

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

Spoločenstvo bývalých urbariaristov

pozemkové spoločenstvo Turzovka 02354

IČO : 14224909

DIČ : 2020421535

IČ DPH : SK2020421535

Je platcom DPH

zastúpené Alexandrom Ježíkom, predsedom SBU

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

IČO 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

odd. Pš, vl. č. 155/S

konajúci prostredníctvom

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Sever,

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

riaditeľ organizačnej zložky OZ Sever: Ing. Jozef Valúch

Je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi prenajímateľom a nájomcom (spolu aj ako „**zmluvné strany**“), pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Klokočov:

- časť parcely KN - E č. 20814, slúžiaca na skládkovanie a odvoz dreva v lokalite U Ježíkov v mape uvedenej pod značkou SK86 a prislúchajúca spevnená približovacia komunikácia z druhu pozemku - lesný pozemok, vedená na LV č. 2826 - prenajímateľ vedený na LV č. 2826 v podiele 1/1.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok.

II. Účel nájmu

2.1. Nehnuteľnosti bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy bude využívať nájomca na približovanie a skládkovanie drevnej hmoty z okolitých porastov.

III. Doba nájmu.

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2024. V prípade potreby môže byť po dohode zmluvných strán doba nájmu predĺžená.

Platnosť zmluvy je odo dňa podpisu oboch zmluvných strán a jej účinnosť je odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájomného

4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu 2 €/m³ uskladnenej drevnej hmoty. Celkový predpokladaný objem uskladnenej drevnej hmoty bude vo výške 200 m³. Celková výška nájmu pri dodržaní objemu uskladnenej drevnej hmoty podľa predchádzajúcej vety je **400,- EUR** po dobu platnosti zmluvy. Slovom: **štyristo eur**. Túto čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

4.2. Množstvo uskladnenej drevnej hmoty určí nájomca na základe ním vedenej evidencie - odvozných lístkov LF 43 (doklad o pôvode dreva na prepravu a spracovanie). Po ukončení prác poskytne nájomca výkaz odvozu dreva prenajímateľovi. Podľa tohoto výkazu bude stanovená konečná výška nájomného. Odvoz drevnej hmoty bude ukončený do troch dní od ukončenia približovania drevnej hmoty.

4.3. Cenu nájmu je nájomca povinný vyplatiť vlastníčkovi do 7 dní po ukončení odvozu drevnej hmoty.

4.4. Cenu nájmu sa nájomca zaväzuje zaslať prenajímateľovi na účet č.:
SK77 0900 0000 0000 5199 4885

V.

Zmluvná pokuta

5.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

6.1. Nájomný vzťah je ukončený uplynutím doby nájmu, alebo odvezením drevnej hmoty v závislosti od skutočnosti, ktorá nastatne neskôr.

6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

6.3. Pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené okamžite ukončiť nájomný vzťah. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o okamžitom ukončení nájomného vzťahu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia nájomného vzťahu podľa bodu 6.2 a bodu 6.3 tejto zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vráti neprevzatá odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII.

Ostatné dojednania

7.1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy.

7.2. Nájomca nesmie predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.

7.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.

7.4. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy znáša nájomca sám. Nájomca je povinný po ukončení využívania predmetu nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy dať ho do pôvodného stavu, do 14 dní po ukončení platnosti zmluvy.

7.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.

7.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarneho predpisov.

7.7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve s výnimkou, že sám bude potrebovať neodkladne využiť prenajaté nehnuteľnosti pre svoju potrebu. Preto platí zásada, že prenájomca má prednostné právo nehnuteľnosti využívať.

7.8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.

7.9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

7.10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

7.11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

7.12. Po skončení nájmu, alebo po naplnení účelu nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy, vyrovnajú prenajímateľ a nájomca všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy podľa Čl. IV tejto zmluvy.

7.13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.

VIII.

Záverečné dojednania

8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol, pričom nájomca musí obhliadku strpieť.

8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

8.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.

8.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

8.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č.546/2010 Z.z. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.

8.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:

2 rovnopis prenajímateľ,

2 rovnopisy nájomca.

8.7. Prenajímateľ určuje kontaktné osoby, ktoré v prípade potreby môžu udeľovať pokyny pre pracovníkov vykonávajúcich približovanie dreva, odvoz dreva a v prípade dôvodnej potreby zastaviť na nevyhnutný čas tieto práce. Týmto osobami sú zamestnanci prenajímateľa: Alexander Ježík, Ing. Tomáš Ježík a Ladislav Kozub.

8.8. Prenajímateľ a nájomca vyhotovia fotodokumentáciu dotknutých nehnuteľností, kde je zachytený stav pred započatím prác. Tento stav bude rozhodujúci pri posudzovaní stavu nehnuteľnosti po ukončení prác.

8.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Žiline dňa: 8. 11. 2024

V dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Sever
v zastúpení:
Ing. Jozef Valúch, riaditeľ

.....
Spoločenstvo bývalých
urbariaristov
pozemkové spoločenstvo
Turzovka