

**Dodatok č. 3,
ktorým sa určuje úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 42/2003 zo dňa 15.10.2003
o užívaní reklamných plôch, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.11.2004, Dodatku
č. 2 zo dňa 07.02.2019,**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej ako „**Dodatok č.3**“)

Z dôvodu sprehľadnenia obsahu Nájomnej zmluvy č. 42/2003 zo dňa 15.10.2003 znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.11.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 07.02.2019, z dôvodu nutnosti uzatvorenia nového Dodatku v dôsledku novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota- úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) a v záujme uľahčenia aplikácie zmluvných podmienok, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3, ktorým sa určuje úplné znenie Zmluvy v znení Dodatkov a v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Úplné znenie Nájomnej zmluvy(ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

IČ DPH: SK2021230398

Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Akzent BigBoard, a. s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

Štatutárny zástupca: János Gaál, člen a predseda predstavenstva
Juraj Lindauer, na základe plnej moci zo dňa 24. 01. 2018

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro,
vložka č. 4670/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetnom zmluvy je prenájom pozemkov vedených v KN Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor na LV. č. 2959 pre okres, obec a katastrálne územie Rimavská Sobota vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných panelov **v počte 2 ks** o rozmeroch 510 x 240 cm na pozemku nachádzajúceho sa na:
 - parc. č. C KN 2200/116 – ostatná plocha o výmere 6115 m²
 - k vlastníkovi č. 1 (Mesto Rimavská Sobota) správa k nehnuteľnosti na pozemky C KN parc. č. 2200/116 delegovaná na Materskú školu, Hatvaniho 1759/13, 97901 Rimavská Sobota, IČO: 45025266 podľa Z 2142/2010 -1033/2010
2. Skutočne zabratá plocha pre 2 ks reklamných zariadení predstavuje **10,2 m²**.

Článok III. Doba platnosti a zánik

1. Prenajatá nehnuteľnosť uvedená v čl. II tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu určitú od 01. 01.2025 na dobu 5 rokov**.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **za 2 ks reklamných panelov v sume 1.000,- € / slovom: jedentisíc euro / ročne / t. j. 2 x 500,- € /kus/rok/**.
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 1.000,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v jednej splátke, a to najneskôr do 15.1. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 422003. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška

miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.

6. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájomu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave a v súlade ním zabezpečenými protipožiarnymi opatreniami. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý, skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy je možné ukončiť tento nájomný vzťah len v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 5 Zmluvy, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 01. 2025. Táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo **výške 16,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 1042024.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, nájomca prevezme 2 originály, prenajímateľ si ponechá 3 originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa 30. 10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa: 24. 10. 2024

Prenajímateľ
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca
Akzent Big Board, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor

János Gaál, v. r.
člen predstavenstva

Juraj Lindauer, v. r.
na základe plnej moci

Obrázok 1 parcela E KN 2200/16 – 2 ks, ul. Hatvániho – areál MŠ

