

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Ivan Hvozďanský, rod. Hvozďanský**
Dátum narodenia: 05.07.1973
Rodné číslo: 730705/9595
Trvalé bydlisko: Hlboká cesta 655/50, 900 25 Chorvátsky Grob, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN: SK7611000000002619044823
kontakt: 0903 535 676

(ďalej ako „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Martin Triskal, rod. Triskal**
Dátum narodenia: 07.11.1995
Rodné číslo: 951107/6630
Trvalé bydlisko: Borinka 595, 900 32 Borinka
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN: SK85 1100 0000 0029 1857 2028
kontakt: 0915 609 868, e-mail: martin.triskal@lintum.sk

(ďalej ako „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: **Petra Hlavicová, rod. Cinková**
Dátum narodenia: 05.11.1973
Rodné číslo: 736105/6087
Trvalé bydlisko: Hlboká cesta 64, 900 25 Chorvátsky Grob
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN: SK97 0200 0000 0015 0294 6853
kontakt: 0905 681 101

(ďalej ako „Predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: **Jozefína Turiničová, rod. Šefčíková**
Dátum narodenia: 22.01.1944
Rodné číslo: 445122/710
Trvalé bydlisko: Poľná 6, 900 25 Chorvátsky Grob
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN: SK85 0900 0000 0050 4112 0677
kontakt: 0907 741 920

(ďalej ako „**Predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko:	Beata Ducká, rod. Turiničová
Dátum narodenia:	10.03.1969
Rodné číslo:	695310/6083
Trvalé bydlisko:	Kollárova 17, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
IBAN:	SK85 0900 0000 0050 4112 0677
kontakt:	0907 741 920

(ďalej ako „**Predávajúci 5**“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 5 ďalej spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Chorvátsky Grob
Sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO:	00 304 760
DIČ:	2020662105
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Zastúpený:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Kontakt:	sekretariat@chorvatskygrob.sk , podatelna@chorvatskygrob.sk

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

a

Investor:

Obchodné meno:	LT1-CHG s. r. o.
Sídlo:	Dunajská 15A, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO:	54 162 751
DIČ:	2121595850
IČ DPH:	SK2121595850
Zapísaný:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 156350/B
Zastúpený:	Mgr. Ján Marták, konateľ a Martin Triskal, konateľ
Kontakt:	0915 609 868, e-mail: martin.triskal@lintum.sk

(ďalej ako „**Investor**“)

(Predávajúci, Kupujúci, Investor spoločne ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

