

ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 7/2018 o prenechaní majetku do užívania vrátane dod. č. 1 zo dňa 12.01.2023

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Mihálya Tompu v Tornaľi –
Tornaljai Tompa Mihály Városi Művelődési Központ
Hlavné námestie 6, 98201 Tornaľa**

Zastúpený: Gábor Pusko, riaditeľ

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK35 7500 0000 0040 3020 2752

IČO: 42187656

(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: Reedukačné centrum

Sídlo: Mierová 137

98201 Tornaľa

IČO: 00111571

DIC: 2021629852

(ďalej len užívateľ)

Čl. I.

Predmet prenechania do užívania

1. Poskytovateľ má od Mesta Tornaľa zverené do správy časť pozemkov, a budov, ktorého súčasťou je aj **mramorová sála a divadelná sála** ktorý tvoria pozemky: parcela reg. „C“ č. 7/1 – ostatné plochy o výmere 18140 m², parcela reg. „C“ č. 7/2 – ostatné plochy o výmere 18555 m², parcela reg. „C“ č. 7/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3077 m², parcela reg. „C“ č. 7/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m², parcela reg. „C“ č. 7/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², zapísané na LV č. 1553 pre okres Revúca, obec Tornaľa, k.ú. Tornaľa
2. Prenajímateľ majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania priestor v budove kultúrneho domu - **mramorovú sálu a divadelnú sálu** vrátane zariadenia vo výmere 300 m²

Čl. II.

Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom organizovania jubilejnej oslavy.

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní

08.11.2024 od 7:00 do 18:00

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví prenajímateľ majetku zápisnicu pred začiatkom konania akcie, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Prenajímateľ majetku stanoví cenu v zmysle aktualizovaného cenníku o prenechaní majetku do užívania. Cena za užívanie priestorov spolu na základe schváleného cenníka:

400 €/deň

2. Platba za prenechanie majetku do užívania je splatná do 5 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o prenechaní majetku do užívania v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo IBAN: SK35 7500 0000 0040 30202752

3. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ majetku je povinný:

- a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Prenajímateľ majetku je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.

3. Užívateľ je povinný:

a) užívať predmet prenechania majetku do užívania **len na účel dohodnutý touto zmluvou**,
b) užívať predmet prenechania majetku do užívania **s riadnou starostlivosťou** tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ svojím podpisom zároveň preberá hmotnú zodpovednosť za všetky hodnoty, t.j. hnuťelné veci, ktoré mu boli v súvislosti s plnením tejto zmluvy zverené do užívania, a to v plnej výške. Zodpovednosti sa užívateľ môže zbaviť len v prípade, ak preukáže, že vznik škody bol spôsobený vis maior alebo samotným prenajímateľom.

6. Užívateľ zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na predmete nájmu počas jeho prenechania do užívania, ku ktorej dôjde jeho zavinením, resp. zavinením osoby, ktorá sa v priestoroch nachádzala na základe jeho súhlasu, a to v plnej výške.

6. Prenajímateľ majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy

1. Prenajímateľ a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, túto uzatvárajú slobodne a nie v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 19.09.2024

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko
Mihály Tompu v Tornali
Tornaljai Tompa Mihály
Városi Művelődési Központ
Hlavné námestie 6, 982 01 Torna
IČO: 42187656 DIČ: 20229427

Gábor Pusko,

riaditeľ MsKS M. Tompu v Tornali

Užívateľ:

REEDUKAČNÉ CENTRUM
982 01 TORNALI