

DAROVACIA ZMLUVA Č. DZ/1125/2024

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 276/250924, medzi zmluvnými stranami:

Darca: **PhDr. Klára Novotná, r. Tobákošová**, št. občan SR
Rod. č. xxxxxxxx, dát. nar. xxxxxxxxxxxx
Miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxx, 841 05 Bratislava - Karlova Ves
(ďalej len „**darca**“)

Obdarovaný: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpený: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.** primátor mesta
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**obdarovaný**“)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet darovania

- 1.1.** Darca je výlučný vlastník (1/1 k celku) pozemku parc. č. 8846/140 ostatná plocha o výmere 3654 m², vedený na LV č. 12816 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN (ďalej len „**parc. č. 8846/140**“).
- 1.2.** **Predmetom daru** podľa tejto zmluvy je parc. č. **8846/140**.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1.** Darca touto zmluvou predmet daru bezodplatne prenecháva a prevádza v celosti na obdarovaného a obdarovaný tento predmet daru v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán a tretích osôb

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do sedem dní od zverejnenia tejto zmluvy podá obdarovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí obdarovaný.
- 3.2.** Darca vyhlasuje, že na predmete prevodu viaznu práva tretích osôb zapísané v časti „C“ ťarchy LV č. 12816 nasledovne:
- Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve užívania nehnuteľností: parc. registra CKN č. 8846/80, 8846/82, 8846/84, 8846/86, 8846/140 ako ciest pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody, odchody pešo alebo motorovým vozidlom a to bezplatne a v neobmedzenom čase v prospech vlastníka pozemku s parc. registra CKN č. 8846/81 - Ing. Michal Decsi, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.2.2014 - V 1818/14, pvz. 4381/14.
 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (užívať ako cestu) do katastra nehnuteľností cez pozemky parc. č. 8846/140, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8846/77 a parc.č. 8846/271, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.07.2014, V 3963/14 -č. zmeny 4390/14 a 4393/14.
 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 8846/140 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8846/5, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena N 1140/2014 zo dňa 09.09.2014, V 5103/14 - č. zmeny 4396/14.

- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve neobmedzene užívať pozemok ako cestu a to parc.č. 8846/140 viažuce sa k nehnuteľnostiam parc. č. 8846/212, 8846/153, 8846/199, 8846/75, 8846/144, 8846/158, 8846/157, 8846/155, 8846/261, 8846/146, 8846/142, 8846/480, 8846/481, 8846/161, 8846/147, 8846/213, 8846/150, 8846/233, 8846/160, 8846/227, 8846/149, 8846/226, 8846/246, 8846/248, V 5659/14 - č. zmeny 5785/14, V-7916/2018 - č. zmeny 285/2019, č. zmeny 1148/2023.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve užívať pozemok parc. č. 8846/140 na uloženie vonkajšieho osvetlenia v neobmedzenom rozsahu a v neobmedzenom čase v prospech Ing. Zoltán Fekt r. Fekt (nar.21.09.1977), V 5659/14 - č. zmeny 5785/14.
- Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechádzať pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti p.č. 8846/140 v prospech vlastníkov parc. č. 8846/87, 8846/89, 8846/315, 8846/293, 8846/91, 8846/93, 8846/294, 8846/95 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014 - V 6350/14 - č. zmeny 264/15, č. zmeny 3756/16.
- Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechádzať pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti p.č. 8846/140 v prospech vlastníkov parc. č. 8846/97, 8846/99, 8846/495, 8846/101, 8846/103, 8846/256, 8846/304 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014 - V 6350/14, č. zmeny 1924/2022.
- Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechádzať pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti p.č. 8846/140 v prospech vlastníkov parc. č. 8846/105, 8846/275 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014 – V 6350/14.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve bezplatného užívania a v práve prechodu pešo alebo motorovými vozidlami cez parc. č. 8846/140 v prospech vlastníkov parc. č. 8846/274 a parc. č. 8846/272, V 300/15 - č. zmeny 977/15.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve viesť a zriaďiť elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku na parc. č. 8846/140, vecné bremeno sa viaže k parc. č. 8846/263, V 3549/15 - č. zmeny 3131/15.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok C-KN parc. č. 8846/140 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 8846/164, parc.č. 8846/244 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 8846/244 v celosti, V 6569/15 - č. zmeny 538/16.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve užívania pozemkov C-KN parc.č. 8846/140 ako cestu pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody, odchody pešo alebo motorovým vozidlom a to bezodplatne a v neobmedzenom čase v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 8846/71, 8846/202, stavba súp. č. 10472 na parc. č. 8846/202, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.02.2016, V 1137/16 - č. zmeny 1275/16, č. zmeny 1276/16.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve vlastníka nehnuteľnosti prechádzať pešo alebo motorovými vozidlami cez akúkoľvek časť nehnuteľnosti a bezodplatne ich za týmto účelom užívať a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti takýto prechod a užívanie trpieť k nehnuteľnosti C-KN parc. č. 8846/140, v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 8846/178, 5954/4, 8846/303, 5954/1, 5954/2, 5954/3, 5954/10, 5954/11, 5954/12, V 1940/16 - č. zmeny 2421/16, č. zmeny 4999/2020.
- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vozidlami cez pozemky C-KN parc.č. 8846/140, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc. č. 8846/70, 8846/79, na základe Dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 24.06.2016, V 4180/16 - č. zmeny 3530/16.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve bezplatného a časovo neobmedzeného užívania cesty pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody a odchody pešo a motorovým vozidlom cez nehnuteľnosti parc. registra C KN č.

