

KÚPNA ZMLUVA

č. 248/2024

Článok I. – Zmluvné strany

Kupujúci : Rudolf Kiss, rod. Kiss, nar. . r.č. .
Trvale bytom: 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
Erika Kissová, rod. Petáková, nar. . r.č. .
Trvale bytom: 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie pozemkov v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 5329:

- o parc. č. 5796/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², C KN-
spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4/32
- o parc. č. 5796/5 – záhrada o výmere 2105 m², C KN – spoluvlastnícky podiel
predávajúceho 4/32

výmera spoluvlastníckeho podielu spolu o výmere 314,75 m².

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie pozemkov podľa ods. 1 tohto článku.

3. Predávajúci je oprávnený so svojím vlastníctvom na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje pozemky podľa čl. II ods. 1 zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich.

4. Zámer predaja spoluvlastníckych podielov Obce Pribeta bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 388/2024 dňa 18.06.2024.

5. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave pozemky kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 944,25 eur (slovom: deväťstoštyridsaťštyri eur dvadsaťpäť eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 442/2024 zo dňa 23.10.2024.

Kúpna cena 944,25 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej

zmluvy do pokladne obecného úradu.

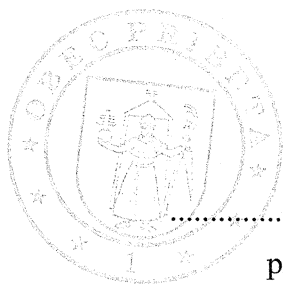
Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 08.11.2024



.....
predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
kupujúci
Rudolf Kiss

.....
kupujúci
Erika Kissová