

Kúpná zmluva

č. 07/KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) VS:022024

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Bc. Juraj Tatara

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 ako parcela registra E-KN č. 655/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6 288 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy tvorí:
 - diel č. 23 o výmere 5 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 288 m², evidovaná na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely pozemku reg. C-KN č. 477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - diel č. 24 o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 288 m², evidovaná na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 479, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 31.05.2024, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 328/2024 dňa 05.08.2024.

3. Uvedené diely č. 23 o výmere 5 m² a č. 24 o výmere 17 m² tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** uvedené pozemky parcely v prospech **kupujúceho v podiele 1/1 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 330 €** (slovom tristotridsať eur).
4. Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2779 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II.

1. Kupujúci v článku I. opísané nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 69/2024 na zasadnutí dňa 25.09.2024.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu sú pozemky, ktoré kupujúci užívajú v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Čl. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa **07-11-2024**



.....
Mgr. Jarosláv Čižan
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
Bc. Juraj Tatara
kupujúci