8846/140 v prospech vlastníkov parc. registra C KN č. 8846/73, 8846/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 2.12.2016 - V 6827/16 - č. zmeny 5729/16.

- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechádzať pešo a motorovými vozidlami cez pozemky C-KN parc. č. 8846/140, v prospech vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 8846/328, 8846/490, 8846/68, 8846/67, na základe geometrického plánu č. 68/2016 a kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena v znení doložky N 976/2016, V 7093/16 - č. zmeny 549/17, č. zmeny 5102/2021.
- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve užívania nehnuteľností ako cestu pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody a odchody pešo a motorovým vozidlom a to bezplatne a v neobmedzenom čase cez nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 8846/140 v prospech vlastníkov parc. registra C KN č. 8846/317, 8846/405 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.7.2017, V-4239/2017 - č. zmeny 3181/2017, č. zmeny 4654/2017.
- Zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami v neobmedzenom čase a v práve viesť a zriadiť elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku na pozemku parcela CKN č. 8846/140 v prospech vlastníka pozemku parcela CKN č. 8846/277, V-6320/2017 - č. zmeny 5131/2017.
- Vkladá sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu prechodu a prejazdu cez pozemok C-KN parc. č. 8846/140, v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 8846/302, 8846/309, 8846/156, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2018, V-1833/2018 - č. zmeny 1582/2018.
- Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práveužívať pozemky ako cestu pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody, odchody pešo alebo motorovým vozidlom a to bezplatne a v neobmedzenom čase k nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 8846/69 v prospech vlatníkov parc. registra CKN č. 8846/69, 8846/414, 8846/423 - V-2061/2019 - č. zmeny 1988/2019, č. zmeny 4534/2019.
- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve neobmedzene užívať pozemky ako cesta a to nehnuteľnosti - pozemok C-KN parc.č. 8846/140 viažúce sa k nehnuteľnostiam - pozemky CKN parc.č. 8846/284, 8846/163, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena (in rem) v znení dodatku zo dňa 20.02.2019, V-7917/2018 - č. zmeny 2239/2019.
- Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez akúkoľvek časť nehnuteľnosti pozemok parcela registra CKN č. 8843/140, 8843/5 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 8846/6 v podiele 1/1 na základe Dohody o zriadení vecných bremien, V-7797/2016 - č. zmeny 680/2017.
- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechádzať pešo alebo motorovými vozidlami a v práve užívania prípojok cez pozemok registra C-KN parc.č. 8846/140, v prospech vlastníka Galamboš Tomáš pozemku parc.č. 8846/152, 8846/397, 8846/437 v celosti, V-3859/2019 - č. zmeny 3882/2019, č. zmeny 2033/2020.
- Vkladá sa vecného bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu pešo aj motorovými vozidlami, pre svoje potreby a potreby návštev, v neobmedzenom čase, v práve užívania pozemku ako cesty, v práve vedenia všetkých inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 8846/140 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 8846/177, 8846/316, 8846/404 v podiele 1/1, V4164/2023 - č. zmeny 2931/2023.

3.3. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody

predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

4.2. Deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

PhDr. Klára Novotná

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta