

## Kúpna zmluva číslo 2024/1423

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: VAŠA s.r.o.  
Sídlo: Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky  
Zastúpený: Jozef Gombarčík, konateľ  
IČO: 36 318 990  
DIČ: 2020078610  
IČ pre DPH: SK2020078610  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 12729/R  
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 12830

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nováky, v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 6004 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

#### Stavby

- Stredné odborné učilište, súp. č. 8, postavené na pozemku CKN p. č. 393/1

- Spojovací objekt SOUCH Nováky, bez súp. č., postavený na CKN p. č. 393/2

#### Pozemky - parcely registra „C“

- parc. č. 393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 393/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup>

C. Ľarchy: Bez tiarch

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### Článok 2

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške **380 000,00 eur**.
2. Kúpnu cenu vo výške 380 000,00 eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **VS: 0102142324** bezhotovostným prevodom takto:
  - a) kupujúci uhradil dňa 09.07.2024 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 92 000,00 eur, ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
  - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške **288 000,00 eur**, t. j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 352/2024 zo dňa 23.09.2024 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/006/2015“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

#### **Článok 5**

##### **Odobvzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu

zmluvy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) a akékoľvek náklady, ktoré vznikli v spojení s Dohodou o dočasnom sprístupnení nehnuteľnosti č. 2024/1332 zo dňa 15.08.2024 (ďalej len „dohoda“) ku dňu odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu za účelom ich refundácie v spojení s touto dohodou.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), 1 rovnopis je určený pre kupujúceho.

- 8 NOV. 2024

V Trenčíne dňa.....

Predávajúci:  
Trenčiansky samosprávny kraj

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

[Redacted stamp]

05-11-2024

V Prievidza dňa.....

Kupujúci:  
VAŠA s.r.o.

[Redacted signature]

Jozef Gombarčík



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 352/2024 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2024

---

K bodu:

### 5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**g) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 6004 (stavba s.č. 8, stavba bez s.č., pozemky CKN p. č. 393/1-2).**

### U z n e s e n i e číslo 352/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

*predaj prebytočného nehnuteľného majetku*

nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nováky, v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 6004 v časti A:  
MAJETKOVÁ PODSTATA:

*Stavby*

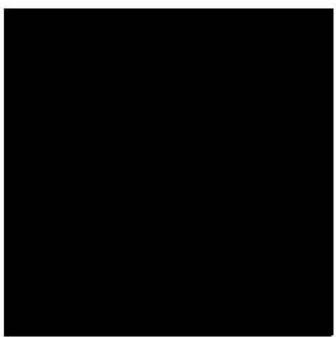
- Stredné odborné učilište, súp. č. 8, postavené na pozemku CKN p. č. 393/1
- Spojovací objekt SOUCH Nováky, bez súp. č., postavený na CKN p. č. 393/2

*Pozemky - parcely registra „C“*

- parc. č. 393/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 393/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup>

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/006/2024“ záujemcovi - kupujúcemu: VAŠA s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990 za ponúknutú cenu: 380 000,00 eur (slovom: tristoosemdesiattisíc eur).

Hlasovanie poslancov č.11: ZA: 40  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVAL: -  
PRÍTOMNÍ: 40  
POČET POSLANCOV: 44



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,   
referent Kancelárie predsedu TSK