

29/2024

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3,
Chtelnica
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: Alica Bajcarová
Hlavná 208/17
922 10 Trebatice

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: malú telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 147 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 11.11.2024 – 30.06.2025 za účelom cvičenia vlastnou váhou, vždy v pondelok, v čase od 17,00 – 18,00 hod. a v stredu 17,30 – 18,30 hod.

Rok **2024: 14 hodín.**

Rok **2025 : 52 hodín**

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 2 k VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.07.2023. Za jednu hodinu užívania malej telocvične sú dohodnuté tieto sadzby: Nájomné za 1 hod. užívania vrátane energií je 15,-- €: čl. III. bod 7, písm. a) bod. 3. Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcovi nájomné a refundáciu energií za rok 2024 vo výške **210,-- €**,

Nájomca uhradí nájomné za rok 2024 vo výške **105,-- €** na účet prenájomcu:

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , VS 112024

a druhú platbu energie vo výške **105,-- €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 112024 do 25.11.2024.**

Platbu za rok 2025: 52 hodín x 15,-- = 780,-- €

Nájomca uhradí nájomné za rok 2025 vo výške **390,-- €** na účet prenájomcu:

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 VS 112024

a druhú platbu vo výške 390,-- € na účet: SK18 0900 0000 0050 8134 9820, do 10.03.2025, VS 112024.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia pravidiel uvedených v zmluve a v prílohe 1 prenajímateľ bude účtovať pokutu vo výške 500,-- €. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov. **Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ počas epidémie.**

III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 05.10.2024

Alica Bajcarová

PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa
Meno a priezvisko	
Súhlas	
Dátum, podpis	