

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 400/2024/OSM**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

sídlo:
statutárny orgán:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
DIČ:
IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka,

2021624924
35 541 016

zastúpený Mgr. Ladislavom
Trnkom, podpredsedom, na
základe plnomocenstva zo dňa
16.01.2023

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

sídlo:
zastúpený:

bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
DIČ:
IČO:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

JUDr. Beáta Mihelyová,

na základe plnomocenstva zo dňa 17.01.2023

2020063518
36 570 460

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 3612/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69178 m², v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 5543, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 2074/1, ostatná plocha o výmere 1893 m², parc. č. 2074/3, ostatná plocha o výmere 425 m², parc. č. 2074/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 2075/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², parc. č. 2075/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², parc. č. 2075/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², stavby „strojovňa“ súp. č. 3250 postavené na pozemku registra C KN parc. č. 2074/4, stavby „prevádzková budova“ súp. č. 3261 postavené na pozemku registra C KN parc. č. 2075/2 a stavby „čerpacia stanica“ postavené na pozemku registra C KN parc. č. 2075/3, v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce, ktoré sú zapísané v liste

vlastníctva č. 113, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval na časti pozemku elektrickú prípojku NN (ďalej len „inžinierska sieť“) v rámci stavby „Školiace stredisko Zemplínska Šírava – rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“, ktorá je určená pre užívanie oprávnených nehnuteľností.
4. Inžinierska sieť je stavbou, ktoré nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností na pozemku, a to v časti o výmere 75 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 12/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parciel reg. C KN č. 2082/21 a reg. E KN č. 3612/1 vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 08.03.2024 a overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 04.04.2024 pod č. G1-157/2024.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie inžinierskej siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 12/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parciel reg. C KN č. 2082/21 a reg. E KN č. 3612/1 vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 08.03.2024 a overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 04.04.2024 pod č. G1-157/2024 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1060,00 € (slovom: tisícšesťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 29.07.2024, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Ihnátová, 072 04 Bánovce nad Ondavou 211 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 210,00 € (slovom: dvestodesať eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 1270,00 € (slovom: tisícdvostonosedemdesiat eur) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0400202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1060,00 € (slovom: tisícšesťdesiat eur).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty a úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne

informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu, prípadne aj povinného z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 12/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parciel reg. C KN č. 2082/21 a reg. E KN č. 3612/1 vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovený spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 08.03.2024 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 04.04.2024 pod č. G1-157/2024 ako príloha č. 1 a plnomocestvo pre JUDr. Beátu Mihelyovú zo dňa 17.01.2023 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....*25. 10. 2024*

V Košiciach dňa*- 8. OKT. 2024*

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

