

Zámenná zmluva č. 106/2024

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Podstrelený Jozef rod. Podstrelený, nar. xxx, r. č. xxx, č. d. 828, 029 63 Mútne, SR, občan SR
manželka

Podstrelená Lucia rod. Holubjaková, nar. xxx, r. č. xxx, č. d. 828, 029 63 Mútne, SR, občan SR

a

Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. xxx, bytom Mútne 220, 029 63, SR.

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

My **Podstrelený Jozef a Podstrelená Lucia** týmto prehlasujeme, že sme vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 3932** k. ú. Mútne, pod A parcely registra C-KN:

C-KN č. 1808/11 orná pôda o výmere 12 m²,
vlastníctvo zapísané na **LV. č. 3932** pod B4 **Podstrelený Jozef rod. Podstrelený a Podstrelená Lucia rod. Holubjaková** v podiele 1/1-ine.

Obec Mútne týmto prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 4262** k. ú. Mútne, pod A parcela registra C-KN:

C-KN č. 2143/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
vlastníctvo zapísané na **LV. č. 4262** B1 Obec Mútne, Mútne, č. 194, PSČ 029 63, SR, IČO: 314668 v 1/1-ine.

Čl. II.

Obec Mútne a Podstrelený Jozef s Podstrelenou Luciou zamieňame C-KN 2143/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102m² a to len tú časť, ktorá tvorí novovytvorenú parcelu na základe geometrického plánu č. 497/2024, C-KN č. 2143/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m² za spoluvlastnícky podiel 1/6-ina z parcely C-KN 1808/11 orná pôda o výmere 12m², pričom vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN:

C-KN č. 2143/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²,
sa stávajú

Podstrelený Jozef rod. Podstrelený, nar. xxx, r. č. xxx, č. d. 828, 029 63 Mútne, SR, občan SR a **Podstrelená Lucia rod. Holubjaková**, nar. xxx, r. č. xxx, č. d. 828, 029 63 Mútne, SR, občan SR, BSM v podiele 1/1-ina.

Vlastníkom spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti zapísanej:

LV č. 3932 k. ú. Mútne, pod A parcely registra C-KN:
C-KN č. 1808/11 orná pôda o výmere 12 m²
sa stáva

Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v podiele 1/6-ina.

Čl. III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si navzájom za vymieňané pozemky nebudú vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností. Hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, vo výške 1€/m².

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a zároveň ručia za vlastníctvo a ich nespornosť.

Čl. V.

Táto zámena nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, 029 01 Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN.

Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. xxx, Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške Ing. Ján Bugaj.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

Čl. VII.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zámennej zmluvy bol schválený uznesením č. 8 z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 20.09. 2024.

V Mútnom, 18.10.2024.

_____*
Jozef Podstrelený

_____*
Lucia Podstrelená

_____*
Za Obec Mútne: Murín Marián

* úradne overený podpis

Splnomocnená osoba:

.....
Ing. Ján Bugaj