z DEK

akcia:

III. 1. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revíziu predmetu nájmu pred odovzdaním nájomcovi. Po dobu nájmu je povinný vykonávať revízie predmetu nájmu v predpísanom termíne a na svoje náklady nájomca, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Ak je predmetom nájmu elektrický spotrebič, nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený okrem informácií a podkladov podľa čl. VII. ZPNMP s poučením k uskutočňovaniu kontrol a revízií elektrických spotrebičov.

III. 2. Pohonné hmoty nie sú predmetom nájmu a nájomcom budú uhradené zvlášť za cenu podľa platného cenníka alebo doplnené do pôvodného množstva. Predpokladaný limit denného nasadenia predmetu nájmu je 8 motohodín. V prípade prekročenia tohto limitu je každá motohodina účtovaná čiastkou zodpovedajúcou 10% denného nájmu. Nájomca prehlasuje, že je bez obmedzenia schopný plniť svoje platné záväzky, nie je v likvidácii, platobnej neschopnosti alebo insolventii, nie je voči nemu vedené exekučné alebo obdobné konanie, inak prenájomca môže od Zmluvy odstúpiť; nájomca bude o zmenách bezodkladne informovať.

III. 3. Ostatné a zvláštne ustanovenia: Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva („ZPNMP“). Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal bez väd a plne funkčný a že si uvedené podmienky vrátane ZPNMP prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a že s nimi súhlasí. Na znamenie súhlasu ich dobrovoľne a bez akéhokoľvek nátlaku, v znamení svojej dobre vôle a pri plnom vedomí podpisuje. Potvrdzuje tým, že ZPNMP neobsahujú podľa obsahu ani spôsobu vyjadrenia podmienky, ktoré nemožno rozumne očakávať, ani zvláštne požiadavky. Užitie obchodných podmienok nájomcu je vylúčené. Táto Zmluva slúži i ako protokol o prevzatí a vrátení predmetu nájmu prenájomcovi nájomcom a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva nájomca a druhý zostáva prenájomcovi. Nájomca a prenájomca sa pokúsia o zmierne urovnávanie všetkých nezhôd v súvislosti s touto Zmluvou. Ak nebude tieto možné takto urovnať, tak sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej splatnosť budú riešené pred Všeobecným rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len "rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ustanovenia §22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Všetky ostatné zvláštne a záverečné ustanovenia neuvedené v tomto článku sú definované v ZPNMP.

IV. Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva

IV.1. Všeobecné podmienky nájmu: Tieto základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „ZPNMP“) dopĺňajú ustanovenia Zmluvy o odnímateľskom nájme hnutel'ných vecí medzi prenájomcovi a nájomcom (ďalej len „Zmluva“). K ich prijatiu v aktuálnom znení dochádza samostatne, v rámci kúpnej zmluvy (prenajímateľ ako „predávajúci“ a nájomca ako „kupujúci“), prípadne zmluve alebo inej dohode o nájme, pričom písomne dohodnutá odchýlna úprava niektorého z ustanovení ZPNMP má prednosť pred znením ZPNMP. Prenajímateľ



prenecháva nájomcovi na určitú dobu užívanie hnuteľnej veci (stavebnej mechanizácie a príslušenstva) ako predmetu nájmu (ďalej len „predmet nájmu“). Vec môže byť vo vlastníctve inej osoby, kde má prenajímateľ užívacie právo s právom ďalšieho prenajatia tretej osobe – v takom prípade sa konanie vlastníka veci pri nájme (dojednanie a uzavretie Zmluvy, odovzdanie, súčinnosť pri užívaní, prevzatie) považuje za konanie prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje platiť vždy priamo prenajímateľovi nájomné (sadzby sú uvádzané bez DPH, pokiaľ nebolo stanovené inak). Prenajímateľ môže požadovať od nájomcu vopred peňažnú zálohu (ďalej „kauciu“), ktorú prenajímateľ má právo započítať oproti dlžnému nájomnému alebo ako náhradu škody v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu voči nájomcovi. Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neučtuje. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu len pre vlastnú potrebu, t.j. nesmie ju v dobe trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe za odplatu ani bezodplatne. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a všetky vzniknuté náklady s tým spojené poniesie nájomca. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo firmy prenajímateľa, inak mu bude.

