

Zmluva o prevode hnutel'ného majetku

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Predávajúci:

Obchodné meno: **MEDIUM B.B. spol. s r.o. „v konkurze“**
Sídlo: Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 627 879
DIČ: 2021852261
IČ DPH: SK2021852261
(ďalej aj ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zastúpený: **Správca konkurznej podstaty: PERSPECTA Recovery, k. s.**
so sídlom kancelárie: Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava;
IČO: 47 252 324, značka správcu: S1894
v mene Správcu koná: JUDr. Juraj Szalay - komplementár

Správca zastupuje Dlžníka v zmysle § 167b ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. – Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bankové spojenie správcu:

Banka: **VÚB, a. s.,**
Číslo účtu IBAN: XXXXXXXXXX
BIC: **SUBASKBX.**

(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Fil'akovo**
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
IČO: 00 316 075
DIČ: 2021115052
Konajúci prostredníctvom: **Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta**
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledovnom znení:

Preambula

Dňa 09.05.2024 vydal Okresný súd Banská Bystrica v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: MEDIUM B.B. spol. s r.o., so sídlom Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 627 879, zast. JUDr. Rastislavom Čunderlíkom, Horná 26, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 9400/S, o návrhu dlžníka MEDIUM B.B. spol. s r.o., so sídlom Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 627 879, Uznesenie, ktorým Okresný súd Banská Bystrica vyhlásil malý konkurz na majetok dlžníka MEDIUM B.B. spol. s r.o., so sídlom Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 627 879. Okresný súd Banská Bystrica ustanovil do funkcie správcu: PERSPECTA Recovery, k. s., so sídlom kancelárie Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava, so sídlom príslušnej kancelárie Matušková 48, 976 31 Vlkanová, zn. správcu: S 1894. Predmetné Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 93/2024 pod značkou K026099 dňa 15.05.2024.

Z vyjadrení Dlžníka, ako i vlastných šetrení Správca zistil, že Dlžník je vlastníkom hnuiteľného majetku bližšie špecifikovaného v čl. I tejto Zmluvy. Dňa 09.07.2024 bol v Obchodnom vestníku 131/2024 pod značkou K037165 zverejnený Súpis majetku patriacej do všeobecnej podstaty. Dňa 01.10.2024 Správca vyhlásil 3. kolo verejného ponukového konania za účelom speňazenia majetku patriaceho do všeobecnej podstaty. Oznámenie o vyhlásení 3. kola verejného ponukového konania spolu s podmienkami verejného ponukového konania bola zverejnená v Obchodnom vestníku 193/2024 pod značkou K053288 dňa 04.10.2024. Dňa 25.10.2024 vyhodnotil Správca verejné ponukové konanie pre všeobecnú podstatu – vyhodnotenie verejného ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 211/2024 pod značkou K057588 dňa 30.10.2024. Správca v zmysle vyhodnotenia verejného ponukového konania uzatvára kúpnu zmluvu s Kupujúcim, ktorého predmetom je odplatný prevod hnuiteľného majetku Dlžníka.

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedeného hnuiteľného majetku:

Číslo	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Speňazené za	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Poznámka
1	Všeobecná podstata	Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill"	3.600,00 €	360,00 € vrátane DPH	1/1	Mesto Fiľakovo nariadilo odstrániť stavbu z mestského pozemku

(ďalej aj ako „Majetok“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Majetku z Predávajúceho na Kupujúceho.
3. Predávajúci prevádza Majetok zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto Zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Majetok do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Majetku – konkrétne k majetku zapísaného vo všeobecnej podstate pod číslom 1 predstavuje sumu vo výške 300,00 € (tristo eur) bez DPH, t. j. 360,00 € (tristošesťdesiat eur) vrátane DPH, ktorá bola určená na základe vyhodnotenia verejného ponukového konania ako najvyššia ponuka, ktorá zároveň spĺňala podmienky ponukového konania.
2. Kupujúci zaplatil v zmysle podmienok verejného ponukového konania Predávajúcemu kúpnu cenu ako zálohu vkladom na účet Správcu určený v podmienkach verejného ponukového konania.

