

**Zmluva o nájme
pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
č. 20240057**

ktorú podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „Zákon č. 504/2003 Z.z.“/

a subsidiárne podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „Občiansky zákonník“/

uzatvárajú nasledujúce zmluvné strany:

Nájomca:	Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Okoč - Sokolec
	Sídlo: Hlavná ulica 716, 930 28 Okoč
	IČO: 00191621
	DIČ: 2020365061
	IČ DPH: SK2020365061
	IBAN: SK21 1100 0000 0026 3821 0006
	Zápis: v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 138/T
	Konajúci: Bc. Emil Macho, predseda družstva Ing. Peter Marko, prokurista

/ďalej len ako „Nájomca“/

Prenajímateľ:	Názov organizácie: Obec Okoč
	Adresa: Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
	V zastúpení: starostom Ing. Ladislavom Polákom
	IČO: 00305642

/ďalej len ako „Prenajímateľ“

*/Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“
alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“/*

za nasledujúcich dohodnutých podmienok takto:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku */ďalej len ako „Zmluva“/*, ktorej predmetom je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na určitý čas predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku Zmluvy a bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve na dohodnutý účel podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy a súvisiaci záväzok Nájomcu užívať tento predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť za toto užívanie Prenajímateľovi nájomné vo výške dohodnutej v zmysle čl. III Zmluvy.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti – pozemky na poľnohospodárske účely, vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoč a Opatovský Sokolec v celkovej výmere **664 277 m²**, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve */ďalej len ako „Prenajaté pozemky“/*.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Prenajaté pozemky na poľnohospodárske účely, t.j. na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku Nájomcu (vykonávanie poľnohospodárskej výroby), najmä na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

II.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom Prenajatých pozemkov bol dohodnutý na určitý čas nájmu v trvaní **10 rokov** s jeho začiatkom **od 01.1.2024 do 31.12.2033**.
2. Nájomný vzťah k Prenajatým pozemkom, dohodnutý v tejto Zmluve, môže skončiť:
 - a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán o skončení nájmu k dohodnutému dňu skončenia, alebo
 - b) na základe odstúpenia od Zmluvy, a to iba z dôvodov pre odstúpenie od zmluvy stanovených v ustanoveniach Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, alebo z dôvodu, pre ktorý môže od Zmluvy odstúpiť výlučne Nájomca, a to že sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia Prenajímateľa, uvedeného v čl. V bode 1 Zmluvy; odstúpenie od Zmluvy musí byť vždy vykonané písomnou formou, pričom toto odstúpenie nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane (adresátovi), alebo,
 - c) z dôvodu uplynutia dohodnutého času trvania nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy, alebo
 - d) z iných dôvodov zániku tohto nájomného vzťahu, stanovených v ustanoveniach osobitných predpisov, a to v ustanoveniach Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, ustanoveniach Zákona č. 504/2003 Z. z., alebo ustanoveniach zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom skončí, a medzi Zmluvnými stranami nedôjde k uzavretiu novej nájomnej zmluvy na Prenajaté pozemky, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Prenajaté pozemky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu ich užívania.
4. V prípade skončenia nájmu Prenajatých pozemkov na základe odstúpenia od Zmluvy v zmysle bodu 2 písm. b) tohto článku Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Prenajaté pozemky do 30 dní po zbere úrody, alebo ak na nich nebola založená úroda, do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené oznámenie o odstúpení od Zmluvy.

III.

Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie Prenajatých pozemkov zaplatí Prenajímateľovi nájomné vo výške **170,00 EUR/ha** (slovom stosedemdesiat EUR za ha) za každý kalendárny rok počas trvania tejto zmluvy /ďalej len ako „Nájomné“/. Celková suma ročného nájomného za celkovú výmeru Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch) predstavuje sumu vo výške **11.292,71 EUR** (slovom: **jedenásťtisícdeväťdesiatdva EUR a sedemdesiatjeden centov**) /ďalej len ako „Nájomné“/.
2. V prípade, že Nájomca nebude užívať Prenajaté pozemky počas celého kalendárneho roka z dôvodu, že nájom podľa tejto Zmluvy začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške zodpovedajúcej obdobiu trvania nájmu počas tohto neúplného kalendárneho roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnuté Nájomné je splatné ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom boli Prenajaté pozemky využívané Nájomcom na základe tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje splniť svoju povinnosť zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostnou úhradou alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa s číslom IBAN: SK10 4000 0000 0040 1970 5010 (na základe dohody Zmluvných strán bude číslo bankového účtu doplnené perom zo strany Prenajímateľa) resp. na jeho bankový účet oznámený na základe písomného oznámenia Prenajímateľa v zmysle nasledujúcej vety alebo čl. VI bodu 7 Zmluvy. V prípade, ak Prenajímateľ nevykoná potrebnú súčinnosť, t.j. nevyplní číslo svojho bankového účtu podľa predchádzajúcej vety, resp. ho dodatočne písomne neoznámí Nájomcovi najneskôr do dňa splatnosti Nájomného v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy doporučenou listovou zásielkou, Nájomca bude plniť svoju povinnosť zaplataenia Nájomného poštovou poukážkou (poštovým poukazom na adresu) zasielanou na adresu bydliska Prenajímateľa, uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. oznámenú na základe písomného oznámenia Prenajímateľa v zmysle čl. VI bodu 7 Zmluvy.
5. V prípade požiadavky Prenajímateľa je možné uhradiť Nájomné (alebo jeho časť) za príslušný kalendárny rok aj naturálnym plnením v podobe zodpovedajúceho množstva Prenajímateľom požadovanej poľnohospodárskej plodiny (pri zohľadnení aktuálnej trhovej hodnoty tejto plodiny v čase splatnosti príslušného Nájomného), ak bude zo strany Nájomcu možné zabezpečiť požadovanú poľnohospodársku plodinu v Prenajímateľom požadovanom množstve a čase. Dohoda o úhrade Nájomného (alebo jeho časti) za príslušný kalendárny rok takýmto naturálnym plnením musí mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že daňovníkom dane z Prenajatých pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bude počas účinnosti tejto zmluvy Nájomca, v zmysle čoho sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Nájomca vykoná všetky úkony vyplývajúce z tohto zákona, ako aj zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nevyhnutné k tomu, aby bol Nájomca týmto daňovníkom.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajaté pozemky Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zároveň sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť počas celého času trvania nájmu.
2. Nájomca je oprávnený využívať Prenajaté pozemky na dohodnutý účel a brať z nich úžitky.
3. Nájomca sa zaväzuje znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní Prenajatých pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude obhospodarovat' Prenajaté pozemky, zachovávať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadne užívatel'nom stave so starostlivosťou riadneho hospodára pri zachovaní dohodnutého účelu nájmu a to spôsobom, ktorý je primeraný ich povahe a určeniu a v súlade s osobitnými právnymi predpismi, najmä však v súlade so zákonom č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „Zákon č. 543/2002 Z. z.“/. Nájomca je povinný z Prenajatých pozemkov odstraňovať chemické znečistenia (najmä kyseliny, zásady, oleje a pod.), nelegálne uloženia odpadov (najmä pneumatiky, stavebný materiál, odpady z domácností, priemyselný odpad a pod.)

a prírodné znečistenia (najmä invázne druhy burín, náletové dreviny, kry apod.), ktoré Prenajaté pozemky, a rovnako aj životné prostredie, znečisťujú, znehodnocujú a prekážajú ich riadnemu obhospodarovaniu. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na účel podľa predchádzajúcej vety svoj výslovný súhlas počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