IV.2. Časový fond a vznik nájmu: Časový fond a údaje pre vznik a uzavretie predmetu nájmu, ako dátum a čas vzniku nájmu, dátum a čas vrátenia predmetu nájmu, dohodnutá doba trvania nájmu, skutočná doba trvania nájmu a platobné podmienky sú definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomný vzťah vzniká momentom prevzatia predmetu nájmu, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Stavebná mechanizácia a príslušenstvo sa prenajíma v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ustanovenia §663 a nasl. a §721 a nasl.). Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v tejto Zmluve. Jeho nevrátenie k dohodnutému dňu skončenia ako i predčasného skončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania voči nájomcovi právo na výšku odmeny v rovnakej výške ako je dohodnuté nájomné v tejto Zmluve a má právo účtovať aj vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 15 % vo výške dohodnutého nájomného za každý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody tým spôsobenej nájomcom. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dohodnutej doby nájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi minimálne 2 dni pred ukončením platnosti Zmluvy a to v písomnej forme. Dohoda o predĺžení je platná po písomnom odsúhlasení prenajímateľom. Pokiaľ si nájomca neprevzme predmet nájmu v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu a písomnej objednávky, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a/alebo uplatniť voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € a náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom (opatovanie a skladovanie predmetu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby nájmu platiť atď.) V prípade, že prepravu alebo montáž predmetu nájmu zabezpečuje po dohode s nájomcom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr.

IV.3. Užívanie nájmu: Presné miesto užívania predmetu nájmu je definované v Zmluve alebo inej dohode o nájme. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu a zároveň sa ho zaväzuje použiť len k účelu, pre ktorý je určený a na dohodnutom mieste užívania, a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov.

IV.4. Platby: Prenajímateľ požaduje platby za nájomné podľa Zmluvy fakturáciou v zmysle platných predpisov. Nájomca sa zaväzuje prevádzkať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch a stanovených sadzbách. Nájomca je povinný platiť nájomné aj vtedy, ak v priebehu doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu či nadmernému opotrebeniu (nad rámec bežný pri riadnom užívaní) predmetu nájmu v dôsledku nakladania s ním spôsobom, ktorý odporuje ustanoveniam Zmluvy, ZPNMP alebo príslušných predpisov, ako i jeho hospodárskej alebo technickej použiteľnosti, zo strany nájomcu alebo tretích osôb. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa tento zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z nezaplatených častiek. Tým však ako u všetkých ostatných zmluvných pokút podľa týchto podmienok nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním platenia nájomného. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom po doručení prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy nájomcovi, môže prenajímateľ predmet nájmu na náklady nájomcu prevziať z miesta jeho použitia a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, kedy nájomca dobrovoľne vráti predmet nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy má prenajímateľ ďalej nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia pozostávajúceho z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa tejto Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, pokiaľ by prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu inej škody alebo zmluvnú pokutu podľa týchto podmienok. V prípade, že bola zo strany nájomcu zložená kaucia, považuje sa táto za vrátenú aj v prípade, že bola vrátená osobe, ktorá za nájomcu predmet nájmu vrátila späť prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky podľa tejto Zmluvy na kauciu zloženú nájomcom.

IV.5. Odovzдание a prevzatie predmetu nájmu: Predmet nájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po dohode o platnosti týchto ZPNMP. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu uskutočňuje servisný mechanik za prítomnosti nájomcu či osoby k tomu nájomcom určenej, v priestoroch prenajímateľa, iného vlastníka veci alebo ďalšej osoby ním určenej, a to pri odovzdaní a prevzatí v rovnakom stredisku, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie predmetu nájmu sa nepovažuje jeho odstavenie pred požiškovňou alebo v priestoroch požiškovne bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu. Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu po skončení nájmu, môže ho prenajímateľ svojpomocne odobrať z miesta, na ktorom sa nachádza, pričom náklady spojené s úkonom prevzatia predmetu nájmu nesie nájomca.

IV.6. Preprava: Preprava predmetu nájmu z dohodnutého miesta prenajímateľa a späť, ako i presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný predmet nájmu zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.

IV.7. Práva a povinnosti nájomcu a spôsob užívania predmetu nájmu: Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu užíva výlučne za účelom, pre ktorý je určený. Nájomca užíva predmet nájmu ako riadny hospodár, predovšetkým musí zabezpečiť a vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate, odcudzeniu alebo zneužití tretími osobami.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za to, že predmet je nájmu je užívaný odbornou obsluhou a v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, technickými podmienkami a platnými normami na prevádzku, ktoré nájomca prevzal, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

Nájomca podpisom Zmluvy prehlasuje, že bol pri prevzatí predmetu nájmu riadne poučený a oboznámený s jeho obsluhou a údržbou.

Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k predmetu nájmu za účelom prevedenia kontroly a to bez zbytočného odkladu a dodatočných nákladov. Pokiaľ nejaké vzniknú, nájomca je povinný tieto v plnej výške uhradiť prenajímateľovi. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadla v zmysle technickej dokumentácie a odporúčania prenajímateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, pravidelnú technickú údržbu.

Nájomca je povinný priviezť na vyzvanie prenajímateľa predmet nájmu do priestorov požiškovne na technické prehliadky a revízie, ak nebolo dohodnuté inak. Dovozy a odvozy hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak.

Nájomca je povinný uchovávať dokumentáciu, t.j. túto Zmluvu, ktorej súčasťou je aj odovzdávajúci protokol. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod k obsluhu, revízná kniha atď. počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať ako sankciu čiastku 100,00 € za každú jednotlivú dokumentáciu.

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu, stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Pokiaľ nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie v rozpore so Zmluvou, platnými predpismi alebo takým spôsobom, ktorým sa tento opotrebovávajú nad mieru primeranú okolnostiam alebo hrozí jeho zničenie, prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť.

V prípade, keď nájomca predmet nájmu nevydá prenajímateľovi do 14 dní od skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo



Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci číslo VYP-510-24-01419

výške obstarávacej ceny predmetu nájmu. Obstarávacia cena je cena, za ktorú je možné zakúpiť nové zariadenie zodpovedajúce svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom práce predmetu nájmu.

Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu nájmu spôsobom, ktoré je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými predpismi. Pokiaľ v dôsledku porušenia povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete nájmu škoda, zodpovedá za ňu nájomca v plnom rozsahu, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.

Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonania akejkoľvek zmeny alebo technickej úpravy na predmete nájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať iba vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takú úhradu písomne zaviazal. Ak však nájomca zavinil poškodenie predmetu nájmu alebo potrebu prevedenia bežných opráv, je povinný túto vykonať na vlastné náklady v plnej výške.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má previesť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Pokiaľ došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu počas doby nájmu, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre prevedenie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri opravě, ku ktorej je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu v obvyklej (primeranej) výške, ak bola oprava prevedená so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, napriek tomu, že mu bola oznámená jej potreba.

Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s predmetom nájmu. Právo na odpustenie, zľavu či zníženie nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do konca dohodnutej doby nájmu alebo do 1 mesiaca odo dňa, kedy došlo k skutočnostiam toto právo zakladajúcim (podľa toho, čo nastane skôr).

Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, pokiaľ predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, jeho poškodenia, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca (predovšetkým porušením svojich povinností), jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo pokiaľ taká škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.

Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto ním určené. Pokiaľ nájomca túto povinnosť poruší a neodovzdá predmet nájmu spolu s príslušenstvom riadne a včas prenajímateľovi, zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Pokiaľ nájomca poruší povinnosť odovzdať predmet nájmu vyčistený, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za predmet nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie obstarávacej ceny predmetu nájmu voči nájomcovi za stratený alebo zničený predmet nájmu. V rámci riadneho užívania predmetu nájmu v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržiavať tieto technické zásady. Pokiaľ je predmetom nájmu stavebný kontajner, platia pre tento predmet nájmu nasledujúce povinnosti pre nájomcu, a to, že musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche, pripojenie predmetu nájmu k elektrickej sieti môže previesť iba pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri pripojení musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie, napr. konventor, bojler atď., pripojenie na rozvody vody a kanalizácie musí byť prevedené podľa slovenských technických noriem („STN“) tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri predmetu nájmu (použitie regulátoru tlaku, vstupného zachycovača nečistôt vody apod.). Uzemneniu predmetu nájmu je potrebné previesť v súlade s príslušnou STN, zapínanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy hornej časti kontajneru (ISO kocky), lane tej istej dĺžky bez prudkých ťahov a nárazov v súlade s príslušnou STN a na streche kontajneru nesmie byť skladovaný akýkoľvek materiál.

IV.8. Práva a povinnosti prenajímateľa: Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly predmetu nájmu, ak nejde o povinnosť nájomcu. Prenajímateľ oznámi minimálne 2 dni pred prevedením technickej prehliadky či revízie nájomcovi, že je povinný priviesť predmet nájmu do určených priestorov prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.

