

Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu

Na základe rozhodnutia o pridelení bytu, vydaného

Ústavom na výkon trestu odňatia slobody a ústavom na výkon väzby Mierové nám. č. 1 Ilava

(názov orgánu príslušného podľa predpisov o hospodárení s bytmi)

zo dňa24.05.2012..... č.....ÚVTOS a ÚVV 20-5/32-2012.....

bola prerokovaná medzi.....ÚVTOS a ÚUV Ilava
(názov orgánu príslušného podľa predpisov o hospodárení s bytmi)

a



(meno a priezvisko nájomcu bytu)

ul., nám.Medňanskáč.p.895/17....

I.

Rozsah práva užívať byt určuje Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 189/1992 Zb. V znení neskorších predpisov a NV č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč.Z.. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o užívaní služieb upravuje domový poriadok vydaný Ústavom na výkon trestu odňatia slobody a Ústavom na výkon väzby Ilava.

II.

Užívateľ bytu bude platiť organizácii - vlastníkovi domu – začínajúc dňom 1.06.2012 úhradu za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu

vo výške **62,96 €** mesačne.

V tejto sume je zahrnutá:

a) úhrada za užívanie bytu – nájomné	€	22,84
b) úhrada za osvetlenie spoločných priestorov	€	0,50
c) úhrada za vodné a stočné	€	18,20
d) úhrada za zrážkové vody	€	1,70
e) úhrada za opravy a revízie	€	18,72

Úhrada za osvetlenie spoločných priestorov domu, za vodné a stočné a za zrážkové vody sa platí mesačne zálohovo. Mesačné zálohové platby sa zaokrúhľujú na celé centy.

Po uplynutí roka budú zálohové platby podľa príslušných predpisov vyúčtované.

Úhrada za užívanie bytu je určená podľa Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 a časti I písm. A položky 16 ods.8 "Opatrenia MF SR z 28.januára 2003 č. R-1/2003, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.marca 1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov. Výpočet je vykonaný na základe údajov uvedených v evidenčnom liste pre výpočet úhrady.

Skutočnosti rozhodné pre zmenu úhrady je užívateľ bytu povinný oznámiť do jedného mesiaca organizácii - vlastníkovi domu. Zmenu vo výške úhrady vyznačí organizácia – vlastník domu v zázname o zmenách na tejto dohode.

Nároky užívateľa bytu na zľavy z úhrady za užívanie bytu pri závadách, ktoré podstatne sťažujú užívanie bytu, pokiaľ ich organizácia - vlastník domu neplní riadne a včas, upravuje § 698 a § 699 zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Úhrada za užívanie bytu a zálohové platby za spotrebovanú elektrickú energiu na osvetlenie spoločných priestorov, za vodné a stočné a za zrážkové vody sa platí do 15.dňa príslušného mesiaca.

Ak užívateľ bytu nezaplatí úhradu do piatich dní po jej splatnosti, prípadne ak nezaplatí úhradu v lehote dohodnutej s organizáciou - vlastníkom domu, je povinný zaplatiť organizácii poplatok z omeškania.

III.

Organizácia (vlastník domu) odovzdáva do užívania byt, ktorý pozostáva z1..... izby a týchto ďalších miestností :

predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC

Zariadenie: kuchynská linka, vstavaná skriňa, kotol Úk, kombinovaný plynový sporák

Stav bytu: bez závad

V llave dňa:

.....
(podpis vlastníka domu alebo jeho zástupcu-
zástupcu organizácie, odtlačok pečiatky)

.....
(podpis užívateľa bytu)