- A. Kupujúci je výlučným vlastníkom miestnej komunikácie – Poľná ulica a pozemku parcely reg. „C“ č. 2272/1 o výmere 445 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec zapísanom na LV č. 602 a pozemku parcely reg. „C“ č. 4652/1 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec zapísanom na LV č. 4623, na ktorých pozemkoch sa Poľná ulica nachádza (ďalej ako „**Poľná ulica**“).
- B. Investor má záujem o realizáciu zámeru výstavby rodinných domov 9x2 RD IBV Poľná v zmysle projektovej dokumentácie „9x2 Rodinné domy“ z 05/2024 vypracovanej Totalstudio s.r.o., Povraznícka 5, 811 05, Bratislava, IČO: 46482571 (ďalej ako „**Zámer výstavby**“), za ktorým účelom Investor prejavil záujem o to, aby k pozemkom, na ktorých sa má realizovať Zámer výstavby bol povolený vjazd, prejazd, zastavenie a státie vozidiel stavby cez Poľnú ulicu.
- C. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že Poľná ulica sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza v zlom technickom stave neumožňujúcom vjazd, zastavenie, státie ani prejazd vozidiel stavby a výstavbu Zámeru výstavby.
- D. Kupujúci ako vlastník Poľnej ulice a časti pozemkov pod ňou, ako aj Investor ako jeden z budúcich oprávnených užívateľov Poľnej ulice pre potreby realizácie Zámeru výstavby, po vzájomnom rokovaní dospeli k spoločnému záujmu o zabezpečenie rekonštrukcie Poľnej ulice na náklady Investora, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v osobitnej zmluve medzi Kupujúcim a Investorom.
- E. Vzhľadom na skutočnosť, že Poľná ulica zasahuje aj do nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúcich, ktoré majetkové vzťahy je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie Poľnej ulice, majetkovo-právne vysporiadať, Zmluvné strany sa navzájom dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.
- F. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k všetkým Predmetom prevodu definovaným v článku II. tejto Zmluvy od Predávajúcich, je podmienkou realizácie rekonštrukcie Poľnej ulice, a zároveň realizácia rekonštrukcie Poľnej ulice je podmienkou realizácie Zámeru výstavby zo strany Investora, pričom pre vylúčenie pochybností, k realizácii rekonštrukcie Poľnej ulice by malo dôjsť v záverečnej fáze realizácie Zámeru výstavby a odovzdanie zrekonštruovanej Poľnej ulice Investorom obci Chorvátsky Grob sa uskutoční ešte pred kolaudáciou rodinných domov 9x2 RD IBV Poľná.
- G. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v písmene F. tejto preambuly, sa Zmluvné strany dohodli, že nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k všetkým predmetom prevodu definovaným v článku II. tejto Zmluvy bude financované Investorom na náklady Investora, pričom takto Investorom vynaložené náklady sú nákladmi súvisiacimi s Investorovým Zámerom výstavby.

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu Predmet prevodu 1 definovaný v bode 2.1 čl. II. tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) za dohodnutú Kúpnu cenu 1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho (o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) a Kupujúci Predmet prevodu 1 touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku). Investor sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 dohodnutú Kúpnu cenu 1 za Predmet prevodu 1 vo výške a spôsobom špecifikovaným v bode 3.1 článku III. tejto Zmluvy.

- 1.2 Touto Zmluvou Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu Predmet prevodu 2 definovaný v bode 2.2 čl. II. tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) za dohodnutú Kúpnu cenu 2 do výlučného vlastníctva Kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) a Kupujúci Predmet prevodu 2 touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku). Investor sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 dohodnutú Kúpnu cenu 2 za Predmet prevodu 2 vo výške a spôsobom špecifikovaným v bode 3.3 článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Touto Zmluvou Predávajúci 3 predáva Kupujúcemu Predmet prevodu 3 definovaný v bode 2.3 čl. II. tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) za dohodnutú Kúpnu cenu 3 do výlučného vlastníctva Kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) a Kupujúci Predmet prevodu 3 touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku). Investor sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 dohodnutú Kúpnu cenu 3 za Predmet prevodu 3 vo výške a spôsobom špecifikovaným v bode 3.5 článku III. tejto Zmluvy.
- 1.4 Touto Zmluvou Predávajúci 4 a Predávajúci 5 predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu 4 definovaný v bode 2.4 čl. II. tejto Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 4 vo výške 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 4 vo výške 1/3 k celku a spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 5 vo výške 1/6 k celku) za dohodnutú Kúpnu cenu 4 do výlučného vlastníctva Kupujúceho (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) a Kupujúci Predmet prevodu 4 touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku). Investor sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 a Predávajúcemu 5 dohodnutú Kúpnu cenu 4 za Predmet prevodu 4 vo výške a spôsobom špecifikovaným v bode 3.7 článku III. tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

- 2.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6361, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, a to **pozemok** - parcela registra „C“, **parc. č. 2333/126**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6m² (ďalej ako „**Predmet prevodu 1**“)
- 2.2 Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 100, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, a to **pozemok** - parcela registra „C“, **parc. č. 2329/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23m² (ďalej ako „**Predmet prevodu 2**“)
- 2.3 Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 255, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, a to **pozemok** - parcela registra „C“, **parc. č. 2328/12**, druh pozemku: Záhrada, výmera: 45m² (ďalej ako „**Predmet prevodu 3**“)
- 2.4 Predávajúci 4 a Predávajúci 5 sú podielovými spoluvlastníkmi (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 4 vo výške 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 4 vo

výške 1/3 k celku a spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 5 vo výške 1/6 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 588**, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, a to **pozemok** - parcela registra „C“, **parc. č. 2333/127**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9m² (ďalej ako „**Predmet prevodu 4**“), a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Predávajúci 4 spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku;
- Predávajúci 4 spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku;
- Predávajúci 5 spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku.

Predmet prevodu 4 tvoria všetky príslušné spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 4 a Predávajúceho 5 na Predmete prevodu 4.

(Predmet prevodu 1, Predmet prevodu 2, Predmet prevodu 3 a Predmet prevodu 4 ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).

- 2.5. Nadobudnutie Predmetu prevodu do vlastníctva obce Chorvátsky Grob za podmienok uvedených v tejto Zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob uznesením č. 47/2024 zo dňa 15.04.2024.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1 **Kúpna cena Predmetu prevodu 1** predstavuje na základe dojednania Predávajúceho 1, Kupujúceho a Investora sumu vo výške **480,60 EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“). Kúpna cena 1 bola určená na základe **Znaleckého posudku č. 145/2023**, vyhotoveného ku dňu 16.08.2023, znalcom Ing. Viera Herdová, Námestie hraničiarov č.18, 851 03 Bratislava, znalcom pre základný odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914724.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu 1 uhradí Predávajúcemu 1 Investor z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne v prospech bankového účtu Predávajúceho 1 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od momentu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena 1 sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 1. Predávajúci 1 v čase podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH.
- 3.3 Kúpna cena Predmetu prevodu 2 predstavuje na základe dojednania Predávajúceho 2, Kupujúceho a Investora sumu vo výške **1 842,30 EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“). Kúpna cena 2 bola určená na základe **Znaleckého posudku č. 145/2023**, vyhotoveného ku dňu 16.08.2023, znalcom Ing. Viera Herdová, Námestie hraničiarov č.18, 851 03 Bratislava, znalcom pre základný odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914724.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu 2 uhradí Predávajúcemu 2 Investor z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne v prospech bankového účtu Predávajúceho 2 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od momentu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena 2 sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 2. Predávajúci 2 v čase podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH.
- 3.5 Kúpna cena Predmetu prevodu 3 predstavuje na základe dojednania Predávajúceho 3, Kupujúceho a Investora sumu vo výške **3 604,50 EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena 3**“). Kúpna cena bola určená na základe **Znaleckého posudku č. 145/2023**, vyhotoveného ku dňu 16.08.2023, znalcom Ing. Viera Herdová, Námestie hraničiarov č.18, 851 03 Bratislava, znalcom pre základný odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914724.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu 3 uhradí Predávajúcemu 3 Investor z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne v prospech bankového účtu Predávajúceho 3 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od momentu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena 3 sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 3. Predávajúci 3 v čase podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH.
- 3.7 Kúpna cena Predmetu prevodu 4 predstavuje na základe dojednania Predávajúceho 4, Kupujúceho a Investora sumu vo výške **720,90 EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena 4**“). Kúpna cena 4 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 145/2023, vyhotoveného ku dňu 16.08.2023, znalcom Ing. Viera Herdová, Námestie hraničiarov č.18, 851 03 Bratislava, znalcom pre základný odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914724. Kúpna cena 4 je tvorená kúpnyimi cenami za spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 4 a Predávajúceho 5 k Predmetu prevodu 4 nasledovne:
- 3.7.1. kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 4 na Predmete prevodu 4 vo výške 1/2 k celku predstavuje prvú časť Kúpnej ceny 4 vo výške celkovo **360,45 EUR**,
- 3.7.2. kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 4 na Predmete prevodu 4 vo výške 1/3 k celku predstavuje druhú časť Kúpnej ceny 4 vo výške celkovo **240,30 EUR**, a
- 3.7.3. kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 5 na Predmete prevodu 4 vo výške 1/6 k celku predstavuje tretiu časť Kúpnej ceny 4 vo výške celkovo **120,15 EUR**
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prvú a druhú časť Kúpnej ceny 4 uhradí Predávajúcemu 4 Investor z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne v prospech bankového účtu Predávajúceho 4 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od momentu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prvá a druhá časť Kúpnej ceny 4 sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 4. Predávajúci 4 v čase podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že tretiu časť Kúpnej ceny 4 uhradí Predávajúcemu 5 Investor z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne v prospech bankového účtu Predávajúceho 5 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od momentu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Tretia časť Kúpnej ceny 4 sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho 5. Predávajúci 5 v čase podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH.
- 3.10 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia Kúpnej ceny za Predmet prevodu v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 3.11 Predávajúci 1 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Investor neuhradí Kúpnu cenu 1 riadne a včas v súlade s podmienkami podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje ako celok, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3.12 Predávajúci 2 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Investor neuhradí Kúpnu cenu 2 riadne a včas v súlade s podmienkami podľa bodu 3.3 a 3.4 tohto článku Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje ako celok, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3.13 Predávajúci 3 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Investor neuhradí Kúpnu cenu 3 riadne a včas v súlade s podmienkami podľa bodu 3.5 a 3.6 tohto článku Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje ako celok, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3.14 Predávajúci 4 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Investor neuhradí prvú alebo druhú časť Kúpnej ceny 4 riadne a včas v súlade s podmienkami podľa bodu 3.7 a 3.8 tohto článku

Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje ako celok, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 3.15 Predávajúci 5 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Investor neuhradí tretiu časť Kúpnej ceny 4 riadne a včas v súlade s podmienkami podľa bodu 3.7 a 3.8 tohto článku Zmluvy. Odstúpením ktoréhokoľvek z Predávajúcich od tejto Zmluvy v zmysle tohto článku Zmluvy, sa táto Zmluva od začiatku zrušuje ako celok, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3.16 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorým z Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 15 dní od doručenia odstúpenia ostatným Zmluvným stranám.

Čl. IV.

Stav Predmetu prevodu

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu 1, obhliadkou na mieste samom, ako aj právnym stavom, ako je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva a v ostatných verejne dostupných databázach (napríklad vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii a pod.), jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu 1 od Predávajúceho 1 kupuje.
- 4.2 Predávajúci 1 sa zaväzuje zachovať súčasný právny, administratívny, technický/vecný stav Predmetu prevodu 1 odo dňa uzavretia Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 Kupujúcim. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie je Predávajúci 1 povinný bezodkladne oznámiť Kupujúcemu.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu 2, obhliadkou na mieste samom, ako aj právnym stavom, ako je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva a v ostatných verejne dostupných databázach (napríklad vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii a pod.), jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu 2 od Predávajúceho 2 kupuje.
- 4.4 Predávajúci 2 sa zaväzuje zachovať súčasný právny, administratívny, technický/vecný stav Predmetu prevodu 2 odo dňa uzavretia Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 2 Kupujúcim. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie je Predávajúci 2 povinný bezodkladne oznámiť Kupujúcemu.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu 3, obhliadkou na mieste samom, ako aj právnym stavom, ako je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva a v ostatných verejne dostupných databázach (napríklad vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii a pod.), jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu 3 od Predávajúceho 3 kupuje.
- 4.6 Predávajúci 3 sa zaväzuje zachovať súčasný právny, administratívny, technický/vecný stav Predmetu prevodu 3 odo dňa uzavretia Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 3 Kupujúcim. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie je Predávajúci 3 povinný bezodkladne oznámiť Kupujúcemu.
- 4.7 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu 4, obhliadkou na mieste samom, ako aj právnym stavom, ako je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva a v ostatných verejne dostupných databázach (napríklad vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii a pod.), jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave Predmet prevodu 4 od Predávajúceho 4 a Predávajúceho 5 kupuje.
- 4.1 Predávajúci 4 a Predávajúci 5 sa zaväzujú zachovať súčasný právny, administratívny, technický/vecný stav Predmetu prevodu 4 odo dňa uzavretia Zmluvy až do nadobudnutia

vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 4 Kupujúcim. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie sú Predávajúci 4 a Predávajúci 5 povinní bezodkladne oznámiť Kupujúcemu.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci 1 vo vzťahu k Predmetu prevodu 1, Predávajúci 2 vo vzťahu k Predmetu prevodu 2, Predávajúci 3 vo vzťahu k Predmetu prevodu 3, Predávajúci 4 vo vzťahu k Predmetu prevodu 4 a svojim spoluvlastníckym podielom na Predmete prevodu 4 a Predávajúci 5 vo vzťahu k Predmetu prevodu 4 a svojmu spoluvlastníckemu podielu na Predmete prevodu 4 vyhlasujú a zaväzujú sa zabezpečiť, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k jednotlivým Predmetom prevodu:
- a) na Predmete prevodu neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená a obmedzenia s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva,
 - b) k Predmetu prevodu neuzavrel a neuzavrie žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k Predmetu prevodu, a že k Predmetu prevodu nemajú žiadne práva tretie osoby a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu akýchkoľvek takýchto práv s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva,
 - c) na Predmete prevodu neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb, a to reštitučné nároky alebo iné obdobné nároky na základe ktorých by mohol vzniknúť tretej osobe nárok dožadovať sa určenia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
 - d) vlastníctvo Predávajúceho k príslušnému Predmetu prevodu nie je a žiadnym spôsobom nebude ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou,
 - e) zo strany Predávajúceho boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k príslušným Predmetom prevodu mohlo byť na základe a spôsobom podľa tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho,
 - f) Predmet prevodu nemá žiadne skryté vady, ktorých by si bol Predávajúci vedomý,
 - g) nemá žiadnu vedomosť o prípadnej skutočnosti, že by v súvislosti s Predmetom prevodu bol vedený akýkoľvek súdny spor alebo správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu prevodu a rovnako im nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní; sú vysporiadané všetky finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu alebo akejkoľvek jej časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorením tejto Zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, dohôd, z ktorých je Predávajúci zaviazaný a takýto úkon nebude v zmysle platných právnych predpisov ani možné považovať za neúčinný; Predávajúci nepodpísal v súvislosti s Predmetom prevodu žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti,
 - h) Predmet prevodu nemá žiadne právne vady,
 - i) Predávajúci so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorým by Predmet prevodu alebo akýkoľvek spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu predal, daroval, vymenil príp. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - j) Predávajúci so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by Predmet prevodu alebo akýkoľvek spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu prenajal, dal do držby, užívania, zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby alebo zriadili k Predmetu prevodu práva zodpovedajúce vedľajším dojednaniám ku kúpnej zmluve alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek

- spôsobom mohli obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv,
- k) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli uplatnené nároky tretích osôb žiadneho druhu,
 - l) na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb, ktoré je Predávajúci povinný platiť príslušným štátnym orgánom alebo príslušným organizáciám a žiadne dlhy a/alebo nedoplatky, vrátane daňových, o ktorých by mal alebo by mohol mať vedomosť pred podpisom tejto Zmluvy. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania Predmetu prevodu je Predávajúci povinný uhradiť do dňa odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcim.
- 5.2 Ak by sa v budúcnosti preukázalo akékoľvek vyhlásenie ktoréhokoľvek z Predávajúcich uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné, inak vadné alebo ak by Zmluvné strany svojím konaním alebo opomenutím konania porušili svoje záväzky uvedené v tejto Zmluve, ak dotknutý Predávajúci nezjedná nápravu (alebo neodstráni vadný stav, resp. následok jeho vadnosti) ani na základe písomnej výzvy Kupujúceho alebo Investora v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nebude kratšia ako 10 pracovných dní, je Kupujúci a rovnako aj Investor, oprávnený od tejto Zmluvy ako celku odstúpiť v plnom rozsahu. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v zmysle tohto bodu Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 15 dní od doručenia odstúpenia ostatným Zmluvným stranám.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto Zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho a odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu venovať Predmetu prevodu náležitú starostlivosť a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia konania, ktoré by bolo spôsobilé znížiť hodnotu Predmetu prevodu.
- 5.4 Predávajúci 1 odovzdá Predmet prevodu 1 Kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu 1 bude spísaný preberací protokol.
- 5.5 Predávajúci 2 odovzdá Predmet prevodu 2 Kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu 2 bude spísaný preberací protokol.
- 5.6 Predávajúci 3 odovzdá Predmet prevodu 3 Kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu 3 bude spísaný preberací protokol.
- 5.7 Predávajúci 4 a Predávajúci 5 odovzdajú Predmet prevodu 4 Kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri odovzdaní Predmetu prevodu 4 bude spísaný preberací protokol.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3 a Predmetu prevodu 4 dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto Zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6.3 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a že túto Zmluvu je povinná zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3 a Predmetu prevodu 4 je účinný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.
- 6.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3 a Predmetu prevodu 4 v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3 a Predmetu prevodu 4 v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2, Predmetu prevodu 3 a Predmetu prevodu 4 v prospech Kupujúceho, uhradí Investor.
- 6.7 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 6.8 Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek Predmetu prevodu alebo jeho časti na základe tejto Zmluvy, momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad, majú Kupujúci a Investor právo odstúpiť od tejto Zmluvy ako celku v plnom rozsahu. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy získali, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy ostatným Zmluvným stranám.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na dôvod vysporiadania vlastníckych práv k Predmetom prevodu definovaný v preambule tejto Zmluvy, má pre Kupujúceho a rovnako aj pre Investora hospodársky význam výlučne nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k všetkým Predmetom prevodu súčasne. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek z Predmetov prevodu alebo jeho časti, nadobudnutie vlastníckeho práva k ostatným Predmetom prevodu, nemá pre Kupujúceho ani pre Investora žiaden hospodársky význam. Kupujúci a Investor sú v takomto prípade oprávnení od tejto Zmluvy ako celku odstúpiť v plnom rozsahu. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy získali, a to do 15 dní od doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy ostatným Zmluvným stranám.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bez zbytočného odkladu oznamovať okolnosti a predkladať písomnosti dôležité pre uzavretie tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

- 7.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi všetkých Zmluvných strán na tej istej listine.
- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 7.6 V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť, alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.
- 7.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v deviatich rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, jedno vyhotovenie je určené pre každého z Predávajúcich, jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Investora. Podpis každého z Predávajúcich na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Chorvátskom Grobe dňa 08.10.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 04.10.2024

Predávajúci 1:

Predávajúci 2:

Ivan Hvozďanský, rod. Hvozďanský

Martin Triskal, rod. Triskal

V Chorvátskom Grobe dňa 09.10.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 09.10.2024

Predávajúci 3:

Predávajúci 4:

Petra Hlavicová, rod. Cinková

Jozefína Turiničová, rod. Šefčíková

V Chorvátskom Grobe dňa 09.10.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 21.10.2024

Predávajúci 5:

Kupujúci :

Beata Ducká, rod. Turiničová

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka
Obec Chorvátsky Grob

V Chorvátskom Grobe dňa 08.11.2024

Investor:

Mgr. Ján Marták
konateľ
LT1-CHG s. r. o.

V Chorvátskom Grobe dňa 08.11.2024

Martin Triskal
konateľ
LT1-CHG s. r. o.