

32/2024

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ:

**Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3,
Chtelnica**

Námestie 1. mája č. 3

922 05 Chtelnica

V zastúpení:

PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy

IČO:

50090828

NÁJOMCA:

V zastúpení:

Pavol Slabý

Tehliarska 3546

922 05 Chtelnica

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímať prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: veľkú telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 20.10.2024 do 27.04.2025 za účelom hrania **volejbalu**.

Prenájom je dohodnutý nasledovne:

ROK 2024: (od 20.10. do 29.12.)

Veľká telocvičňa: každá nedeľa od 14.00 do 15.30 hod

16,5 hodín

ROK 2025: (od 05.01. do 27.04.)

Veľká telocvičňa: každá nedeľa od 14.00 do 15.30 hod

25,5 hodín

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 2 k VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.07.2023. Nájomné za jednu hodinu užívania veľkej telocvične vrátane energií je dohodnutá sadzba 12 €. VZN 7/2017, čl. III. bod 7, písm. a) bod. 2.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcaťovi nájomné a refundáciu energií za rok 2024 vo výške **198,-- €**.

Nájomca uhradí nájomné za rok 2024 vo výške **99 €** na účet

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , VS 112024

a druhú platbu vo výške **99 €** na účet
SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 112024 do 15.11.2024.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a refundáciu energií za rok 2025 vo výške **306,-- €**.

Nájomca uhradí nájomné za rok 2025 vo výške **153 €** na účet

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839, VS 022025

a druhú platbu vo výške **153 €** na účet

SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 022025 do 31.03.2025.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ počas epidémie.

II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 18.10.2024

PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

✓ Pavol Slabý