5. Prenajímateľ je povinný neodkladne, ale najneskôr do 10-tich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, oznámiť Nájomcovi každú prípadnú zmenu vo vlastníctve k Prenajatým pozemkom, ako aj každú inú prípadnú zmenu súvisiacu s týmito pozemkami, ktorá sa môže dotknúť ich nerušeného užívania Nájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Nájomcu pre prípad akéhokoľvek scudzenia Prenajatých pozemkov počas účinnosti tejto Zmluvy. Predkupné právo budú Zmluvné strany realizovať tak, že Prenajímateľ písomne doručí výzvu Nájomcovi, v ktorej uvedie odplatu, za akú chce svoje vlastnícke právo k Prenajatým pozemkom previesť na tretiu osobu - nadobúdateľa. Predkupné právo musí Nájomca uplatniť písomne v lehote do 1 mesiaca od doručenia výzvy Prenajímateľa. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká toto predkupné právo Nájomcu. Prenajímateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k Prenajatým pozemkom na inú osobu, za nižšiu výšku odplaty, ako uviedol vo výzve pre Nájomcu. Touto dohodou o predkupnom práve nie je dotknuté predkupné právo podielového spoluvlastníka vyplývajúce z § 140 Občianskeho zákonníka.

V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Prenajatými pozemkami, a teda aj k uzavretiu tejto Zmluvy, pričom pre úplnosť potvrdzuje, že o hospodárení s Prenajatými pozemkami v podobe ich prenechania do nájmu Nájomcovi rozhodli nadpoloviční spoluvlastníci Prenajatých pozemkov v súlade s § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu Prenajatých pozemkov alebo inú zmenu na Prenajatých pozemkoch, ktorá nie je upravená touto Zmluvou, len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Zmena musí byť vykonaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov alebo inú zmenu na poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Prenajímateľ dáva touto Zmluvou súhlas Nájomcovi na nasledujúcu činnosť počas nájmu Prenajatých pozemkov:
 - súhlas na aplikáciu prípravkov na ochranu rastlín a hnojív pri poľnohospodárskej činnosti v zmysle platných právnych predpisov,
 - súhlas na výrub drevín (rastúcich mimo les, znižujúcich ekonomický výnos poľnohospodárskej prvovýroby zatienením Prenajatých pozemkov a obmedzovaním pohybu mechanizačných prostriedkov),
 - súhlas na vysádzanie drevín (za účelom zakladania funkčne spôsobilých vetrolamov, účinne chrániacich pozemky pred nepriaznivými účinkami veternej erózie)
 - súhlas na zastupovanie Prenajímateľa pri podaní žiadostí o vydanie rozhodnutia podľa Zákona č. 543/2002 Z.z..
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže Prenajímateľ postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca môže zastupovať Prenajímateľa, ako vlastníka Prenajatých pozemkov, vo všetkých konaniach a pri všetkých úkonoch podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len ako "**Zákon o poľovníctve**"/, a to najmä v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 4 Zákona o poľovníctve, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 Zákona o poľovníctve,

v konaní o zmene hranice poľovného revíru podľa § 10 Zákona o poľovníctve, ako aj pri rozhodovaní o užívaní poľovného revíru podľa § 11 Zákona o poľovníctve, pričom v tejto súvislosti vyhlasujú, že dohodnuté Nájomné považujú za primerané.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme dodatku, očíslovaného podľa dňa jeho uzavretia.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami; v prípade, že Zmluva nebude podpísaná Zmluvnými stranami v ten istý deň, za deň jej podpisu sa považuje neskorší deň jej podpisania jednou zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy skončí účinnosť akýchkoľvek predchádzajúcich dohôd zmlúv o nájme, uzavretých medzi týmito Zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom Prenajatých pozemkov (alebo ich častí), a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 504/2003 Z. z. a subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo iným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi prípadnú zmenu adresy svojho bydliska alebo čísla svojho bankového účtu doporučenou listovou zásielkou. Prenajímateľ berie na vedomie, že až do okamihu doručenia takéhoto písomného oznámenia je, pre účely posúdenia splnenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy vrátane doručenia písomností, pre Nájomcu rozhodujúca posledná známa adresa bydliska Prenajímateľa alebo posledné známe číslo bankového účtu Prenajímateľa. Posledná známa adresa bydliska Prenajímateľa alebo posledné známe číslo bankového účtu Prenajímateľa je tá adresa alebo to číslo bankového účtu, ktoré boli ku dňu vykonania predmetného úkonu Nájomcu, Nájomcovi známe zo znenia tejto Zmluvy (v prípade, ak nedošlo k oznámeniu ich zmeny ďalej uvedeným spôsobom) alebo oznámené Prenajímateľom v zmysle čl. III bodu 4 druhej vety tejto Zmluvy, alebo podľa prvej vety tohto bodu.



8. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe doručovania písomností podľa tejto Zmluvy, na základe ktorého sa za doručenie považuje písomnosť (platí aj pre prípady, ak táto písomnosť obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku tejto Zmluvy) zaslaná doporučenou listovou zásielkou na adresu sídla adresáta vyplývajúcu zo zápisu v obchodnom registri v deň odoslania písomnosti (v prípade, ak je adresátom Nájomca) alebo poslednú známu adresu bydliska adresáta (v prípade, ak je adresátom Prenajímateľ), a to:

- a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti adresátom, dňom jej prevzatia adresátom,
- b) v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom, dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom,
- c) v prípade neprevzatia zásielky adresátom v odbernej lehote, dňom vrátenia neprevzatej zásielky poštovým orgánom odosielateľovi,
- d) v prípade iného dôvodu nedoručiteľnosti zásielky oznámeného poštovým orgánom odosielateľovi, dňom vrátenia nedoručenej zásielky poštovým orgánom odosielateľovi.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie. Podľa dohody Zmluvných strán sa toto zmluvné ustanovenie o doručovaní primerane použije aj pre účely posúdenia podmienok preukázateľného doručenia v zmysle § 13 ods. 3 Zákona č. 504/2003 Z. z. (v znení účinnom od 01.05.2021).

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledujúca príloha:

- **Príloha č. 1 – Špecifikácia prenájatých pozemkov**

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Okoči, dňa 28.06.2024

V Okoči, dňa 04.09.2024



Ing. Ladislav Polák
starosta

Bc. Emil Macho - predseda družstva
Ing. Peter Marko - prokurista

Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč
IČO: 00191621, IČ DPH: SK2020365061
- 1 -