Článok 3

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom Majetku. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Majetku známy. Kupujúci vyhlasuje, že Majetok nadobúda v stave v akom stojí a leží. Majetok si Kupujúci prevezme vo Fiľakove, kde je Majetok uložený na parcele registra „C“ s parcelným číslom 40/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 3254 pre katastrálne územie Fiľakovo, ktoré je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Náklady na prevzatie, otvorenie a odvoz / odstránenie Majetku si hradí Kupujúci sám.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prítomnosť Predávajúceho nie je potrebná pri prevzatí, otvorení a odstraňovaní Majetku ako aj jeho príslušenstva, nakoľko z dôvodu konkurzného konania vyhláseného na majetok Dlžníka, a z dôvodu, že konateľ Dlžníka neodovzdal Správcovi žiadne kľúče k Majetku, Správca nedisponuje kľúčmi, ktorými by sa dal Majetok odomknúť.

Článok 4

Spplnomocnenie

1. Predávajúci (splnomocniteľ) týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky evidenčné úkony týkajúce sa Majetku uvedených v článku 1. bod 1. tejto Zmluvy, pričom Kupujúci (splnomocnenec) je oprávnený udeliť substitučnú plnú moc inej osobe za účelom vykonania všetkých evidenčných úkonov týkajúcich sa Majetku. Podpisom tejto Zmluvy Kupujúci uvedené plnomocenstvo prijíma.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluvu uzatvorili slobodne, bez nátlaku a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a od tohto dňa sú Zmluvné strany viazaní svojimi prejavmi.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch – po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave dňa 7. 11. 2024

Za Predávajúceho:

SPRÁVCA

PERSPECTA Recovery, k.s.
JUDr. Juraj Szalay
Komplementár správcu Dlžníka
(úradne osvedčený podpis)

v FIĽAKOVE dňa 8. 11. 2024

Kupujúci:

Mesto Fiľakovo
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor Mesta

Prílohy:

Výpis z Obchodného vestníka – súpis všeobecnej podstaty

Výpis z Obchodného vestníka – vyhodnotenie VPK – všeobecná podstata

K037165

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MEDIUM B.B. spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudohorská 24 / 0, 974 11 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 627 879

Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Matúškova 48, 976 31 Vlkanová

Spisová značka správcovského spisu: 3K/9/2024 S1894

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3K/9/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

PERSPECTA Recovery, k.s. správca S 1894, so sídlom príslušnej kancelárie Matúškova 48, 976 31 Vlkanová, správca dlžníka MEDIUM B.B. spol. s r.o., so sídlom Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 627 879, v súlade s ustanovením § 106h v spojení s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje súpis všeobecnej podstaty nasledovne:**

Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Miesto predaja	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Spolu vlastnícky podiel dlžníka	Poznámka
Všeobecná podstata	Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill"	3.600,00	Fiľakovo	3.7.2024	§ 67 ods. (1) písm. a) ZKR	1/1	Mesto Fiľakovo nariadilo odstrániť stavbu z mestského pozemku
Všeobecná podstata	Vybavenie reštaurácie "Hostinec Boston"	3.600,00	Fiľakovské Kováče	3.7.2024	§ 67 ods. (1) písm. a) ZKR	1/1	Stôl, stoličky, barové sedenie a barový pult uložené na Družstve Budúcnosť
Všeobecná podstata	Motorové vozidlo: KIA SORENTO	1.500,00	Fiľakovské Kováče	3.7.2024	§ 67 ods. (1) písm. a) ZKR	1/1	Rok výroby: 2004 VIN: KNEJC521555380089 nepojazdné
Všeobecná podstata	Prívesný vozík Agados Handy 3	500,00	Fiľakovské Kováče	3.7.2024	§ 67 ods. (1) písm. a) ZKR	1/1	používané
Všeobecná podstata	Zmluvná pokuta v zmysle § 11 ods. 2 ZKR konateľovi Dlžníka	12.500,00	Vlkanová	3.7.2024	§ 76 a nasl. ZKR v spojení s § 11 ods. 2 ZKR	1/1	Zdenek Bogdán, Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica - zmluvná pokuta podľa ust. § 11 ods. 2 ZKR za oneskorene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu v zákonnej výške

Vo Vlkanovej dňa 03.07.2024

PERSPECTA Recovery, k.s.

