

1258

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 45/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Č. zmluvy PVS:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „investor“)

František Pajpach,

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Sídlo:

IČO:

36 485 250

DIČ:

20 200 20 706

IČ DPH:

SK 20 200 20 706

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území
Spišská Sobota, obec Poprad, a to pozemku:
- parc. č. KN-E 1078, druh pozemku orná pôda o výmere 5191 m²,

zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Geometrickým plánom č. 17/2024 vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, IČO: 45948364 dňa 12.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.09.2024 pod č. G1-975/24 sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 17/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva:
 - v práve umiestnenia vodných stavieb, a to rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV 7 rodinných domov Spišská Sobota“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 17/2024,
 - v povinnosti rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v práve vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane údržby ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 242,99 € (slovom Dvestoštyridsaťdva eur a deväťdesiatdeväť centov). Rozsah vecného bremena vymedzený Geometrickým plánom č. 17/2024 je 33 m². Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 7,36 €/m² Znaleckým posudkom č. 371/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 195/2020 zo dňa 23. septembra 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 285/2024 zo dňa 24. októbra 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 1 rovnopis, investor 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa
Povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Dušoška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Poprade dňa
Investor:

František Pajpach