

KÚPNA ZMLUVA

č. 550-2017-KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
IČO: **00305081**
DIČ: **2020643724**
Doplňujúce údaje k DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK14 5600 0000 0033 2064 4001**
BIC: **KOMASK2X**
(ďalej len „predávajúci“)

2.

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
Štatutárny orgán: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava,**
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR**
Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK2020480121**
Spoločnosť zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 312/B**
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres Malacky, a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4003 o výmere 586 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, evidovaný na liste vlastníctva č. 4551 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza za odplatu vlastnícke právo k časti nehnuteľnosti registra „E“ KN špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy, a to k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4007/20 o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda, vytvorenému Geometrickým plánom č. 36438626-133-B/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. Č. 4007/11-20, vyhotoveným dňa 14.11.2023 spoločnosťou PROMA INVEST s.r.o., IČO: 36 386 26. so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, autorizácie overeným dňa 14.11.2023 Ing. Rastislavom Holičom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 08.12.2023 Ing. Vladimírom Stankovským, Okresný úrad Malacky, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1298/2023, ako diel č. 1 (ďalej len „predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmet kúpy sa prevádza na kupujúceho za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, určenú na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z.z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“), stavba A19157 (ďalej len „stavba“), pre ktorú Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 06.01.2022 rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré dňa 21.03.2022 nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vyhotoveného dňa 27.02.2024 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Kocelova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, evidovanou pod č. 900197, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác, vo výške 44,52 Eur/m², t.j. spolu za 801,36 Eur, zvýšená podľa § 8 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z. na 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie, t.j. za kúpnu cenu spolu **961,63 Eur** (slovom: deväťstošesťdesiatjeden eur a šesťdesiattri eurocentov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.
2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 175/2024 zo dňa 26.09.2024. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023. Kópia Uznesenia MsZ č. 175./2024 zo dňa 26.09.2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Úhrada bude realizovaná na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania v celom rozsahu z bankového účtu kupujúceho.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné

7

bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré mu z titulu nepravdivého vyhlásenia vznikli.

2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (§ 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na predmete kúpy.
3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho (www.zsr.sk).
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. bode 1. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote pätnástich (15) dní po uhradení kúpnej ceny doručiť kupujúcemu všetky potrebné prílohy k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s doručenými prílohami v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania a tieto informácie sa zaväzuje preukázateľne poskytnúť jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje Kupujúci získal od Predávajúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, <https://www.zsr.sk/files/pravne-dokumenty/dokumenty/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf>.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, oprostenej od akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie č. 175/2024 zo dňa 26.09.2024

Predávajúci:

V Stupave dňa

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor Mesta Stupava

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 175/2024

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 26. septembra 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4003, k. ú. Stupava,
Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4003 o výmere 568 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 v k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorú tvorí novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc.č. 4007/20 o výmere 18m², druh pozemku: orná pôda, vytvorený ako diel č. 1 Geometrickým plánom č. 36438626-133-B/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 4007/11-20, vyhotoveným dňa 14.11.2023, vyhotoviteľom PROMA INVEST s.r.o., IČO: 36 386 26, so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, autorizačne overeným dňa 14.11.2023 Ing. Rastislavom Holičom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 08.12.2023 Ing. Vladimírom Stankovským, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-1298/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 36438626-133-B/2022“).

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

B. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4007/20 o výmere 18m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36438626-133-B/2022 ako diel č. 1 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4003 o výmere 586 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 v k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 21 ods. 1 písm. a) v spojení s § 30 ods. 4 písm. a) a písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

C. schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4007/20 o výmere 18m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36438626-133-B/2022 ako diel č. 1 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4003 o výmere 586 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 v k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľovi Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako kupujúcemu

za kúpnu cenu 53,424 EUR/m², t.j. 961,63 EUR za celý predmet prevodu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 30 ods. 4 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t.j. ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m² a zároveň na podporu všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu spočívajúceho v modernizácii železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúceho podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti do 45 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvónik, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

