

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Ing. Hudák Marián r. Hudák

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan
IBAN: [REDACTED]

2. Ing. Hudáková Katarína r. Havadejová

nar.: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
slovenský štátny občan
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade“)

(alebo „Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade“ ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Nižná Šebastová, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1779	KN-C č. 2931/1	Orná pôda	858	1/1

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby: „Prešov ul. Fintická - kanalizácia“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 43891543-48/2023 vyhotoveného dňa 29.11.2023 firmou ALBAGEO s.r.o. geodetické práce, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a overeného dňa 28.12.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2147/2023. Záber vecného bremena pre Zaťažенú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je 81 m² a to:

Parcela registra „C“	Druh pozemku	diel	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
2931/1	Orná pôda	2	81	1/1	81

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného,a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **218,70 EUR** slovom dvestoosemnať eur a sedemdesiat centov, cena je určená podľa znaleckého posudku č. 35/2024 znalca Ing. Františka Hežela, Herfany 53, Košice – okolie (t. j. 2,70 EUR/m2).
2. Oprávnený vyplatí Povinným, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **218,70 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

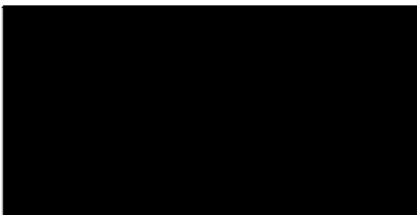
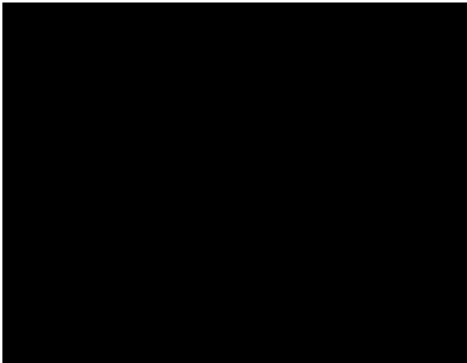
Článok IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

ĽUBOTICIACH dňa: 25.10.2024

Povinní z vecného bremena :



V Košiciach dňa: - 8 NOV. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

