

Zmluva č. 11/2024/N

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I.

Prenajímateľ: Základná škola, Bobrovec 490, 032 21 Bobrovec
Zastúpený: Mgr. Annou Kremnickou, riaditeľkou školy
IČO: 37810375
DIČ: 2021644295
Bankové spojenie : SK90 0200 0000 0037 5567 8956
BIC: SUBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

II.

Nájomca : Športový klub Bobrovec – futbalový oddiel
Bobrovec 491, 032 21 Bobrovec
Zastúpený: p. Marekom Grajkom
IČO: 14222779
DIČ: 2020428014
Bankové spojenie : SK91 0900 0000 0000 5671 3974, BIC: GIBASKBX

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy v Bobrovci. Priestory telocvične budú využívané za účelom tréningov futbalového oddielu.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne **od 11. novembra 2024 do začiatku rekonštrukčných prác alebo do 31.marca 2025.**

Jednotlivé zložky futbalového oddielu budú využívať priestory telocvične v týchto termínoch:

- **prípravka:** pondelky v čase od 15:30 do 18:00 hod., stredu v čase od 15:30 do 18:00 hod.
- **žiaci:** utorky v čase od 15:30 do 17:00 hod., štvrtky v čase od 15:30 do 17:00 hod.
- **dorast:** štvrtky v čase od 17:00 do 18:00 hod.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu nebytových priestorov bola stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán, t.j. **10,00 €/1 hod.** a to v čase, keď bude telocvičňa využívaná na účely futbalových tréningov oddielu DORASTU. Nakoľko v oddieloch PRÍPRAVKA A ŽIACI trénujú i žiaci Základnej školy v Bobrovci, týmto oddielom nebude nájom za nebytové priestory započítaný. V cene nájmu je zahrnutá spotreba energií, vodné, stočné, upratovanie telocvične a taktiež používanie spŕch.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu nájomného v dvoch splátkach – **1. splátku** za využívanie telocvične v období od 11. 11. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí do 05. 12. 2024, **2. splátku** za využívanie telocvične v období od 01. 01. 2025 do 31. 03. 2025 uhradí do 07. 04. 2025 za skutočný čas, v ktorom využíval priestory telocvične pre tréningové účely. V prípade, že dôjde k prekážke zo strany prenajímateľa, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradný tréningový termín.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca a všetci členovia príslušného športového oddielu sú súčasne povinní:

- do priestorov telocvične majú vstup povolený len osoby, ktoré sú členmi ŠK BOBROVEC – futbalový oddiel, prípadne v čase konania zápasov hráči hosťujúcich tímov,
- nezdržiavať sa zbytočne po ukončení tréningov v priestoroch telocvične.

Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby vyhradenej na tréning.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

S odvolaním sa na § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal tieto náklady uhradiť.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.
Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán, t.j. zriaďovateľ.

Súčasťou zmluvy je dodatok, v ktorom sú určené pravidlá používania telocvične. Tieto je nájomca povinný dodržiavať v plnom rozsahu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Bobrovci, dňa 11. 11. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Anna Kremnická
riadiťka školy

Marek Grajko
ŠK Bobrovec – futbalový oddiel

S prenájmom súhlasím:

Pečiatka a podpis starostu obce Bobrovec
