

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi týmito účastníkmi:

1. Predávajúci: **Obec Kostol'any nad Hornádom,**
ul. Košická č.34, Kostol'any nad Hornádom, PSČ: 044 31,
IČO 35550091,
DIČ 2021699295
konajúca: **Mgr. Antonom Medvecom**, starostom obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Eubor Hrinko**, rod. Hrinko, Ing.,
nar. [REDACTED],
[REDACTED],
bytom [REDACTED], 040 12 Košice, SR
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- **pod B1 na LV č. 1015:**
pozemku parcely registra „C“ č. 641 vo výmere 75 m², vedeného ako záhrada, ležiaceho v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice – okolie, evidovaného v KN na LV č. 1015 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to v podiele 1/1,

(ďalej Pozemok Predávajúceho, ale aj Nehnuteľnosť)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu do vlastníctva predmet kúpy:
parcelu reg. C KN č. 641, druh pozemku záhrada o výmere 75 m², v k. ú. Kostol'any nad Hornádom, v celosti.
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III.

III.

Kúpna cena, ocenenie predmetu kúpy a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **35,- EUR** (slovom: tridsaťpäť eur) **za m²** za Pozemok Predávajúceho, podľa veľkosti pozemku takto:
 $75 \text{ m}^2 \times 35 \text{ Eur} = \text{€}$
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **2 625,- EUR** za Pozemok Predávajúceho.
3. Kúpna cena, ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu, je teda spolu **2 625 EUR** (slovom: dvetisícšesťdvaťpäť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
4. Okrem kúpnej ceny Kupujúci hradí Predávajúcemu náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100 EUR**.
5. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena uvedená v tomto článku Zmluvy je konečná a nebude sa dodatočne meniť ani pre prípad, žeby sa v budúcnosti ukázalo, že výmery Nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy nezodpovedajú výmerám uvedeným v čl. I tejto Zmluvy.
6. Kúpna cena je určená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kostolany nad Hornádom č. 95/2024 zo dňa 25. 9. 2024.
7. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v prospech Predávajúceho prevodom na účet, a to: v prospech Predávajúceho na účet č. **SK47 0200 0000 0016 9010 5858** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Košice pri podpise zmluvy.

IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje Kupujúceho, že:
 - a) Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
 - b) neuzavrel žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Nehnuteľností alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, s výnimkou tejto Zmluvy;
 - c) neučinil žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Kupujúceho v súvislosti s nadobudnutím Nehnuteľností;
2. Predávajúci sa zaväzuje v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam nepreviesť Nehnuteľnosti na tretiu osobu ani neuzavrieť akúkoľvek zmluvu o budúcom prevode Nehnuteľností a Nehnuteľnosti nezaťažiť v prospech tretích strán akýmkoľvek vecným právom či obligačným právom tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, ručením, právom nájomným, právom výpožičky, a pod.
3. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Predávajúceho uvedenej vyššie v tomto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody vzniknutej Kupujúcemu v dôsledku porušenia uvedenej povinnosti nie je dotknuté.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnuteľností a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. II kupuje.

Článok V. Vklad, ostatné dohody

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k tejto Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, do katastra nehnuteľností, bude podaný Predávajúcim, bezprostredne po uhradení celej kúpnej ceny Kupujúcim.
4. Správny poplatok za konanie na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore vo výške **100 Eur** hradí **Kupujúci**.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy ďalej odstúpiť v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúcich na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, t.j. pokiaľ bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam zamietnutý alebo bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastavené. V prípade, že Kupujúci nevyužije svoje právo na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto odseku, zaväzujú sa Zmluvné strany túto Zmluvu písomným dodatkom bezodkladne doplniť resp. zmeniť tak, aby boli odstránené prekážky uskutočnenia vkladu a bol pri tom zachovaný zmysel tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pre prípad, že Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor preruší konanie alebo vyzve Zmluvné strany alebo niektorú z nich na doplnenie, opravu či iný úkon v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. Akákoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto Zmluvy sa doručuje na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964, občianskeho zákonníka. Predmet prevodu v zmysle tejto Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostoľany nad Hornádom dňa 25. 09. 2024 uznesením č. 95/2024.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením údajov tejto zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sa predložia Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na účely

vkladového konania, dva rovnopisy prevezme Predávajúci a jeden rovnopis prevezme Kupujúci. Súčasne s touto Zmluvou bude aspoň jednou zo zmluvných strán podpísaný v dvoch vyhotoveniach návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam, pričom tieto návrhy budú v držaní Predávajúceho, ktorý návrh podá spoločne s touto Zmluvou Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru na účely vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

4. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť najvyššie úsilie k zmierlivému riešeniu sporov či nezrovnalostí vzniknutých z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kostol'anoch nad Hornádom

Dňa 8. 11. 2024

V Kostol'anoch nad Hornádom

dňa 8. 11. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kostol'any nad Hornádom

Ing. Ľubor Hrinko, rod. Hrinko