

Zmluva o nájme nebytových priestorov

12/2024

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Základná škola

Gašpara Haina 37, Levoča, 054 01 Levoča

zast.: Mgr. Martinom Kokavcom, riaditeľom školy

IČO: 37785834

DIČ: 2021485950

Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia

Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1111 0066 1976 9021

a

Nájomca: My Brain Academy s.r.o

Mojmírova 20, 053 11 Smižany

IČO: 46146644

Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia

Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 1111 0000 0011 2913 9024

e-mail: snv@mybrainacademy.sk

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - jazykovej učebne v Základnej škole, ul. Gašpara Haina 37 v Levoči.

Prenajímateľ, ako správca uvedenej nehnuteľnosti dáva do nájmu nájomcovi jazykovú učebňu za podmienok nižšie uvedených.

Článok II.

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu - jazykovú učebňu na vzdelávanie žiakov v anglickom jazyku, každý piatok od 08.11.2024 do 30.06.2025 každý piatok v čase od 13:00-14:00 hod. a v čase od 14:00-15:00 hod.

Článok III.

1. Cena nájmu za telocvičňu je dohodnutá vo výške **8,00Eur/hod..**
2. Nájomca uhradí prenájomateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v posledný deň v mesiaci bezhotovostne na účet č. SK20 1111 0066 1976 9021.
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí nájomca prenájomateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.10.2024 do 30.06.2025 každý piatok od 08.11.2024 do 30.06.2025 každý piatok v čase od 13:00-14:00 hod. a v čase od 14:00-15:00 hod.
2. Nájomca je oprávnený využívať telocvičňu na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za škody, ku ktorým dôjde užívaním jazykovej učebne a zaväzuje sa ich prenajímateľovi v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov.
5. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú v prenajatom priestore v čase jeho užívania nájomcom.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 08.11.2024 do 30.06.2025.
2. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia podľa Zák. č. 116/90 Zb. Obč. zákona a príslušných predpisov.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.
6. Zmluva je účinná nasledujúcim dňom zverejnenia na stránke školy.

V Levoči, dňa 07.11.2024

.....

Mgr. Martin Kokavec
riaditeľ školy
prenajímateľ

.....

nájomca

