

**Zmluva číslo A/171/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Adamovské Kochanovce - Cintorín Adamovské
Kochanovce/ Adamovský**

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Adamovské Kochanovce

Sídlo: Adamovské Kochanovce 268, 91305 Melčice Lieskové

V zastúpení: Juraj Pavlík, starosta obce

IČO: 00311405

DIČ: 2021091325

Bankové spojenie: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

Nájomca: Viera Malíková

Bydlisko: *****, **** *

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[A / 171 / jedohrob (Pavol Smetana)] za dohodnutú odplatu
a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby,
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať
prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných
pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých
hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených
s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu
nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na
hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú.
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva
nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového
miesta sú splatné do dňa **23.11.2024** a nájomca uhradí
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:
SK61 5600 0000 0006 1689 6001, variabilný symbol: **617394**
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
0,50 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **8.11.2024** do
8.11.2044 (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po
jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju
podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

Adamovské Kochanovce (cintorín: **Cintorín Adamovské Kochanovce/ Adamovský**), dňa **8.11.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: