

Zápisnica o prevzatí bytu

A.

č. bytu: 9
v dome č.p. 895,
č. orientačné 17
ulica Medňanská
miesto Ilava

nájomcom :

rozhodnutie o pridelení bytu: na základe rozhodnutia riaditeľa ÚVTOS a ÚVV Ilava a na základe návrhov poradnej komisie ustanovenej rozkazom riaditeľa ÚVTOS a ÚVV Ilava.

zo dňa: 24.05.2012

Byt na 1. NP sa skladá z: 1 kuchyne, 1 izby, 1 predsene, 1 kúpelne, 1 WC.

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie	vedenie pod omietkou , vypínače 7 ks, dvojzásuvka 10 ks, jednozásuvka 3 ks, bytový elektromer na schodisku
2. Kúrenie	bytový zdroj - plynový závesný kotol Junkers EUROLINE 23 kW, radiátory, termostatické hlavice na radiátoroch typu Korad
3. Plynovod	schodisko - plynomer ,hlavný uzáver plynu, chodba –uzáver kotol, kuchyňa – uzáver plynový sporák
4. Vodovod	inštalčné jadro- hlavný uzáver , kuchyňa- drezová batéria, kúpeľňa- vaňová batéria, WC –prípojka WC, prívod vody a odpad na pračku
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	Plastové okná, nové nepoškodené; izolačné dvojsklo $k=1,5 \text{ kW m}^2 \cdot \text{k}^{-1}$
6. Nátery okien, dverí podláh, stien	Steny-malby Primalex-Polar, dvere- drevené povrchová úprava laminovaním, nátery zárubní lak syntetický vrchný
7. Obklady stien (kde, ako)	Obklad keramický: kúpeľňa V-2100 mm; kuchyňa 850/1500 mm; WC – V 1500 mm
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	/
9. Ostatné	domáci telefón v predsieni,

b) Špecifický popis

		počet	Popis vybavenia
Kuchyňa	radiátor	1	doskový Korad
	sporák	1	Mora 2423
	osvetľovacie telesá	2	1ks - kuchynská linka, 1ks - stropné
	umývali drez	1	AKV, drezová páková batéria 1/2" x 100
	digestor	1	zabudovaný v kuchynskej linke
	Podlaha		povlaková podlaha PVC s rohovými lištami
	dvere	1	1/2 zasklené, drevené povrchová úprava laminovaním
Izby	radiátor	1	doskový Korad
	zásuvka STA	1	
	Podlaha		povlaková podlaha PVC s rohovými lištami
	dvere	1	1/2 zasklené , drevené povrchová úprava laminovaním
Kúpeľňa	radiátor	1	rebríkový HDR
	svietidlo	1	nástenné
	vaňa	1	smaltovaná 1700, páková vaňová batéria so sprchou 1/2" x 1500

		počet	Popis vybavenia			
	umývadlo	1	diturvit, páková umývadlová batéria 1/2" x 100			
	ventilátor	1	zabudovaný			
	Podlaha		keramická dlažba			
	dvere	1	plné drevené povrchová úprava laminovaním			
WC	WC zariadenie	1	diturvit - kombi			
	svietidlo	1	nástené			
	ventilátor	1	zabudovaný			
	dvere	1	plné drevené povrchová úprava laminovaním			
Ostatné	predsieň	2	1 nástenné, 1 stropné			
	predsieň	1	telefónna zásuvka			
	inštaláčne jadro	1	vodomer SV 1/2"			
	vstupné dvere	1	protipožiarné plné povrchová úprava laminovaním			
Odovzdaných kľúčov			od domu	od bytu	ostatných	Spolu

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v dobe trvania nájmu do bytu ústavom a bude ďalej vedené v časti B ! Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe trvania nájmu“.

V Ilave dňa.....

.....
Nájomca

.....
Zástupca ústavu

B) Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe nájmu

Zápis pri odovzdaní bytu po skončení nájmu.

Nájomca :

Doba nájmu od 1.11. 2010 do 31.05.2012

C.

Nájomca odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase (oddiel B) bez závad – so závadami* s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do

Zistené závady:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Ilave dňa

.....
Nájomca

.....
Zástupca ústavu

Nová adresa nájomcu:

**Čo sa nehodí prečiarknite.*