SKP S 1894

K057588

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MEDIUM B.B. spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudohorská 24 / 0, 974 11 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 627 879

Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Matúškova 48, 976 31 Vlkánová

Spisová značka správcovského spisu: 3K/9/2024 S1894

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3K/9/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PERSPECTA Recovery, k.s. správca S 1894, so sídlom príslušnej kancelárie Matúškova 48, 976 31 Vlkánová, správca dlžníka MEDIUM B.B. spol. s r.o., so sídlom Rudohorská 24, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 627 879, vyhlásil v zmysle ustanovenia § 106h a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov TRETIE kolo verejného ponukového konania na speňaženie hnuteľného majetku zaradenej do všeobecnej majetkovej podstaty, pod číslami majetku 1., 3. a 4., ako Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill"; Motorové vozidlo: KIA SORENTO a Prívesný vozík Agados Handy 3, podľa oznámenia správcu publikovanom v Obchodnom vestníku č. 131/2024 zo dňa 09.07.2024 pod značkou K037165.

Dňa 24.10.2024 uplynula lehota na predkladanie ponúk v 3. kole verejného ponukového konania na kúpu hnuteľného majetku zaradenej do všeobecnej majetkovej podstaty, pod číslom majetku 1, 3 a 4 podľa oznámenia správcu publikovanom v Obchodnom vestníku č. 131/2024 zo dňa 09.07.2024 pod značkou K037165.

Správca Dlžníka, PERSPECTA Recovery, k.s., otvoril dňa 25.10.2024 o 12.45 hod. nasledovné obálky s ponukami:

- a. obálka od odosielateľa Ing. Jozef Bolna – fyzická osoba v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 1**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- Prívesný vozík Agados Handy 3 – 58,00 € vrátane DPH

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- b. obálka odosielateľa Mesto Fil'akovo – v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 2**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill" – 360,00 € vrátane DPH

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- c. obálka od odosielateľa Daniel Bultman – fyzická osoba v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 3**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- Prívesný vozík Agados Handy 3 – 50,00 € vrátane DPH

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- d. obálka od odosielateľa **Pavol Brisuda** – fyzická osoba v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 4**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- **Prívesný vozík Agados Handy 3 – 43,00 € vrátane DPH**

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- e. obálka od odosielateľa **Adam Gálik** – fyzická osoba v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 5**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- **Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill" – 55,00 € vrátane DPH**

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

- f. obálka od odosielateľa **Tomáš Dadej** – fyzická osoba v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – VPK MEDIUMBB“. Správca označil predmetnú ponuku ako **Ponuka č. 6**. Záujemca splnil všetky požadované náležitosti ponuky a v určenej lehote zložil zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu:
- **Prívesný vozík Agados Handy 3 – 35,00 € vrátane DPH**

, v plnom rozsahu na účet správcu, č. účtu: [REDACTED] vo VÚB, a.s.

Správca skonštatoval, že záujemca splnil podmienky ponukového konania.

Ponuka č. 1 obsahovala najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu na Prívesný vozík Agados Handy 3 vo výške 58,00 € vrátane DPH a zároveň spĺňala podmienky ponukového konania. Správca bezodkladne po vyhodnotení verejného ponukového konania vyzve úspešného záujemcu, aby tento do 20 dní podpísal kúpnu zmluvu.

Ponuka č. 2 obsahovala najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu na Unimobunka - "Predajný stánok Pipi Grill" vo výške 360,00 € vrátane DPH a zároveň spĺňala podmienky ponukového konania. Správca bezodkladne po vyhodnotení verejného ponukového konania vyzve úspešného záujemcu, aby tento do 20 dní podpísal kúpnu zmluvu.

V prípade hnuťelného majetku KIA SORENTO, ktorú sa nepodarilo speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, tá prestáva podliehať konkurzu. Ak o tento majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešní záujemcovia uzatvoria kúpnu zmluvu. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť túto zmluvu, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

Vo Vlkánovej dňa 25.10.2024

PERSPECTA
SKP S 1894

Recovery,

k.s.