

30/2024

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica
Námestie 1. mája 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK18 0900 0000 0050 8134 9820

NÁJOMCA: Naša Chtelnica
Združenie občanov obce Chtelnica
Námestie 1. mája 495/52
922 05 Chtelnica
IČO: 42288857
DIČ: 2023466951

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: malú telocvičňu a veľkú telocvičňu, nachádzajúce sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere – malá telocvičňa 147m² a veľká telocvičňa 290m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.
Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 02.09.2024 do 28.04.2025 za účelom tréningu **stolnotenisového oddielu**, tréningov a turnajov.

Prenájom je dohodnutý nasledovne:

ROK 2024:

Malá telocvičňa: každý pondelok, od 18.00 do 20.00 hod	36 hodín
Veľká telocvičňa: každý štvrtok, od 18.00 do 20.00 hod	32 hodín
piatok v dňoch 20.09., 18.10., 08.11., 29.11. a 13.12., od 17.30 do 20.00 hod	12,5 hod

ROK 2025:

Malá telocvičňa: každý pondelok, od 18.00 do 20.00 hod	30 hodín
Veľká telocvičňa: každý štvrtok, od 18.00 do 20.00 hod	32 hodín
piatok v dňoch 10.01., 31.01., 21.02., 14.03. a 04.04., od 17.30 do 20.00 hod	12,5 hod

Spolu malá telocvičňa	66 hodín
Spolu veľká telocvičňa	89 hodín

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN obce Chtelnica, čl. III, bod 7. písm. a). Za jednu hodinu užívania malej telocvične vrátane energií 6 € a za jednu hodinu užívania veľkej telocvične vrátane energií 12 €.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a refundáciu energií za rok 2024 vo výške **750,-- €**.

Nájomca uhradí nájomné za rok 2024 vo výške **375 €** na účet

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , VS 112024

a druhú platbu vo výške **375 €** na účet

SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 112024 do 15.11.2024.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a refundáciu energií za rok 2025 vo výške **714,-- €**.

Nájomca uhradí nájomné za rok 2025 vo výške **357 €** na účet

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , VS 032025

a druhú platbu vo výške **357 €** na účet

SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 032025 do 15.03.2025.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodrížiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenájomca a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenájomca obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 01.09.2024

Základná škola s materskou školou
Nám. 1. mája 3, Chtelnica
IČO: 50 090 828
-3-

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ školy

.....
Mgr. Barbora Bocánová
Naša Chtelnica