

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza**
sídlo: Prievidza, F. Madvu 11
zastúpené: Mgr. Danou Hornou - riaditeľkou KaSS
IČO: 00516988 DIČ: 2021160317
bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 4430-382/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382
(ďalej len prenajímateľ)
poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy:
Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

Nájomcom: **a**
Stredná odborná škola Handlová
sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
zastúpené: Mgr. Maroš Štorcel – riaditeľ školy
IČO: 42024471 DIČ:
trieda: **4. C**
triedny/a učiteľ/ka: Ing. Alena Michalovičová
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte **Dom kultúry, Ul. F. Madvu 11, Prievidza:**

Dátum	Č.m.	Názov miestnosti	Od	Do	Hod	Cena spolu v €
8.11.2024	1.59	Divadelná sála	17.00	05.00	12	Vid' odst. II.
	1.11	Klubovňa 1				
	1.20	Bábková sála				
		a iné manipulačné priestory				
		(šatne, sklad, kuchyňa)				

2. Účel nájmu: stužková slávnosť SOŠ Handlová; trieda 4. C

3. Prenajímateľ spolu s priestormi so zariadením poskytne nájomcovi aj nasledovné služby:

Služba (popis)	Cena bez DPH	Cena s DPH

II. Finančné plnenie

1. V súlade s aktuálne platným cenníkom KaSS sa zmluvné strany dohodli na cene za nájom a poskytnuté služby vo výške **38,00 € /osobu**. Vzhľadom k počtu osôb: **81** – dohodnutá cena za nájom a služby činí **3 078,00 €** (slovom: tritisícšesťdesiatosem eur).
2. Z celkovej sumy **3 078,00 €** za prenájom priestorov a služby bude odpočítaná záloha vo výške **500,00 €**, ktorá bola zaplatená bankovým prevodom na účet prenajímateľa dňa 9.2.2024.
- Zvyšnú sumu **2 578,00 €** (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatosem eur) je nájomca povinný uhradiť do 3 pracovných dní od uskutočnenia podujatia/akcie, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne KaSS.
3. V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. **Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci.** Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. **Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca usporiadateľom, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.** Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.
3. **Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.**
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle Zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.**
5. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnať si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením Zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. - Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených, tzn. na deň **8.11.2024**.

V Prievidzi dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca