

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Nájomca: **GULIVER, n.o.**
Dolná 842/5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 45 743 339
Zápis: Register MNO, reg. číslo: 4/2014
Zast: Ing. Janka Tynkovan, štatutárny orgán
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK67 1100 0000 0029 4523 6003

(ďalej len „Nájomca“ alebo „GULIVER, n.o.“)

a

Podnájomca: **Materská škola, Bratská 1482/9, Banská Štiavnica**
Bratská 1482/9, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 37 831 097
Zast. Mgr. Andrea Pauková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0014 2751 3002

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Obchodná spoločnosť TIDLY SLOVAKIA, a.s., so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161 (ďalej len „Spoločnosť“) je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, na LV č. 6078, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor, so súpisným číslom 1914, na pozemku s parc. č. 7604/11, na ulici Poľovnícka, Banská Štiavnica (ďalej len „SMŠ Guliver“). Súčasťou SMŠ Guliver sú aj priestory, v ktorých sa nachádza neplavecký bazén, a to na prízemí SMŠ Guliver (ďalej spolu len „Bazén“ alebo „Predmet nájmu“).
2. Medzi Spoločnosťou ako prenajímateľom a organizáciou GULIVER, n.o. bola dňa 28.08.2014 uzavretá Nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.11.2014, ktorej predmetom bol nájom SMŠ Guliver organizáciou GULIVER, n.o. na dobu neurčitú.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že je spôsobilý dať Bazén do nájmu Podnájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Predmet nájmu na dočasné užívanie Podnájomcovi na účel uvedený v ods. 2 tohto článku Zmluvy a záväzok Podnájomcu uhradiť Nájomcovi nájomné podľa čl. III tejto Zmluvy.
2. Účelom nájmu Bazéna je organizovanie plaveckého výcviku pre predškolákov Podnájomcom, ktorý sa uskutoční v období od 22.10.2024 do 31.10.2024, v časoch:
 1. skupina: od 22.10.2024 do 25.10.2024, každý deň od 12:00 hod. do 13:00 hod.,
 2. skupina: od 22.10.2024 do 25.10.2024, každý deň od 13:00 hod. do 14:00 hod.,
 3. skupina: od 28.10.2024 do 31.10.2024, každý deň od 12:00 hod. do 13:00 hod.

(ďalej len „Plavecký výcvik“).

Čl. III

Doba trvania nájmu a nájomné

1. Nájom Bazéna sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22.10.2024 do 31.10.2024, podľa termínov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy. Podnájomca berie na vedomie, že prístup k Bazénu bude mať v časoch uvedených pre jednotlivé skupiny v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany vzájomne dohodli výšku nájomného, ktorá sa vypočíta podľa počtu detí, ktoré sa zúčastnia Plaveckého výcviku, pričom jedna hodina Plaveckého výcviku/dieťa bude vo výške 5 eur.
3. Nájomné vypočítané podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy je Podnájomca povinný uhradiť bezhotovostne na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Nájomcom, v termíne jej splatnosti. Termín splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi.
4. Nájomca je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru Podnájomcovi po ukončení Plaveckého výcviku.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Podnájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dojednaný v tejto Zmluve,
 - b) nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu žiadne zmeny na Predmete nájmu,
 - c) oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu potreby opráv na Predmete nájmu,
 - d) vzhľadom na účel využitia Predmetu nájmu, je Podnájomca povinný zabezpečiť čistotu plôch prislúchajúcich k Predmetu nájmu,
 - e) povoliť vstup Nájomcu do Predmetu nájmu za účelom overenia jeho technického stavu,
 - f) dbať na to, aby nevznikla škoda na Predmete nájmu ako ani na inžinierskych sieťach, verejných zariadeniach a príslušenstvách, ktoré patria k Predmetu nájmu,
 - g) upovedomiť prítomné osoby, t. j. najmä deti, učiteľov a kvalifikovanú osobu, pred vstupom do Bazéna na ich povinnosť sa osprchovať,

- h) zabezpečiť kvalifikovanú osobu na organizáciu Plaveckého výcviku v Predmete nájmu, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Vyhláškou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 541/2021 Z. z. o materskej škole v platnom znení,
- i) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa zabezpečenia Plaveckého výcviku,
- j) dodržiavať protipožiarne predpisy, Prevádzkový poriadok Nájomcu a predpisy BOZP v Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Podnájomcu, Nájomca môže zakázať, resp. obmedziť vstup Podnájomcu do Predmetu nájmu.

3. Podnájomca nie je oprávnený používať pri výuke v Bazéne iné ako predpísané plavecké pomôcky, ktoré by mohli poškodiť povrch Bazéna, príp. spôsobiť úraz.
4. V prípade porušenia povinností Podnájomcu vyplývajúcich z ods. 2 písm. j) a z ods. 3 tohto článku Zmluvy, Nájomcovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorej sa môže Nájomca domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Ak počas trvania nájmu dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, dodávky vody, alebo k iným technickým poruchám znemožňujúcim plnenie účelu nájmu nie je Nájomca povinný plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
6. Pri skončení nájmu je Podnájomca povinný Predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a Nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, ak Podnájomca nesplní niektorú z vyššie uvedených povinností, je Nájomca oprávnený na náklady Podnájomcu Predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu a zároveň je oprávnený od Podnájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý, aj začatý deň omeškania so splnením zameškanej povinnosti.
7. Prípadné škody, ktoré Podnájomca spôsobí na Predmete nájmu alebo na majetku Nájomcu alebo tretích osôb v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr však do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, Nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd treťou osobou na náklady Podnájomcu.
8. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na Predmete nájmu zbavujú Nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu Podnájomcovi.
9. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie detí počas ich pobytu v Predmete nájmu.

Čl. V **Ukončenie nájmu**

1. Nájom Bazéna zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
 - b) zánikom nájomnej zmluvy medzi Spoločnosťou a Nájomcom,
 - c) dohodou Zmluvných strán,
 - d) výpoveďou alebo
 - e) odstúpením od Zmluvy.

2. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu v 3 dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Nájomca je oprávnený výpoveď doručiť osobne alebo poštou. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju Podnájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu Podnájomcu vrátila späť Nájomcovi.
3. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy, ak Podnájomca hrubo porušuje svoje povinnosti, a to najmä povinnosti uvedené v čl. IV ods. 2 písm. a), b), g), h) a i) tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak stratí spôsobilosť, resp. prestane spĺňať podmienky na vykonávanie Plaveckého výcviku podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká doručení písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 21.10.2024

V Banskej Štiavnici, dňa 21.10.2024

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:


.....

GULIVER, n.o.

Ing. Janka Tynkovan, štatutárny orgán


.....

Materská škola, Bratská 1482/9, Banská Štiavnica

Mgr. Andrea Pauková, riaditeľka školy