Príloha k Nájomnej zmluve č. 20240057

Vlastník: Obec Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč, SR

IČO: 00305642

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
OKOČ	E 1	295/1	ttp	2400	453	453	1/ 6	75,5
OKOČ	C 0	998/1	ost.pl	951	335	335	1/ 1	335,0
OKOČ	C 0	998/2	ost.pl	951	83	83	1/ 1	83,0
OKOČ	E 0	1198/2	ttp	2592	28	28	1/ 1	28,0
OKOČ	E 0	1201/1	ttp	2592	392	392	1/ 1	392,0
OKOČ	E 0	1201/2	ttp	2592	58	58	1/ 1	58,0
OKOČ	E 0	1217	or.p	2736	1 774	1 774	3/ 16	332,6
OKOČ	E 0	1218/1	or.p	2531	1 508	1 508	3/ 4	1 131,0
OKOČ	E 0	1219/1	or.p	2532	2 090	2 090	1/ 4	522,5
OKOČ	E 0	1220/1	or.p	1595	5 020	5 020	1/ 1	5 020,0
OKOČ	E 0	1533/1	or.p	951	2 104	2 104	1/ 1	2 104,0
OKOČ	E 0	1533/2	or.p	951	4 270	4 270	1/ 1	4 270,0
OKOČ	C 0	2504/1	or.p	951	29 749	29 749	1/ 1	29 749,0
OKOČ	C 0	2504/2	or.p	951	8 000	8 000	1/ 1	8 000,0
OKOČ	C 0	2517/6	or.p	951	798	798	1/ 1	798,0
OKOČ	C 0	2517/56	or.p	951	2	2	1/ 1	2,0
OKOČ	C 0	2517/58	or.p	951	57	57	1/ 1	57,0
OKOČ	C 0	2525/4	zast.pl	951	15	15	1/ 1	15,0
OKOČ	C 0	2550	zast.pl	951	2 236	2 236	1/ 1	2 236,0
OKOČ	C 0	2712/25	or.p	951	3 494	3 494	1/ 1	3 494,0
OKOČ	E 0	3391	or.p	951	3 223	3 223	1/ 1	3 223,0
OKOČ	E 0	3675/2	zahr.	1595	475	469	1/ 1	469,0
OKOČ	E 0	3676/2	or.p	1595	3 231	3 231	1/ 1	3 231,0
OKOČ	E 0	3680/2	or.p	1595	711	711	1/ 1	711,0
OKOČ	E 0	3882/2	or.p	2078	10 868	10 868	4/ 5	8 694,4
OKOČ	E 0	3885/4	or.p	2078	1 201	1 201	4/ 5	960,8
OKOČ	E 0	4144	or.p	951	259 068	259 068	1/ 1	259 068,0
Spolu za k.ú.:	OKOČ				341 243	341 237		335 060,00
OPATOVSKÝ SOKOLEC	E 0	362	or.p	1962	390	110	1/ 1	110,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	417	zahr.	556	1 748	1 748	1/ 1	1 748,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	E 0	448/210	ttp	1962	1 218	1 218	1/ 1	1 218,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1304/5	zast.pl	1251	1 560	1 560	1/ 1	1 560,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1304/42	zast.pl	1251	1 618	1 618	1/ 1	1 618,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1304/78	zast.pl	1251	1 861	1 861	1/ 1	1 861,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1305	zast.pl	1251	19 247	19 247	1/ 1	19 247,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1306/3	zast.pl	1251	2 371	2 371	1/ 1	2 371,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1306/26	zast.pl	1251	1 757	1 757	1/ 1	1 757,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1306/60	zast.pl	1251	1 754	1 754	1/ 1	1 754,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1307	ost.pl	1251	466	466	1/ 1	466,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1308	ost.pl	1251	1 295	1 295	1/ 1	1 295,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1309/1	ost.pl	1251	3 400	3 400	1/ 1	3 400,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1326/57	or.p	1251	3 907	3 907	1/ 1	3 907,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1334	zast.pl	1251	6 763	6 763	1/ 1	6 763,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1353/1	zast.pl	1251	1 111	1 111	1/ 1	1 111,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1477	zast.pl	1251	20 999	20 999	1/ 1	20 999,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1478/10	zast.pl	1251	1 719	1 719	1/ 1	1 719,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1518	zast.pl	1251	8 720	8 720	1/ 1	8 720,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1534	zast.pl	1251	3 318	3 318	1/ 1	3 318,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1546	zast.pl	1251	4 318	4 318	1/ 1	4 318,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1573	zast.pl	1251	2 766	2 766	1/ 1	2 766,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1584	zast.pl	1157	3 058	3 058	37/ 139	814,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1592	ost.pl	1251	8 425	8 425	1/ 1	8 425,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1672/18	or.p	1251	4 908	4 908	1/ 1	4 908,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1673/2	or.p	1251	29 459	29 459	1/ 1	29 459,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1673/29	or.p	1251	2 680	2 680	1/ 1	2 680,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1687/27	or.p	1251	3 782	3 782	1/ 1	3 782,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1690	zast.pl	1251	10 381	10 381	1/ 1	10 381,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1691/54	zast.pl	1251	516	516	1/ 1	516,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1691/116	zast.pl	1251	515	515	1/ 1	515,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1691/158	zast.pl	1251	409	409	1/ 1	409,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1691/199	zast.pl	1251	520	520	1/ 1	520,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	C 0	1691/219	or.p	1251	5 320	5 320	1/ 1	5 320,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
OPATOVSKÝ SOKOLEC	E 1	4144	or.p	556	130 215	130 215	1/ 1	130 215,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	E 1	4792	or.p	556	16 067	16 067	1/ 1	16 067,0
OPATOVSKÝ SOKOLEC	E 1	4793	or.p	556	23 180	23 180	1/ 1	23 180,0
Spolu za k.ú.: OPATOVSKÝ SOKOLEC					331 741	331 461		329 217.00
Spolu:					672 984	672 698		664 276.80

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	550 996,3
Záhrada	2 217,0
Trvalý trávny porast	1 771,5
Zastavaná plocha a nádvorie	95 288,0
Ostatná plocha	14 004,0

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Okoči, dňa 28.06.2029

V Okoči, dňa 04.09.2019



.....
Bc. Emil Macho - predseda družstva
Ing. Peter Marko- prokurista

Poľnohospodárske družstvo
Okoč-Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč
IČO: 00191621, IČ DPH: SK2020365061
- 1 -