IV.9. Poistenie zariadenia, zabezpečenie a ochrana predmetu nájmu: Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je pre potreby riadneho užívania poistený, čo zahŕňa predovšetkým zákonné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty všetkých druhov, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát a nákladov vzniknutých omeškaním, vyradením predmetu nájmu z prevádzky alebo jeho obmedzením v dôsledku poškodenia, poruchy, vady zariadenia apod., nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo zmluvy. Za všetky také škody, náklady a straty zodpovedá v plnej miere nájomca, nie prenajímateľ, teda podľa vôle a dohody strán nájomcovi nároky a práva z nich voči prenajímateľovi nevznikajú, inak ich nájomca v plnom rozsahu vopred vylučuje a vzdáva sa ich. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia prenajímateľa, vrátane havarijného poistenia, zabezpečuje a hradí nájomca. V priebehu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, poškodenie, stratu, zničenie predmetu nájmu alebo škodu, ktorá vznikla v súvislosti alebo následkom užívania predmetu nájmu alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou. V prípade nájmu stavebnej mechanizácie je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie nasledujúcim spôsobom tak, že ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované bezpečnostné zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so zemou apod.), pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musí byť oplechované. Ak je umiestnené na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom apod.), plocha s odstavenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká minimálne 1,80 m z dreva, betónu, tehliel, keramických tvárnic, oceli alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúžia k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade nájmu stroja musí byť navyše uzamknutá kabína. V prípade nájmu príslušenstva (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia apod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom apod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to i počas prestávok pri pracovnej činnosti.

IV.10. Poškodenia, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie: V prípade nejasnosti príčiny vyradenia predmetu nájmu z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberajúci technik. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať stavebnú mechanizáciu, takže nájomca hradí ďalej nájomné, ak nebude dohodnuté inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatej stavebnej mechanizácie a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia poruchy. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách prenajatých stavebných mechanizácií a príslušenstva, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli v dôsledku zanedbania údržby, prehliadok a revízií. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu pri výkone svojej činnosti voči tretím osobám. Ak uplatní vlastník veci alebo iné subjekty u prenajímateľa škody, nároky alebo sankcie vyplývajúce z porušenia povinností nájomcom alebo okolností, za ktoré nájomca zodpovedá, musí nájomca prenajímateľa z takýchto dlhov oslobodiť alebo mu poskytnúť plnú náhradu.

IV.11. Údržba: Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré neodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať



Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci číslo VYP-510-24-01419

úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou a to v plnom rozsahu. Počas nájmu je nájomca povinný prevádzkať všetky bežné úkony údržby, predovšetkým tie stanovené v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody.

IV.12. Iné ustanovenia: Ak počas platnosti Zmluvy dôjde k nedorozumeniam pri výklade jednotlivých článkov Zmluvy a týchto ZPNMP, budú sporné otázky riešené medzi prenajímateľom a nájomcom predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nebude možné tieto takto urovnať, tak sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, resp. ZPNMP vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 51 412 772 (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Odstúpenie od Zmluvy z dôvodu v nej stanoveného (t.j. i v týchto ZPNMP) alebo v zákone prenajímateľ vykoná doručením písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu nájomcu. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne Zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňom potom, čo bolo podané doporučene na pošte. Tieto ZPNMP nadobúdajú platnosť od 01.01.2016 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu zmluvy na rube tohto listu.

IV.13. Osobitné a záverečné ustanovenia: Nájomca výslovne podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v neskorších právnych predpisoch, udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracovávať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to po dobu trvania nájomného vzťahu i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca prehlasuje, že je bez obmedzenia schopný plniť svoje splatné dlhy, nie je v likvidácii, platobnej neschopnosti alebo insolvencii, nie je voči nemu vedená exekúcia alebo obdobné konanie, inak prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť; nájomca bude o zmenách bezodkladne informovať. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si uvedené podmienky prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a na znak súhlasu to potvrdzuje svojim podpisom. Potvrdzuje ďalej, že podmienky neobsahujú podľa obsahu ani spôsobu vyjadrenia podmienky, ktoré nejde rozumne očakávať, ani zvláštne požiadavky; užitie obchodných podmienok nájomcu je vylúčené. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je a/alebo sa stane neplatným a/alebo nevymáhateľným nemá táto neplatnosť a/alebo nevymáhateľnosť vplyv na platnosť a/alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie platným a vymáhateľným znením, ktoré je svojím právnym a ekonomickým obsahom najbližšie nahradzovanému ustanoveniu. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme jej písomného dodatku. Všetky strany uzavrú túto zmluvu je prejavenej slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Strany vyhlasujú, že neuzavrú zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

podpisy zmluvných strán

dátum: 06.11.2024

za prenajímateľa: Račko Jaroslav, tel. +421902940896,
jaroslav.racko@dek-sk.com

za nájomcu:

podpis:

podpis: