

Dodatok č.2 k zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 27.04.2004**v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi:

Orange Slovensko, a.s.**so sídlom:** Metodova 8, 821 08 Bratislava**IČO:** 35697270**IČ DPH:** SK2020310578**zastúpení:** **Ing. Katarína Brliťová**, na základe poverenia**bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s., IBAN.: SK0611000000002623005720*zapísaná v Obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, v odd.Sa, vo vložke 1142/B*

ako Nájomca na strane jednej

a

Obcou Plavecký Štvrtok**v zastúpení:** **Radoslav Benkovič**, starosta obce**so sídlom:** Obecný úrad Plavecký Štvrtok č. 172**IČO:** 00305049**DIČ:** 202 064 3713**bankové spojenie:** **IBAN : SK57 5600 0000 0032 0754 2003**

ako Prenajímateľom na strane druhej

Preambula

Na základe vzájomnej dohody medzi Nájomcom Orange Slovensko, a.s. a Prenajímateľom Obcou Plavecký Štvrtok, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k zmluve o nájme zo dňa 24.04.2004 a to v nasledovnom znení:

Čl. 1 Predmet dodatku**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 1 „Predmet nájmu“ bod 1 :**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:
 Pozemok nachádzajúci sa na parc.č. 4333/2 o výmere 100m² v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok, okres Malacky. Druh pozemku orná pôda.
 Pozemok bol v minulosti odčlenený z parc.č. 4335/1 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok, okres Malacky. Druh pozemku orná pôda.
 za účelom vedenia káblovej trasy a rozvodných technologických skríň telekomunikačnej technológie, poskytovania, zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb vrátane umiestnenia fotovoltických panelov (ďalej len „fotovoltické panely“), ktoré budú prevádzkované výlučne pre potreby (pre napájanie) existujúcej verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorej časť bola vybudovaná na predmete nájmu.
 Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v prílohe č.1.
 (ďalej len „predmet nájmu“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 3 „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného“ v celom znení :

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 1500,-€/rok (slovom: tisícpäťsto Euro/rok). Výška nájomného je vyčíslená bez DPH. Prvé nájomné sa podľa tohto článku bude uhrádzať ako celok za obdobie 2025.

Výšku nájomného je oprávnený prenajímateľ 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku).

Čiastkové nájomné za obdobie od 1.12.2024 do 31.12.2024 bude splátka nájomného predstavovať alikvótnu čiastku nájomného a to 1/12 z 1500€

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 „Doba trvania zmluvy“ bod 1 :

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 (slovom: desať) rokov, odo dňa 1.12.2024 do dňa 1.12.2034 (vrátane). nájom je možné predĺžiť dodatkom.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú dodatkom výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a to najmä vyplývajúce z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.12.2024
4. Nájomné do obdobia 30.11.2024, ako aj za predchádzajúce obdobie sa považuje za vysporiadané.
5. Prílohy k Dodatku tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.
6. Dodatok č.2 bol vyhotovený v piatich totožných exemplároch, dva pre Prenajímateľa a tri pre Nájomcu.
7. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok slobodne a vážne.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prílohy:

1. predmet nájmu,
2. kópia LV, kópia KM,
3. poverenie Nájomcu Ing. Katarína Brliťovej,

V Bratislave, dňa 01.11.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Katarína Brliťová
na základe poverenia
Orange Slovensko, a.s.

.....
starosta obce Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič