

ZMLUVA

**o zverení majetku Obce Rakúsy do správy ZŠ s MŠ Rakúsy
„Rodinný dom s.č. 10, Rakúsy“ a „Rodinný dom s.č. 402, Rakúsy“**

Odovzdávajúci :

Názov: OBEC RAKÚSY

sídlo: Rakúsy 35, 059 76

Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Jurašková, starostka obce

IČO: 00326488

DIČ: 2020697261

tel: 052/4684271

bankové spojenie: Prima banka, a.s. Kežmarok

IBAN: SK20 5600 0000 0016 3592 5001

(ďalej len „vlastník, odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Názov: Základná škola s materskou školou Rakúsy

Sídlo: Rakúsy 81, 059 76

Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Brutovská, riaditeľka ZŠ s MŠ

IČO: 37874357

DIČ: 2021635253

(ďalej len „správca“)

uzatvorili túto Zmluvu o zverení majetku Obce Rakúsy do správy Základnej školy s materskou školou Rakúsy (ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Obec Rakúsy ako výlučný vlastník majetku, v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Rakúsy, odovzdáva bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy.
2. Základná škola s materskou školou ako správca preberá do správy a užívania nehnuteľný majetok v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. II.

ROZSAH A HODNOTA MAJETKU ODOVZDANÉHO DO SPRÁVY

1. Obec Rakúsy je výlučným vlastníkom stavieb „Rodinný dom, s.č. 10 na parcele č. 163/1, k.ú. Rakúsy“ a „Rodinný dom, s.č. 402 na parcele č. 163/2, k.ú. Rakúsy“ zapísaných v LV č. 654, vedenom OÚ Kežmarok.
2. Hodnota majetku ku dňu odovzdania do správy je nasledovná:

Inv. č.	Názov stavby	Účtovná hodnota (OC) v €
S21013	„Rodinný dom, s.č. 10 na parcele č. 163/1, k.ú. Rakúsy“	44 746,00
S21014	„Rodinný dom, s.č. 402 na parcele č. 163/2 a 163/3 k.ú. Rakúsy“	27 574,00
	Spolu	72 320,00

Čl. III.

ÚČEL SPRÁVY

1. Obec Rakúsy prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia podmienok pre plnenia úloh vyplývajúcich z výchovnovzdelávacej činnosti v zmysle zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy **len v súlade s jeho účelovým určením – školiace stredisko pre environmentálnu výchovu a mimoškolskú činnosť**.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie majetku v jeho správe pre potreby obce.

IV.

DOBA SPRÁVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Obec Rakúsy môže majetok, ktorý zverila do správy správcovi odňať **najmä** ak:
 - a) si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rakúsy,
 - b) sa zistí, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - c) je to v záujme Obce Rakúsy.
3. Obec Rakúsy môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Čl. V.

PODMIENKY SPRÁVY

1. Obec Rakúsy prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy Základnej škole s materskou školou Rakúsy, ktorá ako **správca je povinná**:
 - 1.1. zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - 1.2. nakladať s majetkom zvereným do správy len v rámci účelu využitia podľa čl. III. tejto zmluvy
 - 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
 - 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
 - 1.5. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
 - 1.6. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať
 - 1.7 zabezpečovať úhradu poistenia prenechaného majetku.
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku zvereného do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca **nemôže** nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Rakúsy.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Obec Rakúsy o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Správca nemôže majetok, ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osoby, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
8. Obec Rakúsy ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
9. V súvislosti s odovzdaním majetku do správy základnej školy obec upraví zriaďovaciu listinu Základnej školy s materskou školou v súlade s právnymi predpismi.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch, dňa 08.11.2024, **Uznesením číslo 240/22-26.**
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy.

V Rakúsoch, 8. novembra 2024

Za odovzdávajúceho:



.....
Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

Za preberajúceho:



.....
Mgr. Lucia Brutovská
riaditeľka ZŠ s MŠ