

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/703/IV/RUK/ONPC
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

Obchodný názov: CENT Laundromat s.r.o.
Sídlo: Černyševského 48, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka
IČO: 51 042 321
DIČ: 2120590582
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka č. 122117/B
Bankové spojenie: TATRSKBX

IBAN:

Zastúpená:

Kontakt:

E-mail adresa:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/703/IV/RUK/ONPC zo dňa 27. 02. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).
Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 108 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 17. 10. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

1. V čl. 1 odsek 1 znie:

- 1) „Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 21,86 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 1NP, blok G, 2NP blok P, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929/1 o výmere 9658 m² (Átriové domky G,P) a číslo parcely 2929/3 o výmere 2576 m² (Átriové domky B), na ktorých sa stavby nachádzajú.“

2. V čl. 3 odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 31. 03. 2023 do 31. 05. 2029.“

3. V čl. 4 odsek 1 a 2 s účinnosťou od 01. 02. 2025 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 106,08 EUR/m²/rok, t. j. 2 318,91 EUR/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 579,73 EUR (slovom: päťstosedemdesiatdeväť eur a sedemdesiattri centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

4. V čl. 5 odsek 3 s účinnosťou od 01. 02. 2025 znie:

„Cena za dodávku elektrickej energie a vody (studenej a teplej) je účtovaná podľa skutočnej spotreby meranej na základe osadených certifikovaných meračov. Cena za dodávku elektrickej energie a vody je nájomcovi účtovaná v rovnakých jednotkových cenách, v akých prenajímateľ platí cenu za dodávku elektrickej energie a za dodávku vody (studenej a teplej) vyššiemu dodávateľovi.“

V čl. 5 odsek 4 s účinnosťou od 01. 02. 2025 znie:

„Cenu za dodávku elektrickej energie a vody (studenej a teplej) je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje za štvrťrokom, za ktorý sa platí za dodávku elektrickej energie, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.“

V čl. 5 odsek 5 s účinnosťou od 01. 02. 2025 znie:

„Cena za dodávku tepla na vykurovanie a odvoz a likvidáciu odpadu je určená prenajímateľom paušálne; cena za dodávku tepla na vykurovanie, odvoz a likvidáciu odpadu a je vyčíslená na 178,00 eur/rok plus DPH. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, odvoz a likvidáciu odpadu je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.“

V čl. 5 odsek 6 s účinnosťou od 01. 02. 2025 znie:

„List platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový list platieb a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.“

5. Príloha č. 5 zmluvy s účinnosťou od 01. 02. 2025 sa nahrádza prílohou č. 2 tohto dodatku.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradu vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) .
- 4) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
 - b) Príloha č. 2: Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Vladimír Kupčo, konateľ
CENT Laundromat s.r.o.

**Uznesenie č. 108
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 17. 10. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 21,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 1NP, blok G, 2NP blok P, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929/1 o výmere 9658 m ² (Átriové domky G,P) a číslo parcely 2929/3 o výmere 2576 m ² (Átriové domky B), na ktorých sa stavby nachádzajú.
Identifikácia nájomcu:	CENT Laundromat s.r.o. Černyševského 48, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 51 042 321 Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 122117/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie „práčovne“.
Výška nájomného:	Nájomné 106,08 EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 318,91 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny, studenej a teplej vody b) dodávka tepla na vykurovanie a odvoz smetí a likvidácia odpadu Cena za služby podľa bodu 7a) je určená na základe skutočnej spotreby Cena za služby podľa bodu 7b) je určená paušálne Cena za teplo na vykurovanie a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená paušálne spolu vo výške 178,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 34,00 EUR/rok plus DPH za objekt ADB. Cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 34,00 EUR/rok plus DPH za objekt ADG. Cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu výške 110,00 EUR/rok plus DPH za objekt ADP. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby (podľa bodu 7b) paušálnu platbu kvartálne vopred.

	Nájomca je povinný platiť podľa bodu 7 a) kvartálne pozadu na základe skutočnej spotreby.
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2025 do 31.05.2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK

